



نظرة على أثر المستوطنات الإسرائيلية

على

التوسع العمراني المستقبلي لمدينة القدس وقرى المحافظة

رسالة ماجستير من إعداد الطالب

أسامة يعقوب أحمد حامدة

إشراف

د:جمال عمرو- مشرفاً رئيساً

د:سميح العبد-مشرفاً مشاركاً

نظرة على أثر المستوطنات الإسرائيلية

على

التوسع العمراني المستقبلي لمدينة القدس وقرى المحافظة

**A view on the impact of Israeli settlements upon the future
urban expansion of Jerusalem city and the towns in the
governorate.**

إعداد

أسامة يعقوب أحمد حامدة

(1025387)

إشراف

د: جمال عمرو- مشرفاً رئيساً

د: سميح العبد- مشرفاً مشاركاً

د: معين القاسم- عضواً

قدمت هذه الأطروحة استكمالاً لمتطلبات درجة الماجستير

في التخطيط والتصميم العمراني

من كلية الهندسة

جامعة بيرزيت

فلسطين

22/ كانون الثاني/ 2007

نظرة على أثر المستوطنات الإسرائيلية

على

التوسع العمراني المستقبلي لمدينة القدس وقرى المحافظة

A view on the impact of Israeli settlements upon the future urban expansion of Jerusalem city and the towns in the governorate.

إعداد

أسامة يعقوب أحمد حامدة (1025387)

التوقيع

اللجنة المشرفة

د: جمال عمرو - مشرفاً رئيساً

د: سميح العبد مشرفاً مشاركاً

د: معين القاسم - عضواً

نوقشت بتاريخ

22/ كانون الثاني / 2007

أحبك يا قدسُ لا تسأليني : لماذا؟ و كيف؟ وماذا أحبُّ؟

فإني حملتكِ جرحاً سخيناً بأعماق قلبي وناراً تشبُّ.

إلى الذي علمني هذه الكلمات ونقش في قلبي حب الوطن، وعشق القدس وكم تمنيت أن يرى هذا العمل مكتملاً. إلى روح والدي المربي يعقوب حامدة.
وإلى كل من ساهم في إنجاح هذا العمل.
أهدي هذه الأوراق.

قائمة المحتويات

الصفحة	العنوان
	قائمة المحتويات
	قائمة الجداول
	قائمة الأشكال و الرسوم التوضيحية
	قائمة الملاحق
	الملخص باللغة العربية
	الملخص باللغة الانجليزية
1	1- مشكلة الأستيطان في محافظة القدس
1	1-1 مقدمة.
2	2-1 التعريف بالمدينة والمحافظة.
7	3-1 التعريف بالمشكلة : سياسة الاستيطان والصراع العربي الصهيوني في محافظة القدس.
7	1-3-1 أهداف سياسة الاستيطان.
7	2-3-1 تطور سياسة الاستيطان .
10	3-3-1 وضع الأستيطان في القدس.
13	4-1 أهداف البحث.
14	5-1 منهجية البحث.
15	2 النظريات و آليات التطبيق.
15	1-2 جمع المعلومات التاريخية المتعلقة بالتخطيط الهيكلي والمخططات الهيكلية في مدينة ومحافظة القدس.
15	2-2 جمع المعلومات الإحصائية المتعلقة بالسكان.
15	1-2-2 السكان الفلسطينيين:
16	2-2-2 عدد السكان للأحياء والمستوطنات الاسرائيلية في القدس:
17	3-2 جمع المعلومات المتعلقة باستعمالات الاراضي:

الصفحة	العنوان
18	4-2 تحليل الصور والمعلومات.
19	5-2 تحديد الاحتياجات المستقبلية.
20	1-5-2 التجمعات الفلسطينية.
20	1-1-5-2 النمو السكاني.
22	2-1-5-2 حساب عدد السكان المستقبلي المتوقع.
22	3-1-5-2 حصة الفرد من المساحة الحضرية.
23	2-5-2 التجمعات والمستوطنات الاسرائيلية .
23	1-2-5-2 النمو السكاني.
24	2-2-5-2 حصة الفرد من المساحة الحضرية.
25	3-5-2 الطريقة المعتمدة لتحديد التوسع العمراني
25	1-3-5-2 حساب المساحات اللازمة للتوسعة التنظيمية.
26	2-3-5-2 تحديد الاراضي المتاحة للتوسعة.
26	1-2-3-5-2 المناطق التي لا يجوز تضمينها في مناطق التوسعة.
27	2-2-3-5-2 المناطق التي يجوز تضمينها في مناطق التوسعة.
27	3-3-5-2 تحديد الاراضي الملائمة للتوسعة.
27	4-5-2 اتجاهات التطور العمراني للتجمع.
28	1-4-5-2 نظرية نموذج الحلقات الدائرية.
28	2-4-5-2 نموذج سنكلير.
28	3-4-5-2 نظرية شابو لأنماط استخدام اراضي المدينة.
28	4-4-5-2 نظرية فكتور جرون.
31	5-4-5-2 فرضية التكوين الطبيعي للمدينة.
32	6-4-5-2 طريقة (sieve analysis).
33	7-4-5-2 نظرية التجمعات النصف متجمعة.
34	6-2 بناء السيناريوهات المتوقعة لوضع القدس.

العنوان	الصفحة
3 نظرة تاريخية للتطور العمراني في مدينة القدس.	35
1-3 التطور العمراني (داخل حدود المدينة).	35
2-3 التطور العمراني خارج الاسوار – قبل الانتداب البريطاني.-	35
3-3 التطور العمراني في القدس خلال فترة الانتداب البريطاني 1918-1947	38
4-3 الاستيطان في القدس بعد قيام دولة اسرائيل .	40
3 5 التطور العمراني ما بعد 1967.	41
3-5-1 تطور النسيج العمراني.	41
3-5-2 تطور الوضع الديمغرافي للمدينة لما بعد الاحتلال.	45
4 تطور التخطيط الهيكلي لمدينة القدس.	47
1-4 التخطيط الهيكلي زمن الانتداب.	47
1-1-4 مخطط مكلاين لعام 1918.	47
2-1-4 مخطط باتريك جيدس (GEDDES PLAN) 1919.	49
3-1-4 GESSSES ASHBE PALN لعام 1922.	49
4-1-4 مخطط هوليدي THE HOLLIDAY PLAN 1930.	53
5-1-4 مخطط كندل 1944 KENDALL.	55
2-4 المخططات الهيكلية التي وضعت في فترة تقسيم المدينة 1948-1967.	60
1-2-4 مخطط كندل 1966 KENDALL.	60
2-2-4 مخطط ROW PLAN عام 1949.	61
3-2-4 SHABEB PLAN: المخطط الهيكلي رقم 62 لعام 1959.	62
3-4 التخطيط الهيكلي ما بعد 1967.	63
1-3-4 مشروع رقم ع / 9 لعام 1969.	64
1-1-3-4 تحليل المخطط.	66
2-3-4 المخطط الهيكلي للقدس 2000.	68
1-2-3-4 أهداف الخطة الهيكلية.	68

- 71 4-4 التخطيط الهيكلي على المستوى الإقليمي " المحافظة".
- 71 1-4-4 مخطط إقليم لواء القدس RJ5 عام 1942م.
- 71 2-4-4 المخطط التفصيلي لمنطقة المركز لسنة 1982 تعديل المخطط الإقليمي RJ5 "المشروع الإسرائيلي للقدس الكبرى".
- 72 3-4-4 مخطط متروبوليتان القدس.
- 73 4-4-4 مخطط منطقة لواء القدس: مخطط ت/م/م/1.
- 75 5-4-4 المخططات الهيكلية لقرى وبلدات محافظة القدس.
- 77 6-4-4 مخطط الطرق رقم 50 .
- 78 5 المعلومات الأحصائية الأساسية للمستوطنات والأحياء العربية
- 78 1-5 القرى و الأحياء العربية في محافظة القدس.
- 78 2-5 المستوطنات الإسرائيلية في محافظة القدس.
- 82 1-2-5 مستوطنات البؤرة .
- 82 1-1-2-5 الحي اليهودي.
- 83 2-1-2-5 مشروع قرية داود.
- 83 2-2-5 الحزام الداخلي.
- 83 1-2-2-5 الجامعة العبرية.
- 84 2-2-2-5 التلة الفرنسية.
- 84 3-2-2-5 رامات اشكول وجبعات همفتار.
- 85 4-2-2-5 معلوت دفنا.
- 85 5-2-2-5 ريخس شعفاط (جبعات هاشافاط).
- 86 6-2-2-5 ريخس شعفاط (المنطقة الصناعية).
- 86 7-2-2-5 راموت (راموت الون).
- 86 8-2-2-5 النبي صموئيل.
- 87 9-2-2-5 هار أدار .

الصفحة	العنوان
87	10-2-2-5 تلببوت الشرقية.
87	11-2-2-5 تلببوت (المنطقة الصناعية).
88	12-2-2-5 جبعات هماتوس.
88	13-2-2-5 مستعمرة(جبل ابو غنيم).
88	14-2-2-5 جيلو.
89	3-2-5 الطوق الثاني .
89	1-3-2-5 مستعمرتا بسجات زئيف، بسجات عومر.
89	2-3-2-5 النبي يعقوب.
90	3-3-2-5 عطروت (المنطقة الصناعية).
90	4-3-2-5 جبعات زئيف.
91	5-3-2-5 جفعون.
91	6-3-2-5 جفعون هحدشاه.
91	7-3-2-5 جفعون هحدشاه ب .
91	8-3-2-5 معاليه ادوميم.
92	9-3-2-5 معسكر عنتوت.
92	10-3-2-5 كيدار.
92	4-2-5 الطوق الثالث.
92	1-4-2-5 كوخاف يعقوب.
92	2-4-2-5 تل مريم.
92	3-4-2-5 آدم.
93	4-4-2-5 علمون.
93	5-4-2-5 نفي برات.
93	6-4-2-5 الون.
93	7-4-2-5 كفار ادوميم.

الصفحة	العنوان
94	8-4-2-5 ميشور ادوميم.
94	5-2-5 مستوطنات حزام الغور.
94	1-5-2-5 مستوطنة كاليا.
95	6 تحليل الواقع الحالي .
95	1-6 التخطيط في خدمة الاستيطان وحصار المناطق العربية.
97	2-6 تحليل للواقع الإستعماري الحالي في محافظة القدس.
97	1-2-6 اثر حصار المواقع الإستيطانية على اتجاهات توسع المناطق العربية في المحافظة.
97	1-1-2-6 الرام وقلنديا.
97	2-1-2-6 قرى شمال غرب القدس.
98	3-1-2-6 بيت حنينا.
98	4-1-2-6 شعفاط.
99	5-1-2-6 البلدة القديمة.
99	6-1-2-6 حزما.
99	7-1-2-6 عناتا.
99	8-1-2-6 جبع.
100	9-1-2-6 العيسوية والطور وسلوان والثوري.
100	10-1-2-6 العيزرية وأبو ديس.
100	11-1-2-6 صور باهر.
100	12-1-2-6 بيت صفافا.
101	2-2-6 أثر شبكة الطرق في المدينة والمحافظة.
102	1-2-2-6 شارع رقم (45) وشارع رقم (5) "شارع الطوق الشرقي".
103	2-2-2-6 شارع رقم "4".
104	3-2-2-6 طريق رقم (1) "طريق تل أبيب عمان".

الصفحة	العنوان
104	4-2-2-6 شارع رقم (16).
106	7 النتائج والسيناريوهات المتوقعة.
106	1-7 السيناريو الأول : وضعية السلام الشامل.
106	1-1-7 النسيج الفلسطيني.
106	1-1-1-7 داخل حدود البلدية.
106	2-1-1-7 خارج حدود البلدية.
109	2-1-7 النسيج الاسرائيلي.
110	1-2-1-7 داخل حدود البلدية.
110	2-2-1-7 خارج حدود البلدية.
113	3-1-7 النتيجة.
117	4-1-7 الصورة النهائية المتوقعة ضمن السلام الشامل.
118	2-7 السيناريو الثاني : سيناريو استمرار الوضع الراهن.
120	1-2-7 النسيج الفلسطيني.
120	1-1-2-7 داخل الجدار.
122	2-1-2-7 خارج الجدار.
124	2-2-7 النسيج الاسرائيلي .
125	1-2-2-7 الوضع داخل الجدار.
127	2-2-2-7 الوضع خارج الجدار.
128	3-2-7 الصورة النهائية المتوقعة ضمن سيناريو استمرار الوضع الراهن.
128	1-3-2-7 الاطار /المعتدل/ .
129	2-3-2-7 الاطار /المتطرف/.
130	3-7 السيناريو الثالث - سيناريو الوضع الأسوأ (سيناريو الوضع الديمغرافي) .
132	1-3-7 النسيج الفلسطيني.
133	1-1-3-7 داخل الجدار

الصفحة	العنوان
134	2-1-3-7 خارج الجدار.
134	2-3-7 النسيج الاسرائيلي.
134	1-2-3-7 داخل الجدار.
136	1-2-3-7 خارج الجدار.
137	4-7 السيناريو الرابع - سيناريو العودة الى حدود 1967 واخلاء المستوطنات.
137	1-4-7 الاعتماد على التوسع الطبيعي للأنسجة العمرانية الحالية (حول المناطق المدنية).
138	1-1-4-7 داخل حدود البلدية.
138	1-1-4-7 خارج حدود البلدية.
141	2-4-7 الاعتماد في التوسع على المخططات الهيكلية المعدة سابقا لمناطق المستوطنات.
141	1-2-4-7 داخل حدود البلدية.
141	2-2-4-7 خارج حدود البلدية.
152	5-7 النتائج و التوصيات :
155	6 7 الخاتمة:
156	الملاحق
203	المراجع

قائمة الجداول

الرقم	عنوان الجدول	الصفحة
1	معدل النمو السكاني المتوقع لمحافظة القدس والأراضي الفلسطينية حسب المنطقة (2006-2002).	21
2	المستوطنات والأحياء اليهودية التي أقيمت قبل قيام الدولة.	38
3	التوزيع السكاني للعرب واليهود في مدينة القدس في عهد الانتداب.	38
4	المستوطنات التي تم إنشاؤها أبان عهد الانتداب البريطاني.	39
5	الأحياء الاستيطانية 1948-1967.	41
6	استعمالات الأراضي في مدينة القدس (الشرقية والغربية).	42
7	النمو السكاني داخل المدينة (الجزء الشرقي والغربي).	45
8	تطور نمو سكان مدينة القدس.	46
9	مقارنة بين المخططات الثلاث مكلاين , جيدس, اشبي جيدس.	52
10	استعمالات الاراضي في مخطط Holliday.	53
11	استعمالات الاراضي في مخطط Kendall. 1944.	55
12	استعمالات الاراضي في مخطط Shabeb Plan: المخطط الهيكلي رقم 62 لعام 1959.	62
13	أستعمالات الأراضي لمخطط ع/9.	65
14	السكان العرب واليهود (بالآلاف) والمناطق المعدة للتطوير بالدم في متروبوليتان وبلدية القدس.	73
15	ملخص السيناريو الأول.	144
16	ملخص السيناريو الثاني /الإطار المعتدل.	146
17	ملخص السيناريو الثاني /الإطار المتطرف.	148
18	ملخص السيناريو الثالث /الأسوأ.	150

قائمة الأشكال والرسوم التوضيحية

الصفحة	عنوان الشكل	رقم الشكل
4	فلسطين التاريخية ومحافظات الضفة وغزة	1
5	محافظة القدس حسب تعريف السلطة الفلسطينية	2
5	حدود القرى التي تشكل محافظة القدس حسب تعريف السلطة الفلسطينية	3
6	شكل يوضح منطقة محافظة القدس وحدود بلدية القدس الشرقية	4
6	شكل يوضح منطقة محافظة القدس والحدود التاريخية لبلدية القدس	5
8	تأسيس المستوطنات الإسرائيلية في المناطق 1967-2004	6
9	استراتيجيات الأستيطان في الضفة الغربية	7
29	نموذج بيرجس لاستخدامات الأرض	8
29	نموذج سنكلير للاستخدام الزراعي	9
30	نظرية شابو في استعمالات أرض المدينة	10
30	نظرية فيكتور جرون	11
31	نظرية التدرج في النمو للنسيج العمراني	12
32	استخدام طريقة ال (sieve analysis) لتحديد الأراضي الملائمة للتوسع	13
33	رسم توضيحي لنظرية التجمعات النصف متجمعة	14
36	البلدة القديمة	15
43	تطور النسيج العمراني داخل المدينة	16
44	التسلسل التاريخي لتوسيع حدود بلدية القدس	17
49-48	لوحات توضح مخطط مكلاين لعام 191	18
50	مخطط جيدس(1919)	19
52-51	مخطط اشبي جيدس	20
54	مخطط هوليدي 1930 The Holliday Plan	21
59-56	لوحات توضح مخطط كندل 1944 Kendall	22
60	حدود مخطط كندل 1966 Kendall	23

الصفحة	عنوان الشكل	رقم الشكل
61	مخطط كندل 1966 Kendall	24
63	مخطط شبيب Shabeb	25
67	جزء من مخطط رقم ع/9 لعام 1969	26
70	المخطط الهيكلي للقدس 2000	27
72	"المشروع الاسرائيلي للقدس الكبرى"	28
74	مخطط متروبوليتان القدس	29
75	مخطط منطقة لواء القدس: مخطط ت/م/م/1	30
77	مخطط الطرق رقم 50	31
79	الأحزمة الاستيطانية في محافظة القدس	32
80	التصنيف الإداري: أحياء التخطيط في البلدية حسب الاسم	33
81	التصنيف الإداري: أحياء التخطيط في البلدية حسب الرقم	34
96	خريطة توضح المستوطنات داخل حدود البلدية والتي بنيت على أراض صنف خضراء سابقا	35
101	مخطط هيكلي للطرق الالتفافية الجديدة في القدس	36
102	شارع الطوق حول مدينة القدس	37
103	تقسيم قرية بيت صفافا بالطرق الالتفافية والتوسعات للمستعمرات المجاورة	38
104	الامتداد الشمالي لشارع رقم (1)	39
105	شارع رقم (16) .	40
107	المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للأحياء العربية داخل حدود البلدية	41
108	المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للأحياء العربية في المحافظة	42
111	المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للمستوطنات داخل حدود البلدية	43
112	المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للمستوطنات في المحافظة	44
114	المساحات المخططة لصالح الأستيطان في محافظة القدس	45
115	المواقع المتبقية لايجاد مواقع لانسجة عمرانية جديدة	46
116	درجة الملائمة للنمو العمراني في محافظة القدس	47

الصفحة	عنوان الشكل	رقم الشكل
118	سيناريو استمرار الوضع الراهن	48
119	المناطق المبنية في القدس و مسار الجدار	49
121	المساحة المتبقية للتوسع العربي داخل الجدار	50
123	المساحة المتبقية للتوسع العربي خارج الجدار	51
124	الأراضي المخصصة للتوسع الإسرائيلي	52
131	المسار المتوقع للجدار بناءً على الحل الديموغرافي	53
132	المساحات العربية المبنية والمتوفرة بناءً على المسار المتوقع للجدار المخطط بناءً على الحل الديموغرافي	54
139	التوسع بالاعتماد على التوسع الطبيعي حول المناطق المبنية	55
140	التوسع بالاعتماد على التوسع الطبيعي حول المناطق المبنية واستعمالات الأراضي	56
142	التوسع بالاعتماد على المناطق المخططة اسرائيليا	57
143	التوسع بالاعتماد على المناطق المخططة اسرائيليا واستعمالات الأراضي	58
145	وضع السكان حسب السيناريو الأول	59
145	وضع المساحات حسب السيناريو الأول	60
147	وضع السكان حسب السيناريو الثاني/الإطار المعتدل	61
147	وضع المساحات حسب السيناريو الثاني/الإطار المعتدل	62
149	وضع السكان حسب السيناريو الثاني/الإطار المتطرف	63
149	وضع المساحات حسب السيناريو الثاني/الإطار المعتدل	64
151	وضع السكان حسب السيناريو الثالث/الأسوأ	65
151	وضع المساحات حسب السيناريو الثالث/الأسوأ	66

قائمة الملاحق

الصفحة	العنوان	رقم الملحق
156	جدول مساحات أراضي وأعداد السكان في أحياء مدينة القدس (حسب التصنيف الإداري المعتمد من بلدية القدس)	1
177	جدول المساحات وأعداد السكان الحالية والمتوقعة لقرى وأحياء محافظة القدس (داخل حدود البلدية)	2
178	جدول المساحات وأعداد السكان الحالية والمتوقعة لقرى وأحياء محافظة القدس (خارج حدود البلدية)	3
179	جدول المساحات وأعداد السكان الحالية والمتوقعة لمستوطنات محافظة القدس (داخل حدود البلدية)	4
180	جدول المساحات وأعداد السكان الحالية والمتوقعة لمستوطنات محافظة القدس (خارج حدود البلدية)	5
181	جدول مساحات أراضي قرى محافظة القدس	6
182	جدول بمساحات صلاحية منطقة (B) في محافظة القدس مقارنة بالمناطق المبنية حالياً	7
183	جدول بمساحات المخططات الهيكلية الفلسطينية المعدة لقرى وبلدات محافظة القدس	8
184	جدول بمساحات المعسكرات الاسرائيلية في محافظة القدس	9
185	جدول بمساحات المناطق المخططة لصالح المستعمرات الاسرائيلية في محافظة القدس	10
186	الأعلان المنشور من مركز الأحصاء الإسرائيلي 2005/11/9 حول نسب الزيادة السكانية في دولة اسرائيل و مستوطنات الضفة ويحدد نسبة الزيادة في مستوطنات الضفة ب 4.2 % .	11
187	جدول بالمستوطنات في الضفة الغربية ومستوطنات شرق القدس	12
193	امثلة على نسب نمو بعض المستوطنات المرتفعة في الضفة الغربية وقطاع غزة سابقاً للعام 1998/1999	13
194	نسب نمو السكان في اسرائيل مقارنة بالمستوطنين بالضفة الغربية وقطاع غزة سابقاً للأعوام 2003-1991	14
196	المستوطنات العشر الأولى من حيث الزيادة السكانية	15
197	جدول المعلومات العامة لقرى وبلدات محافظة القدس -خارج حدود البلدية-	16
201	المعايير التخطيطية لحساب توسع المساحات المتوقع للتجمعات العمرانية العربية ضمن الظروف الطبيعية حسب استعمالات الأراضي لمركز التخطيط الحضري/ جامعة النجاح	17

ملخص الدراسة

تهدف هذه الدراسة إلى توضيح تأثير التجمعات الإستيطانية في محافظة القدس وتوسعها المستقبلي على احتياطي الأرض اللازم لتوسع الأحياء والبلدات الفلسطينية داخل حدود المحافظة بما في ذلك المناطق داخل حدود ما يسمى ببلدية القدس (القسم الشرقي).

وبالتالي تقييم النقص المتوقع، وإنعكاسه على حصة الفرد العربي من المساحة الحضرية المخططة مستقبلياً والذي بدوره سيجرم إلى ظهور أنسجة عمرانية جديدة في المحافظة، وسيؤدي إلى تحرك مجموعات من السكان من مناطقهم إلى مناطق أخرى سواءً داخل المحافظة أو خارجها. تتبع أهمية هذه الدراسة من كونها تتناول موضوع الصراع الأساسي ما بين الإسرائيليين والفلسطينيين، ألا وهو النزاع التاريخي على الأرض وخاصة منطقة القدس لما لها من المكانة الخاصة.

وأهم نقطة هي أن هذه الدراسة قد تناولت هذا الموضوع بشكل علمي -رياضي- معتمدة في الأساس على الحسابات العملية لاحتياجات السكان من الطرفين حسب المعايير التخطيطية لإستعمالات الأراضي. وبالتالي جاءت نتائج الدراسة على شكل خرائط وجداول رقمية توضح الحالة في كل منطقة وبلدة إضافة إلى التأثير العام على المدينة والقرى في المحافظة.

ولتحقيق أهداف الدراسة فقد تم بناء منهجية لتشخيص الوضع الحالي عن طريق جمع المعلومات الإحصائية وترجمتها على شكل طبقات مرسومة باستعمال برامج الحاسوب الملائمة لنظام المعلومات الجغرافي مثل برنامج (ARC VIEW). ثم تم تحليل المعلومات المتوفرة بناءً على الأسس والمعايير التخطيطية للخروج بالنتائج المتوقعة حسب السيناريوهات المستقبلية لوضع المنطقة. كل هذا لتكون الدراسة ذات طابع حيادي وبعيدة عن المبالغة في النتائج والآثار.

وقد أظهرت نتائج الدراسة الوضع الذي ستصل إليه المحافظة بشكل عام والمدينة بشكل خاص، والآثار السلبية المباشر للإستيطان على تهجير السكان الفلسطينيين وحصار من تبقى منهم في أرضهم.

وبهذا تكون الدراسة قد حققت الهدف الذي سعت له بتوجيه رسالة واضحة للمعنيين وأصحاب القرار بوضعهم أمام الصور الحقيقية لمستقبل المدينة والمحافظة في حالة بقاء المستوطنات فيها.

Abstract

The study aimed to view the impact of land need for the future expansion of Israeli settlements in Jerusalem governorate, upon the available land needed for the future expansion of the Palestinian city and the surrounding towns.

This lack of land, due to the settlements, will be evaluated in a way that we can feel its effect upon the individual share of urbanized land ($M^2p.C$), and how it will affect the growth and appearance of new built up area. This will lead people to move from their original built up area to other new places within the governorate or even outside.

The significance of the study arises from that it deals with the most important factor of the Palestinian Israeli conflict; which is the historical struggle upon land in Jerusalem (the holy city).

The most important point in this study is that it has dealt with this subject in scientific, mathematical way; depending on the basic standards of calculating the needs of land for both sides; so most of the results of the expected scenarios were shown as tables and maps presenting the case of each place, in addition to the calculations for the whole governorate.

In order to reach the goal of this study, we have built a strategy to evaluate the current situation through collecting available data, translating it into layers drawn by (G.I.S) programs (Arc View).

This data was analyzed depending on the standards and the expected scenarios.

The results of the study had cleared the future situation of the governorate and the city, and the negative outcome of the settlements that will need to force Palestinians to emigrate from their own land.

I hope that this study will be a clear message to those dealing with the future of Jerusalem. In any future negotiations, they had to recognize the results of accepting the settlements as neighborhoods to the Palestinians.

الفصل الأول
مشكلة الاستيطان في محافظة القدس

1 مشكلة الاستيطان في محافظة القدس

1.1 مقدمة

الأرض جوهر الصراع التاريخي ما بين الصهيونية والشعوب المسلمة عامة والشعب الفلسطيني خاصة، والقدس عنوان هذا الصراع بما لها من المكانة في الثقافات الدينية الثلاث، وبما تحمله من الإرث الحضاري.

لذلك كان لا بد من احتدام الصراع حول هذه المدينة، وقد سبقت الجهود الاستعمارية الصهيونية في القدس قيام دولة إسرائيل بعقود عدة، فمنذ أواخر العصر العثماني وخلال فترة الانتداب البريطاني استمرت المحاولات للسيطرة على أكبر مساحات ممكنة من الأراضي المحيطة، وقد ساهمت حكومة الانتداب بشكل كبير في تعزيز الوجود اليهودي في المدينة وذلك عبر وضع الخطط التنظيمية التي ساهمت في تطور الأحياء الغربية للمدينة وتعزيز الهجرة اليهودية إليها.

ومع قيام الدولة تمكنت إسرائيل من تفرغ الجزء الغربي من المدينة من السكان العرب وطردهم بقوة السلاح من أراضهم وممتلكاتهم، إلا أن البلدة القديمة صمدت وبقيت تحت الحكم الأردني حتى سقوطها مع بقية الضفة الغربية في حرب الأيام الستة 1967م.

وهنا وجدت إسرائيل نفسها في مواجهة معطيات ومعادلة جديدة، فالسكان على غير ما حدث عام 1948م استطاعوا الصمود في أراضهم ومناطق سكنهم، ولم تتمكن آلة الصهيونية العسكرية من تنفيذ سياسة الترحيل القصري لجميع السكان -مع أنها نفذتها جزئياً تجاه سكان حي الشرف في القدس القديمة وبعض القرى الحدودية المهمة في الضفة الغربية-.

لذلك كان لا بد من أن تتحرك باتجاهات وأساليب أخرى لتضمن تفرغ الأرض من سكانها الأصليين وإحلال المستوطنين في مكانهم تحقيقاً لأهداف الفكر الصهيوني الذي تربي عليه مفكروها وقاداتها، وبدأت سلسلة من الإجراءات لتضمن تحقيق هذا الهدف، كان أهمها على الإطلاق البدء بعملية استيطان كبرى للمناطق المحيطة بالمدينة المقدسة بحيث يتم الحفاظ على أغلبية يهودية مطلقة في المدينة وتعزيز هذا الوجود في المحافظة ككل.

وأحاطت المستوطنات بالمدينة والقرى العربية إحاطة السوار بالمعصم وشلت حركة التوسع العمراني العربي طيلة الفترة الماضية. ومن خلال هذه الدراسة سنحاول استقراء تأثير بقاء هذه المستعمرات بوضعها الحالي على احتياطي الأراضي المتوفر للأحياء والقرى العربية المجاورة، و

ما هي قدرة هذه المناطق على التوسع واستيعاب الزيادة السكانية المتوقعة, كل هذا ضمن عدة تصورات لما سيكون عليه الوضع المستقبلي, وذلك بناءً على المعطيات الحالية. وحاليا ومع بدء المسيرة السياسية الهادفة إلى إيجاد حل مقبول للطرفين في المنطقة, تواجه هذه الجهود العقبات التي خلقتها السياسة الاستيطانية المستمرة, فهل الحل الذي يطرح التعايش ما بين الشعبين في المنطقة هو الحل الصحيح للوضع الذي آلت إليه المدينة والمحافظه, وان كان هذا هو الحل فما هي آثاره وما هي أشكاله, هل ستندمج المستوطنات في تطورها مع الأنسجة العربية أم هل سيكون هناك فصل كامل ما بين النسيجين, أم أن المطلوب هو العودة إلى حدود 1967م, هذا ما سوف نجيب عليه من خلال هذه الدراسة.

2 1 التعريف بالمدينة و المحافظة:

تقع مدينة القدس على خط طول خمسة وثلاثين درجة وثلاث عشرة دقيقة شرقي خط جرننتيش، وعلى خط عرض واحد وثلاثين درجة وسبعة وأربعين دقيقة شمالاً. وهي تقع على سلسلة تلال ذات سفوح تميل من الغرب إلى الشرق، يتراوح ارتفاعها عن سطح البحر ما بين سبعمائة وعشرين وثمانمائة وثلاثين متراً. المصدر: (مصطفى، عبد العزيز، ص 44) تشير الحفريات إلى أن النواة الأولى لمدينة القدس أسست على تلال الضهور (تل أوفل) التي تطل على قرية سلوان إلى الجنوب الشرقي من الحرم القدسي الشريف، ومساحتها نحو 55 دونماً. وأسهمت مياه عين أم الدرج التي تقع في الجانب الشرقي من تلال الضهور في توفير المياه للسكان. ومع مرور الزمن، انتقلت النواة الأولى إلى تلال أخرى، مثل مرتفع بيت الزيتون (بزيتا) في الشمال الشرقي، ومرتفع ساحة الحرم (مورياً) شرقاً، ومرتفع صهيون في الجنوب الغربي، وهي المرتفعات التي تقع داخل السور فيما يعرف اليوم بالقدس القديمة، ومساحتها حوالي كيلومتراً واحداً، وتقع فيها الأماكن المقدسة عند الأديان الثلاثة. المصدر: (أبو عليان، عزمي، ص 47) تحيط بالمدينة مجموعة من الأودية أهمها وادي جهنم من الشرق أو (وادي سليمان، وادي يهوشاف، ستنا مريم)، و وادي الجبانين من الغرب، ووادي الربابة من الجنوب و الجنوب الشرقي. و هي محاطة بالجبال من جميع الجهات. فمن ناحية الشرق، يقع جبل الزيتون (جبل الطور) الذي يرتفع نحو 830 متراً عن سطح البحر، مطلاً على جميع المنطقة الشرقية وحتى وادي الأردن. ومن ناحية الغرب، تحيط بالمدينة سلسلة من الجبال أعلاها جبل النبي صموئيل الذي يشرف على المنحدرات الغربية، ويطل على المنطقة الساحلية من فلسطين. ويرتفع جبل المشارف (سكوبس)

مطراً ومشرفاً على منطقة تصل حتى مدينة رام الله في الجهة الشمالية من القدس، وقد دعي بذلك لأنه يشرف على المدينة و يشاهد منه البحر الميت ومنطقة الكرك.

المصدر: (محمود، د. شفيق جاسر ص 24-29).

أما من الناحية الجنوبية للمدينة، فيقع جبل المكبر الذي يشرف بدوره على المنطقة الجنوبية إلى مسافة تتجاوز مدينة بيت لحم، وسمي هذا الجبل بهذا الاسم، لأن الخليفة عمر بن الخطاب - رضي الله عنه - وقف عليه وكبر ساعة أطل على بيت المقدس قادماً من الحجاز ليتسلم المدينة .

ومع تزايد عدد سكان المدينة باستمرار، لم يعد موضع المدينة القديم يستوعب السكان والمباني داخل السور، فانتشر العمران خارج السور في جميع الجهات، وظهرت الأحياء الحديثة التي تعرف بالقدس الجديدة، إضافة إلى الضواحي التي ارتبطت بالمدينة وكانت في القديم قرى تابعة لها مثل قرى شعفاط، وبيت حنينا، وسلوان، وعين كارم، ودير ياسين، والقسطل، كما زحف العمران على الجبال المجاورة، فأقيمت عليها أحياء جميلة مثل حي المشارف على جبل المشارف، وحي القطمون على جبل القطمون، وحي المكبر على جبل المكبر. المصدر: (الموسوعة الفلسطينية، 3 ص 509-510).

أما من الناحية الإدارية فإن مدينة القدس وما يجاورها تقع ضمن حدود بلدية القدس وتبلغ مساحة الجزء الشرقي من البلدية - التابع للمحافظة والذي تم ضمه بعد حرب الأيام الستة 1967-70400 دنما . المصدر (عني، أحمد ص 40)

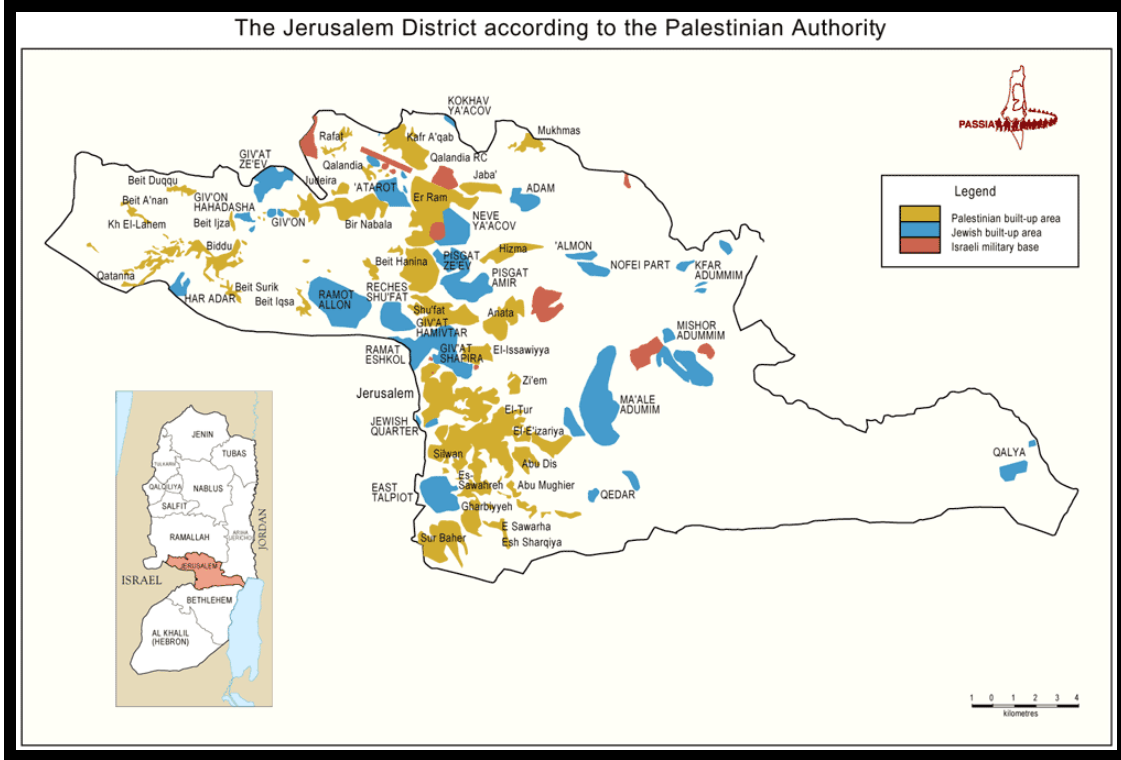
أما بالنسبة للقرى المحيطة فإنها عملياً تخضع من الناحية الأمنية والمدنية للحكم العسكري الإسرائيلي ممثلاً بالإدارة المدنية التي تسيطر سيطرة تامة عليها وذلك ما عدا مراكز هذه القرى التي منحت السلطة الفلسطينية سيطرة مدنية عليها بصفتها مصنفة كمناطق (B) ، وللمزيد من التفصيل أنظر الأشكال رقم (2)، (3)، (4)، (5) لتعريف حدود المحافظة - القرى والمدينة- و ملحق رقم (6) لمساحات القرى التي تشكل محافظة القدس وذلك حسب وزارة التخطيط الفلسطينية، و للمزيد حول مساحات منطقة (B) في المحافظة أنظر الجدول الملحق رقم (7) .



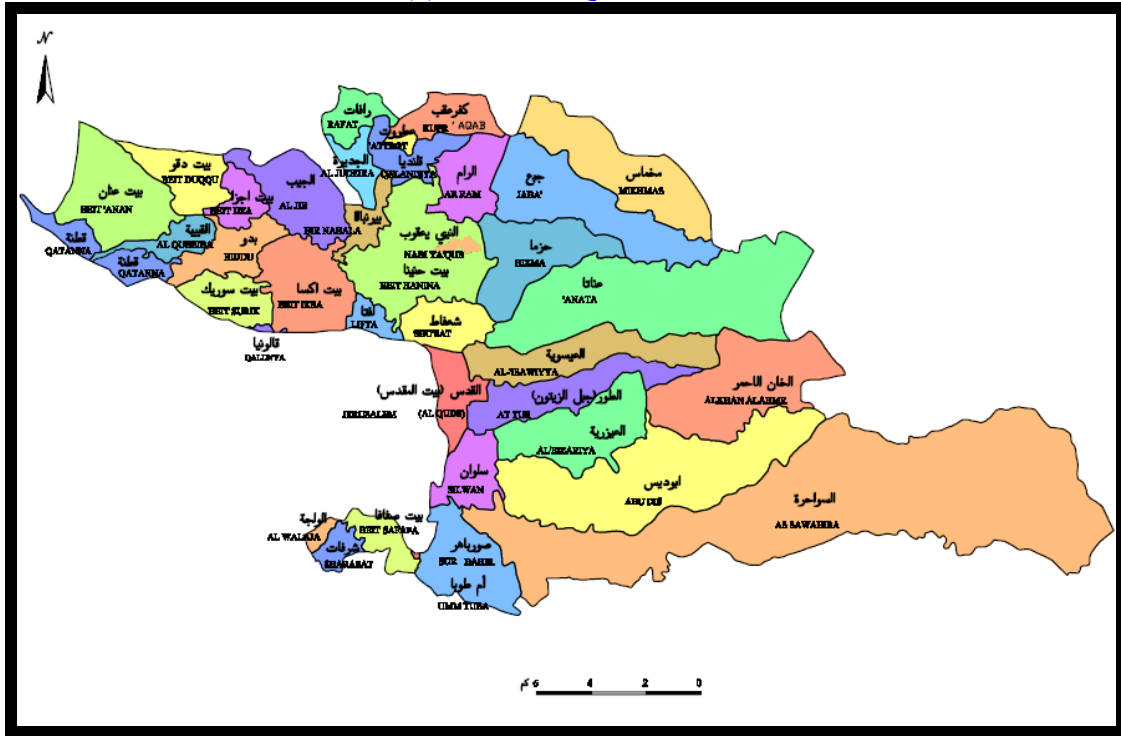
شكل رقم (1)

فلسطين التاريخية ومحافظات الضفة وغزة

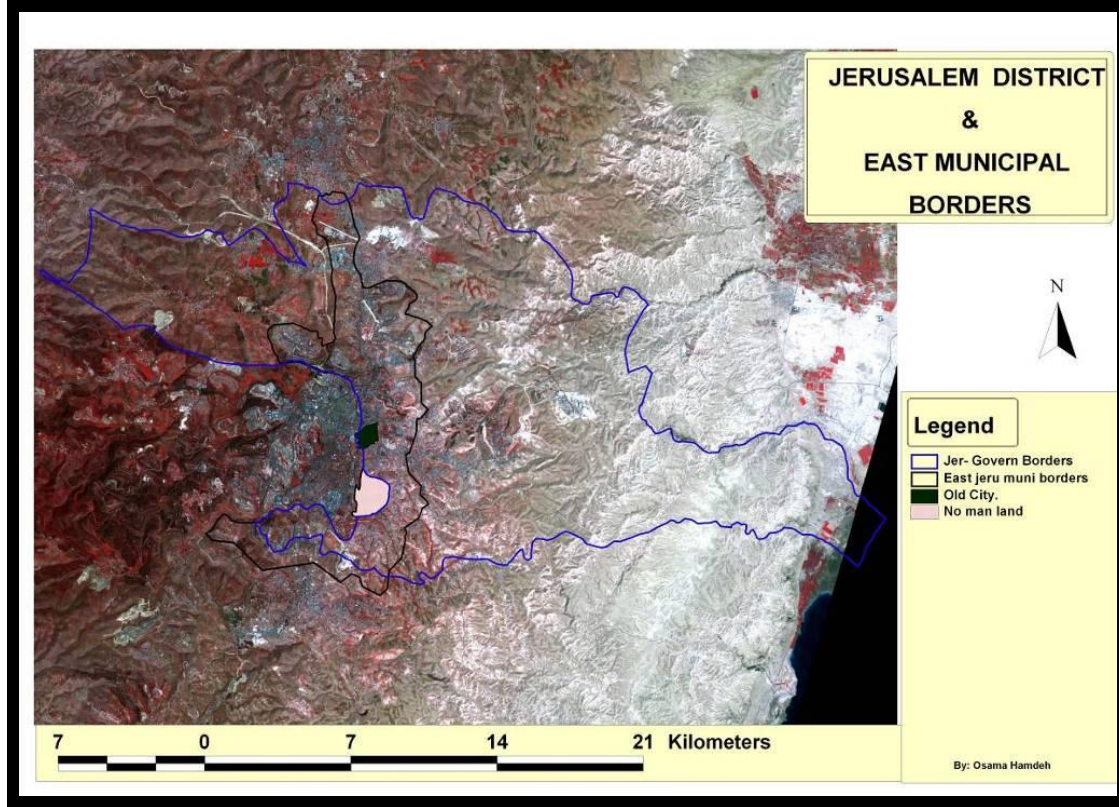
المصدر: (Nasrallah, Rami & Khamaisi, Rasem & younan, Michael P23)



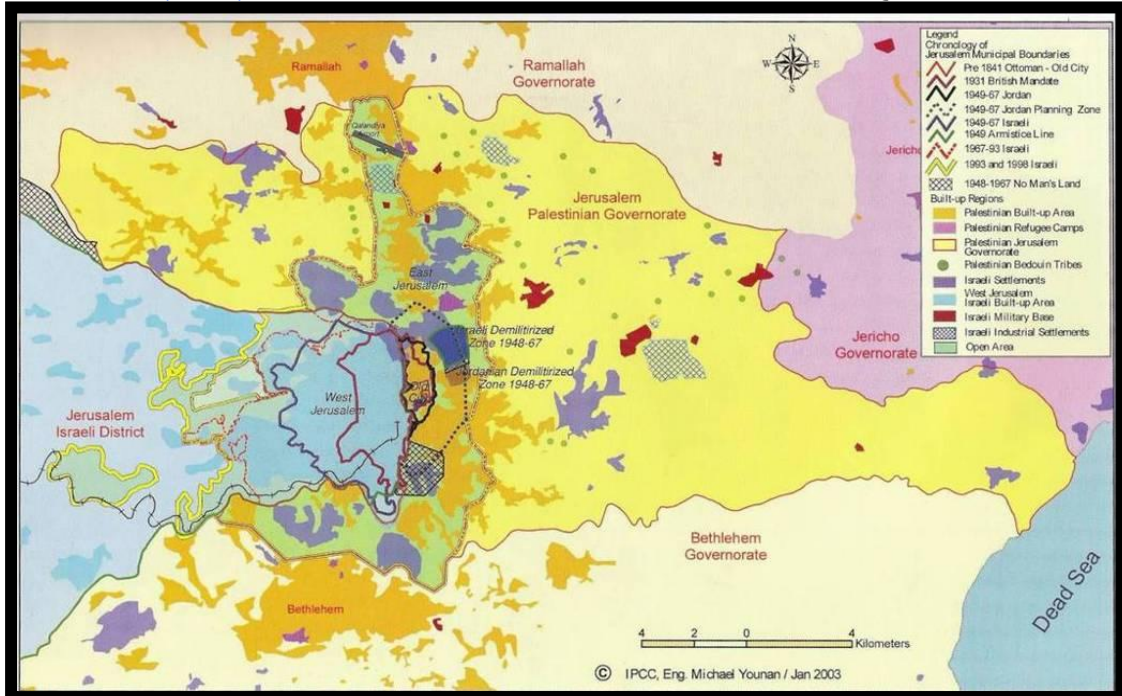
شكل رقم (2)
 محافظة القدس حسب تعريف السلطة الفلسطينية
 المصدر: موقع مؤسسة باسيا (1)



شكل رقم (3)
 حدود القرى التي تشكل محافظة القدس حسب تعريف السلطة الفلسطينية
 المصدر: كتاب القدس الإحصائي السنوي (7) ص 89



شكل يوضح منطقة محافظة القدس وحدود بلدية القدس الشرقية (المصدر: الباحث) شكل رقم (4)



شكل يوضح منطقة محافظة القدس والحدود التاريخية لبلدية القدس (المصدر: Nasrallah, Rami & Khamaisi, Rasem & younan, Michael P 25) شكل رقم (5)

1 3 التعريف بالمشكلة : سياسة الاستيطان والصراع العربي الصهيوني في محافظة القدس

1 3 1 أهداف سياسة الاستيطان:

تعتبر إسرائيل بلداً ذو موارد شحيحة حيث يعاني من نقص المياه والأراضي الزراعية وفي المقابل يزداد عدد السكان بشكل سريع. واحتلال إسرائيل للضفة الغربية واستيطان (الشعب الإسرائيلي) لأراضي الضفة الغربية سيشكل جزءاً من حل هذه المشكلة. ومن منطلق أن الإسرائيليين يعتبرون الضفة جزءاً لا يتجزأ من أرض إسرائيل التوراتية بل وان القدس هي قلب إسرائيل الذي لا ينفك يذكره كل إسرائيلي.

لذلك فإن عملية الاستيطان الإسرائيلي بإدخال الشعب الإسرائيلي في الفجوات الظاهرة بين القرى والمدن الفلسطينية والذي يؤدي في نهاية المطاف إلى إخراج السكان الفلسطينيين من أماكن سكنهم هذه العملية توصف بأنها عملية تحرير للأرض أو استردادها بعد قرون من الاحتلال العربي.

والإسرائيليون يرون أن الاستيطان يؤدي دوراً أساسياً في تعزيز أمن إسرائيل ولا يوجد فارق أساسي بين النشاط الاستعماري والعسكري في الضفة الغربية. وبما أن القدس هي المدينة القلب بالنسبة للإسرائيليين كان لا بد لهذه السياسة أن تأخذ شكلاً أكثر تركيزاً وتأثيراً في هذه المدينة وما حولها من القرى والبلدات وذلك لتعزيز السيطرة الإسرائيلية عليها وان يصبح من المستحيل مستقبلاً قيام أي كيان لدولة فلسطينية تكون القدس عاصمة لها.

وقد وصف الاستيطان على لسان أحد الوزراء الإسرائيليين بأنه " العامود الفقري للحركة الصهيونية والوسيلة الوحيدة لهزيمة أي مبادرة سلام هدفها المجيء بحكم أجنبي ". كما وان الخطة الخمسية الأولى للاستيطان 1980م-1985م تنص على أن الغرض من الاستيطان هو أن يخفض إلى الحد الأدنى خطر إنشاء دولة عربية أخرى. المصدر: (كون أنتوني ص204)

1 3 2 تطور سياسة الاستيطان

بدأت قصة الاستيطان في الضفة الغربية مع دخول قوات الاحتلال عشية حرب 1967م مبتدئة بهدم حي المغاربة "حي الشرف" وذلك لصالح الحي اليهودي وحائط المبكى. وأول الخطط ظهوراً هي خطة ألون والتي اقترحت إنشاء سلسلتين من المستوطنات في وادي الأردن.

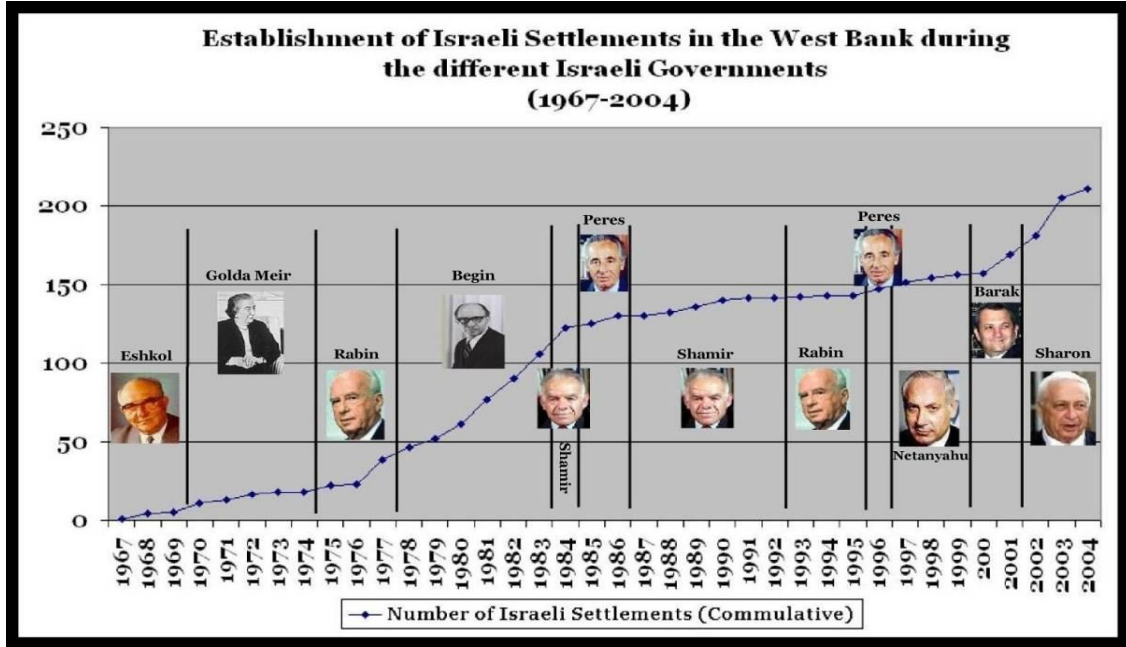
السلسلة الأولى: ضمن الأغوار والسلسلة الأخرى هي عبارة عن مجموعة المستوطنات غرب الأغوار ضمن المرتفعات الشرقية وهي ذات أهمية عسكرية وأمنية وخاصة المستوطنات التي تشكل الحلقة الشرقية حول القدس حيث أن الهدف منها " منع التوسع للسكان العرب وتشجيع العرب

على الهجرة لتسهيل السيطرة على القدس " وبموجب هذا المخطط سيتبقى للفلسطينيين منطقتين واضحتي المعالم ستترك للإدارة الأردنية. المصدر: (الترز، فيكتوريا: ص253-254)

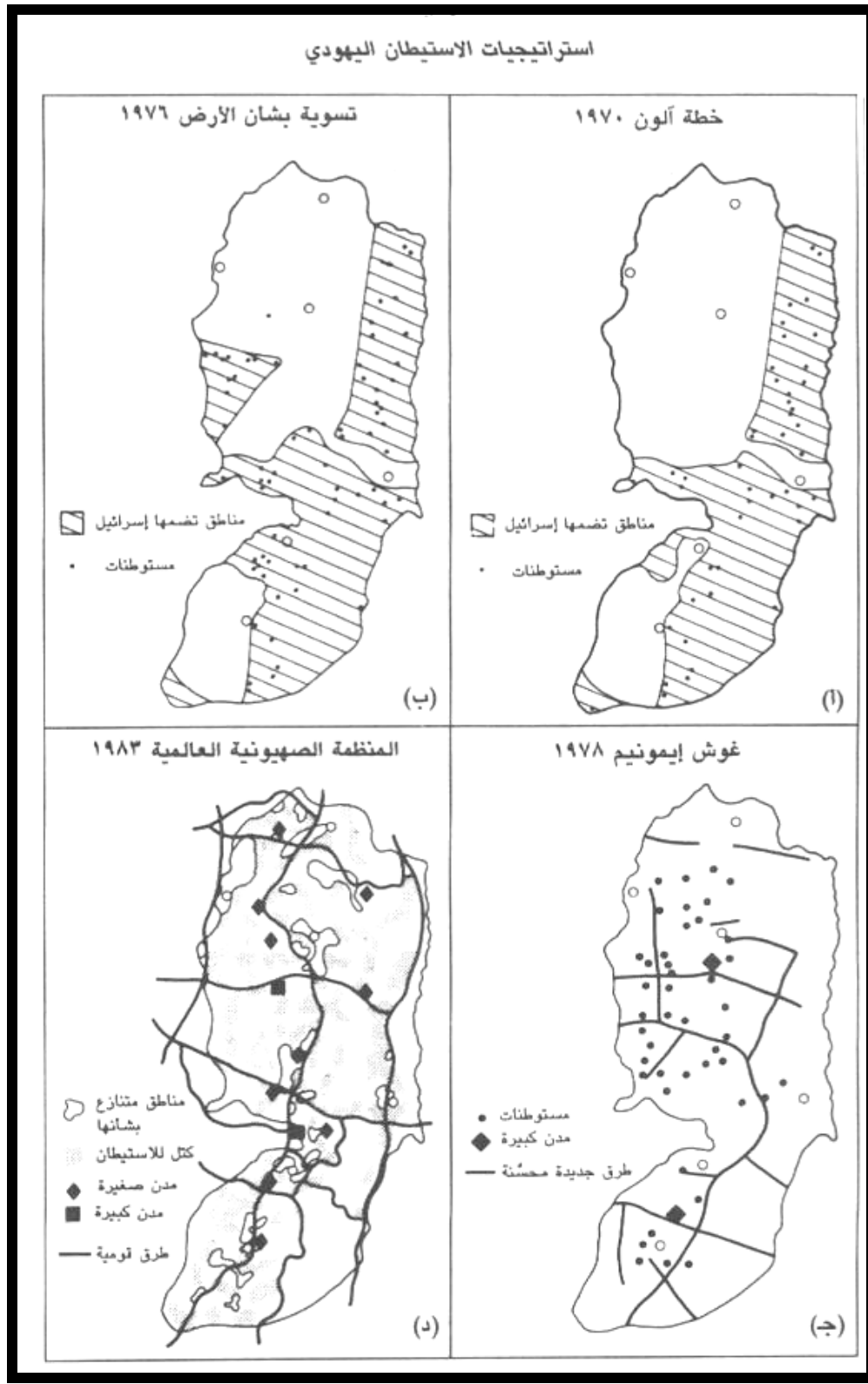
ثم عدلت خطة ألون باستراتيجيات التسوية الإقليمية عام 1976م والتي فتحت الاستعمار بشكل أوسع حول القدس ثم جاءت خطة شارون عام 1981م والتي زادت من نسبة المساحات المخصصة للمستوطنات على حساب المساحات العربية هذا إضافة إلى ما طورته المنظمة الصهيونية العالمية من سلسلة خطط أهم ما جاء فيها أن المستوطنات يجب ألا تكون منعزلة بل متجمعة في تكتلات تسمح بنشوء خدمات مشتركة يؤدي إلى اتحادها في نهاية الأمر. انظر شكل رقم (7) - استراتيجيات الاستيطان اليهودية.

كذلك فقد طرح شارون عام 1991م خطة النجوم السبع والتي تشمل إنشاء مدن كبيرة جديدة بطول الخط الأخضر بحيث تمتد هذه المدن شرقاً. المصدر: (كون، أنتوني ص205-210)

وتوالى الهجمات الاستيطانية على المناطق الفلسطينية في ظل الحكومات الإسرائيلية المتعاقبة وذلك لفرض واقع يصعب تغييره في حال اضطرار إسرائيل للاعتراف بقيام دولة فلسطينية في المنطقة. انظر شكل رقم (6) والذي يوضح تطور الهجمة الاستيطانية على المناطق في ظل الحكومات الإسرائيلية المتعاقبة.



شكل رقم (6)
تأسيس المستوطنات الإسرائيلية في المناطق 2004 - 1967
المصدر: موقع الانترنت ل POICA



شكل رقم (7)
استراتيجيات الاستيطان في الضفة الغربية
المصدر: كون، أنتوني ص 208

1 3 3 وضع الأستيطان في القدس:

ومن البديهي أن يتركز هذا الجهد الإسرائيلي على منطقة القدس لما لها من الأهمية للطرف الإسرائيلي. فقد أكد منظرو الحركة الصهيونية منذ منتصف القرن الماضي أن هدف الحركة الصهيونية هو احتلال القدس وجعلها عاصمة لـ(إسرائيل).

وكان استيطان القدس من أهم ركائز الدعوة لدى زعماء الصهيونية الذين كانوا يرددون أمام بسطاء اليهود في العالم باستمرار أحد المزاعم اليهودية التي تقول ((إن أقدامنا كانت تقف عند أبوابك يا قدس، يا قدس التي بقيت موحدة)) المصدر: (أبو جابر د: إبراهيم) .

<http://www.palestine-info.net/arabic/alquds/others/thefuture/thefuture.ht>

وقد عبرت الصهيونية عن هذه السياسة على أرض الواقع بعدة إجراءات منها:

- تمكنت الحركة الصهيونية العالمية وبالتواطؤ مع البريطانيين من الضغط على العثمانيين لاستصدار مجموعة من الفرمانات التي سمحت لليهود بإقامة عدد من المؤسسات اليهودية في فلسطين، والمتتبع لمسيرة التاريخ يلحظ أن جذور عملية التهويد بدأت منذ عام 1849م حينما حصل "مونثفوري" على فرمان سمح بموجبه لليهود بشراء الأراضي وتمكن الأخير عام 1855م نتيجة تدخل بريطانيا لدى السلطات العثمانية، من شراء قطعة أرض في القدس أقام عليها أول حي يهودي في القدس خاصة وفي فلسطين عامة.

- ولذلك كانت بداية موطئ القدم للصهاينة في فلسطين من القدس بالذات، قلب العقيدة، ليمتد بعدها كالإخطبوط في أرجاء فلسطين. وبدأ تجميع المؤسسات الصهيونية في مدينة القدس وذلك على طريق بناء الأسس الأولى التي تساعد في السيطرة على مدينة القدس مستقبلاً. فأقامت الحركة الصهيونية مقر اللجنة التنفيذية للمنظمة الصهيونية العالمية في القدس ومقر الوكالة اليهودية والصندوق التأسيسي (كيرن هيسود) الصندوق القومي اليهودي (كيرن كيمت) إضافة مركز اللجنة القومية اليهودية أعلى سلطة يهودية سياسية وإدارية في فلسطين والتي أقيمت سنة (1920م) وجعلت القدس مقراً للجامعة العبرية التي أسست سنة (1925م) وكذلك مستشفى هداسا الذي أسس سنة (1935م) وتم إقامة كنيس يهودي عرف بخربة الحاخام أوكنيس الراب يهودا هنبى (1855م).

المصدر: (الفرحان، يحيى ص120)

جميع هذه المؤسسات اعتبرت مجموعة من المنظمات الهامة التي شكلت الواقع الأهم للمشروع الاستعماري وساعدته على تحقيق السيطرة وتثبيت الاستعمار في فلسطين عامة والقدس خاصة.

• في عهد الانتداب البريطاني، كانت القدس (البلدة القديمة والأحياء المحيطة بها مثل الطالبية والبقة والقطمون جنوب غرب المدينة) محاطة بستة وستين قرية فلسطينية أمثال دير ياسين والمالحة ولقتا وعين كارم). وفي تشرين ثاني عام 1947م صوتت الجمعية العامة للأمم المتحدة على التوصية المقدمة من أغلبية اللجنة المذكورة وأصدرت القرار رقم 181 والذي يدعو إلى تقسيم فلسطين إلى دولة عربية وأخرى يهودية تفصلهما منطقة تواجد دولي تضم منطقة خاصة تشمل مدينتي القدس وبيت لحم. ورفض الجانب الفلسطيني الذي كان يملك معظم الأراضي هذا القرار في حين أعلنت الدولة اليهودية قبولها المرحلي للقرار وتطور الصراع إلى الحرب العربية الإسرائيلية الأولى بعد أن أعلنت الوكالة اليهودية إقامة دولة إسرائيل في 14 أيار 1948م في مناطق فلسطينية تجاوزت الحدود التي رسمها قرار التقسيم للدولة اليهودية إلى جانب الدولة العربية في فلسطين. وقد أدت هذه الحرب إلى تهجير سكان القرى المحيطة بالقدس خاصة من الناحية الغربية و بقيت البلدة القديمة تحت السيطرة الأردنية.

• وفي حزيران 1967م، احتلت إسرائيل قطاع غزة والضفة الغربية بما فيها القدس الشرقية. وتمكنت القوات "الإسرائيلية" من إحكام قبضتها على الجزء المتبقي من المدينة، وتتعاظم بعدها عمليات التصفية الحضارية، وتهويد المدينة المقدسة. ففي 7 حزيران من عام 1967م احتلت القوات الصهيونية القدس، ولدى وصول وزير الدفاع الإسرائيلي "موشيه ديان" وبرفقته عدد من زعماء اليهود إلى حائط البراق الشريف، وهناك أعلن بيانه التهودي الأول بقوله ((لقد عدنا إلى الهيكل المقدس ولن نبرحه أبداً مرة أخرى))، عندما أضاف ((اليوم يوم خبير)) المصدر: (أبو جابر د: إبراهيم). وفي اليوم التالي 8 حزيران 1978م، كان الحاخام شلومو غوريون -حاخام جيش الدفاع الإسرائيلي آنذاك- يقف على رأس مجموعة من الجيش بالقرب من الحائط الغربي للحرم القدسي الشريف أو حائط البراق، و يقيم شعائر الصلاة اليهودية معلناً في ختامها أن حلم الأجيال اليهودية قد تحقق، فالقدس لليهود ولن يتراجعوا عنها وهي عاصمتهم الأبدية، وهذا ما أكدته سياسة دولة "إسرائيل" لاحقاً، وفعلاً جاءت الإجراءات "الإسرائيلية" في مدينة القدس (بل وفي فلسطين جميعها)، لتؤكد هذه المقولة.

• وسارعت إسرائيل في تنفيذ سياساتها وأهدافها تجاه القدس واشتملت على خلق واقع جديد يصعب تغييره في المدينة يمكنها من تأمين سيطرة مطلقة على جميع أجزاء المدينة وإعادة رسم الحدود البلدية لشطري المدينة ففي يوم الثلاثاء 1967/6/27م أقرت الكنيست ضم القدس العربية إلى القدس الغربية، وفي اليوم التالي نفذ وزير الداخلية قرار الكنيست بتوسيع حدود بلدية القطاع

اليهودي من القدس ليُشمل القدس القديمة وضواحيها التي تقع ما بين المطار وقرية قلنديا شمالاً وحدود الهدنة غرباً، وقرى صور باهر وبيت صفا جنوباً، وقرى الطور والعيسوية وعناتا والرام شرقاً، وفي يوم الخميس 1967/6/29م أبلغت الشرطة العسكرية روجي الخطيب أمين القدس (رئيس البلدية) وأعضاء المجلس البلدي أن البلدية والمجلس قد حلا، والحق موظفوها وعمالها ببلدية القدس المحتلة منذ عام 1948م، وفي هذا اليوم رفعت جميع الحواجز التي كانت تفصل بين قطاعي القدس، وبدأ سكان القطاعين ينتقلون من جانب إلى آخر دون حاجة إلى تصاريح رسمية المصدر: (الدباغ، مصطفى مراد، ص 304-310).

• في 27 حزيران 1967م أقر الكنيست الإسرائيلي تعديل قانون أنظمة السلطة لعام 1948م والذي ينادي بالقدس عاصمة لدولة إسرائيل ويمنح الحكومة الإسرائيلية صلاحيات فرض قوانينها على القدس العربية.

• كذلك أصدرت الحكومة "الإسرائيلية" ما يسمى (أمر القانون والنظام رقم 1 لسنة 1967م) وأخضعت بموجبه منطقة تنظيم القدس للقوانين والنظم الإدارية "الإسرائيلية".

• تم توسيع الحدود البلدية للقدس العربية الشرقية والتي كانت 6,5 كم² إلى حوالي 70 كم² من أراضي الضفة الغربية المحتلة أيضاً وأصبحت الحدود البلدية الجديدة للقدس بقسميها الغربي والشرقي تضم الآن 108 كم², وتم عزل بعض الأحياء الفلسطينية عن القدس مثل الرام، أبوديس، العيزرية ومخيم قلنديا. المصدر: (غنيم، أحمد ص 40).

• ويمكن تلخيص أهداف السياسة المتبعة في تهويد القدس بالنقاط التالية:
(أ) تركيز أغلبية سكانية يهودية في القدس، بحيث تكون العامل الحاسم في أي اتفاق مستقبلي حول المدينة.

(ب) خلق حقائق سكانية تمنع تقسيم المدينة مجدداً.

(ج) محاصرة القدس العربية – بما فيها البلدة القديمة – استراتيجياً، وذلك بتوطين السكان اليهود بكثافة عالية تلغي – عملياً – أي أهمية لاحتمال إعادة تقسيم المدينة، أو تسليم القسم الشرقي منها لسلطة أخرى.

(د) عزل القدس العربية عن المراكز العمرانية الحضرية والريفية الأخرى في الضفة الغربية، من خلال تواجد تجمعات سكانية يهودية ضخمة.

(هـ) دفع المواطنين الفلسطينيين إلى إقامة المساكن خارج الحدود البلدية.

المصدر: (أبو جابر د: إبراهيم).

1-4 أهداف البحث:

لقد تم تناول موضوع الأستيطان في الأراضي الفلسطينية عامة والقدس خاصة من العديد من المؤسسات والباحثين المتخصصين كل حسب نظرتهم وتخصصه , فهناك من تناول هذا الموضوع من ناحية سلب ومصادرة الأراضي , النواحي الاجتماعية , التأثير السياسي المستقبلي, التأثير على البيئة المحيطة الخ. إلا أن هذه الدراسة تتناول هذا الموضوع من زاوية أخرى تتلخص ب:

دراسة تأثير توسع النسيج الاستيطاني في محافظة القدس- و المتوقع ضمن عدة سيناريوهات تحكمها التطورات السياسية في المنطقة مستقبلاً- على النسيج العمراني العربي في المدينة وبلدات المحافظة بحيث تجيب على التساؤلات:

- 1 - هل كانت سياسات الأستيطان في القدس وليدة اللحظة وانعكاس طبيعي لاحتياجات الإسرائيليين أم أنها كانت عبارة عن سلسلة من المخططات والسياسات المدروسة بعناية ليصل الوضع إلى ما آلت إليه الأمور بهدف إلغاء الهوية العربية للمدينة المقدسة وما يحيط بها ؟.
- 2 - ما هي الاحتياجات المستقبلية للمساحات المتوقع استغلالها لمصلحة التوسع الاستيطاني بناءً على المعطيات الحالية والفرضيات العلمية المتعلقة باحتياجات الفرد من المساحات الحضرية؟, وهذا يقود إلى تحديد النقص المتوقع في احتياطي الأراضي للتجمعات الفلسطينية نتيجة لهذا التوسع الاستيطاني .
- 3 - ما هو شكل و اتجاهات التوسع الاستيطاني في المحافظة بناءً على المعطيات الحالية؟.
- 4 - كيف ينعكس النقص في احتياطي الأراضي للنسيج الفلسطيني على تهجير السكان المحليين (هل الأستيطان الإسرائيلي استيطان إجلاي يهدف إلى تفريغ الأرض من سكانها الأصليين؟)
- 5 - دراسة تأثير مسار الجدار الفاصل الذي يقام حالياً حول القدس... (هل جاء الجدار خدمة لأهداف أمنية أم أنه نتيجة حتمية لاحتياجات الأنسجة الاستيطانية في المنطقة؟).
- 6- توضيح إمكانيات التوسع العربي ضمن المعطيات الحالية والسيناريوهات المستقبلية.

5-1 منهجية البحث

إن دراسة تأثير وجود المستعمرات الإسرائيلية في مدينة ومحافظه القدس – على الامتداد العمراني للقرى والأحياء السكنية الفلسطينية لا بد وان يتجاوز النظرة السطحية بالتعامل مع هذه المستوطنات كأى امتداد لأي نسيج عمراني يمتد امتدادا طبيعيا – سواء كان عشوائيا أم مخططا له- إنما يجب النظر إليها كجزء هام من مخطط سياسي مدروس مبني على فكر متجذر لدى أصحاب القرار المتعلق بإقامة هذه البؤر الاستيطانية بما يهدف إليه من تفرغ الأرض من أهلها الأصليين وإحلال المهاجرين المستوطنين مكانهم.

لذلك جاء ظهور ونمو هذه التجمعات مختلفا بشكل كامل عن النسيج العمراني القائم أصلا "النسيج العمراني الفلسطيني" واستمرت هذه البؤر بالنمو حتى أصبحت بؤرا سرطانية قاتلة تنهش جسد الأحياء والمدن والقرى الفلسطينية.

وقد تطلبت هذه الدراسة السير باتجاهات مختلفة للوصول إلى النتيجة المرجوة منها وذلك كما يلي:-

1. جمع المعلومات التاريخية المتعلقة بالتخطيط الهيكلي والمخططات الهيكلية في مدينة ومحافظه القدس.
2. جمع المعلومات الإحصائية المتعلقة بالسكان.
3. جمع المعلومات المتعلقة باستعمالات الأراضي.
4. تحليل الصور والمعلومات.
5. تحديد الاحتياجات المستقبلية.
6. بناء السيناريوهات المتوقعة لوضع القدس المستقبلي وما ستؤول إليه ومقدار النقص في احتياطي الأراضي وتأثير ذلك على تهجير السكان.
7. الخروج بالتوصيات بناءً على النتائج المستقاة من السيناريوهات السابقة.

الفصل الثاني النظريات و آليات التطبيق.

2 1 جمع المعلومات التاريخية المتعلقة بالتخطيط الهيكلي والمخططات الهيكلية في مدينة ومحافظة القدس

وخاصة تلك المخططات التي وضعت زمن الانتداب البريطاني والتي شكلت بدورها اللبنة الأساسية والمحطة الأولى التي هيأت الأحوال "القانونية، العمرانية، الاجتماعية" لظهور الأحياء الاستيطانية سواء من الناحية الغربية أو الشرقية داخل حدود المدينة أو داخل حدود المحافظة. لقد كان الانتداب البريطاني وصياً على المنظمات الصهيونية لتصل إلى غاياتها من تفرغ الأرض من سكانها وإحلال الصهاينة مكانهم، وجاءت مخططات الإنجليز متمشية مع هذه الرسالة والتي تجسدت بوعد وزير الخارجية البريطاني بلفور لليهود بالنظر بعين العطف لإقامة كيان صهيوني على أرض فلسطين بتاريخ 1917/11/29.

ثم يأتي بعد ذلك استقراء المخططات الهيكلية الإسرائيلية للقدس قبل عام 1967 و المخططات الهيكلية الإسرائيلية للقدس بعد احتلال الجزء الشرقي من المدينة والتي جاءت لتعزز دور الاستيطان في المدينة والمحافظة وذلك لتعزيز مكانة المدينة المقدسة بالنسبة للدولة الإسرائيلية بحيث تصبح مدينة ذات صبغة إسرائيلية بحتة يكون فيها العرب دائماً أقلية لا تتجاوز الثلث. المصدر: (أبو عرفة، عبد الرحمن. ص 61)

2 2 جمع المعلومات الإحصائية المتعلقة بالسكان:

2 2 1 السكان الفلسطينيون:

ويشمل عدد السكان للقرى والأحياء الفلسطينية الحالي والمتوقع للسنوات القادمة. لقد تم اعتماد الأرقام المعطاة من الجهة الرئيسية المسؤولة وهي الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني وذلك حسب التوقعات ضمن الأسس المعتمدة من قبل الجهاز، وقد تم الاعتماد على هذا المصدر لأنه الجهة الوحيدة التي تقدم هذه الأرقام بناءً على دراسة ومنهجية علمية ومسح حقيقي للسكان، ومن هنا لا بد من الإشارة إلى نقطتين هما:-

1. إن المعلومات المتعلقة بسكان مدينة القدس (داخل حدود البلدية) تعتبر دراسات تقديرية تقارب

الواقع وذلك بسبب السيطرة الإسرائيلية على هذه المدينة وعدم وجود مسح كامل على أرض الواقع من قبل الجهاز المركزي للإحصاء.

ولا بد من الإشارة هنا أنه تم استعمال الأرقام من المصادر الحكومية الإسرائيلية كمؤشر ليساعد على إعطاء الانطباع الحقيقي لتوزيع السكان العرب في الأحياء داخل حدود المدينة وذلك بالاعتماد على الرقم الرئيسي (عدد سكان المدينة المقدر ضمن الحد الأدنى) المقدم من الجهاز المركزي

الفلسطيني للإحصاء، حيث أنه لا يوجد إحصائيات فلسطينية لكل حي من إحياء المدينة، بينما توفر المصادر الإسرائيلية معلومات تفصيلية عن كل حي من هذه الأحياء. وتلك الأرقام تختلف من مصدر إلى آخر فالمصادر الحكومية الإسرائيلية تخالف المصادر الفلسطينية وذلك بسبب اختلاف الآلية في جمع المعلومات كما أن لوجهة النظر السياسية أثر كبير على مصداقية هذه الأرقام (مثلاً: معهد دراسات القدس الإسرائيلي: يقدم إحصائيات السكان بناءً على كشوفات ضريبة مسطحات الأبنية –الأرنونا- وهذا يعني أن جميع السكان العرب المقدسين الذين يقطنون القرى المحاذية لحدود البلدية لم يتم إحصائهم، والسكان العرب الذين لا يدفعون ضريبة الأرنونا –لما تشكله من عبء مادي عليهم- مستثنون كذلك من هذه الأرقام).

2. أما بالنسبة للعدد المتوقع مستقبلاً فمن الواضح أن هذا الرقم مرتبط بعاملين أساسيين:

- الزيادة الطبيعية للنمو السكاني:

والتي تعتمد على حسابات الولادات و الوفيات والهزم السكاني ضمن الظروف الموضوعية الطبيعية.

- الوضع السياسي والحلول المستقبلية لوضع المنطقة:

ترتبط الزيادة السكانية ارتباطاً وثيقاً بالتطورات السياسية والمستقبلية للمنطقة (سلام شامل، سلام جزئي، حرب... الخ)، مما يؤثر على نسبة الهجرة الداخلية نحو المحافظة والمدينة أو منها، عودة المهجرين (أو جزء منهم) إلى المنطقة.

2 2 2 عدد السكان لأحياء والمستوطنات الإسرائيلية في القدس:

وتلك الأرقام تختلف من مصدر إلى آخر فالمصادر الحكومية الإسرائيلية تخالف المصادر الفلسطينية وذلك بسبب اختلاف الآلية في جمع المعلومات، كما أنها تخالف أرقام بعض المنظمات الحقوقية المستقلة.

إضافة إلى أن الجانب الفلسطيني لا يملك أي آلية لتحديد عدد السكان الإسرائيليين في المدينة سوى تلك المعلومات المستقاة من الدوائر الإسرائيلية أو المنظمات الحقوقية والإنسانية مع الميل أحياناً لدى بعض الباحثين للمبالغة في تقدير هذه الأعداد (مثال: دراسة التفككي المعدة عام 1994 لجمعية الدراسات الفلسطينية بالقدس، فبعض الأرقام لأعداد السكان في ذلك الوقت تقارب الأرقام الحالية). وهنا لا بد من الإشارة أنه لا ضير بذكر الأرقام الحكومية الإسرائيلية (معهد القدس للدراسات) بالنسبة لعدد الإسرائيليين، بما أنه لا مصلحة إسرائيلية في التقليل من عدد المستوطنين في المدينة بل إنها تسعى إلى تعزيز تصوير الوجود الاستيطاني كأغلبية في القدس.

2 3 جمع المعلومات المتعلقة باستعمالات الأراضي:

تشكل هذه المعلومات ركيزة البحث الأساسية فالأرض أصلاً هي لب النزاع وتم التركيز على،

• تحديد المناطق الفلسطينية حسب تصنيفها الجيوسياسي (A,B,C ومدينة القدس "حدود البلدية. وحدود المحافظة") وذلك يتضمن حساب هذه المساحات، موقعها، شكلها.

السلطة الفلسطينية تمتلك صلاحيات الإدارة الكاملة (مدنية وأمنية) في مناطق A من الضفة الغربية بما في ذلك الأمور المتعلقة بالتخطيط العمراني، (علماً أنه لا يوجد أراض مصنفة كمنطقة A ضمن محافظة القدس) أما بالنسبة إلى مناطق B فإن السلطة تمتلك صلاحيات الإدارة لشؤون السكان من الناحية المدنية فقط وذلك يشمل الأمور المتعلقة بالتخطيط العمراني أما في منطقة C والمناطق الخاضعة لبلدية القدس فإن السلطة الفلسطينية لا صلاحية فعلية على أرض الواقع سوى حق السكان العرب في المشاركة في الانتخابات العامة وقضية مناهج التعليم والامتحانات العامة. وجميع صلاحيات التخطيط وترخيص الأبنية في مناطق C هي من صلاحيات ما يسمى بالإدارة المدنية في الضفة الغربية بما في ذلك مصادرات الأراضي لصالح الاستيطان ويطبق فيها القانون الأردني وما دخل عليه من تعديلات بالأوامر العسكرية الإسرائيلية. أما بالنسبة للمناطق داخل حدود بلدية القدس فهذه الصلاحيات تتبع بلدية القدس ووزارة الداخلية الإسرائيلية ويتم حالياً تطبيق القانون الإسرائيلي. (المصدر: مقابلة المستشار القانوني لوزارة الإسكان والأشغال العامة الفلسطينية)

• جمع المعلومات المتعلقة بالنسيج العمراني الفلسطيني "الأحياء العربية داخل المدينة والقرى الفلسطينية في المحافظة" المساحات المبنية" لكل تجمع والمخططات الهيكلية المتوفرة "مساحاتها واستعمالات الأرض فيها".

• المعلومات المتعلقة بالنسيج العمراني الإسرائيلي "مساحة الأحياء المبنية، المخططات الهيكلية المتوفرة للمستوطنات.

• استعمالات الأراضي المختلفة في المحافظة والمدينة، مساحاتها، استعمالاتها مناطق زراعية بتصنيفاتها، مناطق صناعية، مناطق خضراء... الخ.

• الطرق الرئيسية في المحافظة الموجودة والمخططة واتجاهاتها والمناطق التي تخدمها وترتبط بينها.

لقد تم اعتماد المعلومات بشكل أساسي من وزارة التخطيط ودائرة استعمالات الأراضي التابعة لجمعية الدراسات العربية، معهد الدراسات التطبيقية (أريج). وقد بنيت هذه المعلومات على

المعالجة المحوسبة لصور القمر الصناعي*(IKONOS) لسنوات متعددة اخرها 2002/10 بدقة تتراوح ما بين 2-4 متر/بكسل.

4 2 تحليل الصور والمعلومات:

لقد تم اعتماد التحليل الفني من قبل فنيي وزارة التخطيط، دائرة استعمال الأراضي، مؤسسة أريج لهذه الصور للحصول على معلومات عن أنواع الغطاء الأرضي وذلك عن طريق تجاوب الأنواع المختلفة مع الموجات الكهرومغناطيسية الصادرة خلال التقاط هذه الصور، ثم يتم تطبيق نظام كورين "المستوى الثاني" (Corine Level 2) في تصنيف الغطاء الأرضي.

وتتضمن الأنواع التي تم تصنيفها الخضروات، المحاصيل الحقلية، الأشجار، الغابات، كذلك بالنسبة للمناطق المفتوحة، مناطق الصخور، مناطق مبنية.

كذلك فقد تم تحديد خطوط حدود الامتداد العمراني للقري والمستوطنات عن طريق الرسم على الشاشة "Screen digitizing"،

وتم تجهيز هذه النتائج على شكل شرائح "Layers" توضح مساحات وشكل هذه المعلومات على الخرائط، وهذه البيانات متلائمة مع نظام المعلومات الجغرافية (GIS) بحيث يمكن عرضها على شكل طبقات جغرافية مربوطة بالأرقام التي يوفرها نظام المعلومات الجغرافية، المساحات المبنية والمساحات حسب التصنيف الجيوسياسي، الغطاء الأرضي بوحدة المتر أو الدنم.*

مع الإشارة هنا إلى صعوبة تحديد المناطق السكنية للأحياء الفلسطينية وللمستوطنات داخل حدود البلدية وذلك بسبب تداخل هذه الأنسجة العمرانية معاً وهذا هو السبب الذي أعطى قراءات لبعض المناطق المبنية للمستوطنات أكبر من مساحة المخطط الهيكل المعلن عنه.

المصدر: (اسحق، دجاد و آخرون (2002) ص 13-25)

* تم إطلاق القمر الصناعي (IKONOS) بنجاح في شهر 11/1999م ليوفر صور ذات درجة دقة عالية للمستخدمين. إن الصور المستخدمة هي متعددة الأطياف ذات دقة فراغية (درجة دقة أصغر وحدة قياس – pixel – تعادل أربعة أمتار للبعض و مترين للبعض الآخر) و هي تتكون من أربعة حزم (موجات) كهرومغناطيسية موزعة كألوان حقيقية: أحمر وأخضر و أزرق (RGB) و القريبة من الأشعة تحت الحمراء (NIR) التي تحصل على أقل من 10% من تداخل الغيم. وهي مثالية لرسم الخرائط العمرانية، رسم خرائط المساحات، و تطبيقات نظام المعلومات الجغرافي (GIS)

5 2 تحديد الاحتياجات المستقبلية:

إن دراسة النمو العمراني و السكاني الفلسطيني سيعطي انطباعاً واضحاً عن الاحتياجات المستقبلية من الأراضي والموارد الطبيعية ولتحديد تلك الاحتياجات فقد تم ذلك بناءً على مقارنات إحصائية تعتمد على:-

المعايير المعتمدة من قبل وزارة الحكم المحلي ووزارة التخطيط بصفتها الجهة المسؤولة عن عملية التخطيط الهيكلي الإقليمي والمحلي في فلسطين.

• أما بالنسبة للنمو العمراني و السكاني الإسرائيلي فقد تم الاعتماد على الأرقام و المعايير المنشورة من قبل:

معهد دراسات القدس، بلدية القدس، مديرية أراضي إسرائيل و مركز الإحصاء الإسرائيلي إن جمع وترتيب هذه المعلومات على شكل جداول إحصائية بمساعدة برنامج Excel سيقود الباحث إلى مقارنة سهلة و تصور مستقبلي مقروء رقمياً.

وبما أن محافظة القدس تشهد نمواً سكانياً متسارعاً سيصل إلى ضعف عدد السكان الحالي بحلول عام 2025 وفي المقابل هناك حركة سريعة لنمو الاستيطان الإسرائيلي.

ومن أجل الوصول إلى أقرب توقع للصورة المستقبلية والتي ستكون عليها محافظة القدس وطبيعة الصراع على الأراضي في المستقبل، وسعيًا نحو رفع مستوى التجمعات الحضرية العربية في المحافظة تمثيلاً مع أهداف المخطط الإقليمي لمحافظة الضفة والذي تقوم عليه وزارة التخطيط فإن الحسابات المستقبلية للاحتياجات السكانية من النسيج الحضري تنطلق من:

1. توفير الأراضي لأغراض التوسع الحضري خصوصاً في ظل النمو السكاني المتسارع.
2. ضمان توفير الأراضي اللازمة للمرافق العامة والتنمية المستقبلية.
3. تقليص الآثار الضارة الناجمة عن التوسعات والتمددات العشوائية وانتشارها خارج المناطق العمرانية.
4. ضمان وجود استثمارات عامة/ المخطط الإقليمي.

• المعيار السكاني والمعيار المساحي:

إن الهدف الأساسي من تحليل المعلومات المتوفرة هو ترجمة النمو السكاني لمحافظة القدس إلى احتياجات لمساحات إضافية من الأرض والتي يجب تنميتها وتطويرها بما يخدم احتياجات السكان الفلسطينيين المحتملين.

وفي المقابل هناك النمو السكاني الاستيطاني وسياسة فرض الواقع في استغلال الأرض من الطرف الإسرائيلي والذي يخلق تعارضاً وتضارباً مع الطرف الفلسطيني، هذا التضارب سيتم تقييمه من خلال التوقعات المفترضة لاحتياجات السكان من كلا الطرفين، لذلك لا بد من تحديد معايير النمو السكاني ومعيار المساحة المطلوبة للطرفين. وتستند حسابات الاحتياجات لمساحات جديدة إلى متوسط المساحة الحضرية / فرد في سنة الهدف " 2025". المصدر: (المخطط الإقليمي 1996 ص 66)

1 5 2 التجمعات الفلسطينية :

1 1 5 2 النمو السكاني:

إن لمحافظة القدس وضعاً خاصاً عند دراسة السكان والنمو السكاني إذ أن العامل السياسي يلعب دوراً هاماً في التأثير على مسار خط النمو السكاني المتوقع. فالعدد المتوقع مستقبلاً من الواضح أنه مرتبط بعاملين أساسيين:

1-الزيادة الطبيعية للنمو السكاني:

والتي تعتمد على حسابات الولادات و الوفيات والهزم السكاني ضمن الظروف الموضوعية الطبيعية.

2-الوضع السياسي والحلول المستقبلية لوضع المنطقة:

ترتبط الزيادة السكانية ارتباطاً وثيقاً بالتطورات السياسية والمستقبلية للمنطقة (سلام شامل، سلام جزئي، حرب...الخ)، مما يؤثر على نسبة الهجرة الداخلية نحو المحافظة والمدينة أو منها، عودة المهجرين (أو جزء منهم) إلى المنطقة.

فالظروف التي تعرض لها سكان المدينة تحديداً من تضيق ومصادرة أراضي وخاصة قبل مرحلة اوسلو حداً بالكثير منهم إلى مغادرة حدود المدينة بل والمحافظة، والتوجه للسكن في محافظتي رام الله – بيت لحم أو في التجمعات السكنية المجاورة للمدينة مثل الرام، العيزرية، أبو ديس، عناتا، وذلك هروباً من هذه الظروف المعيشية وخاصة الضرائب العالية " ضريبة الأرنونا ضريبة المسطحات المبنية..... الخ. وكان هدم المنازل والعدول عن منح رخص للبناء وسيلة أخرى لدفع الفلسطينيين للخروج من المدينة المقدسة وذلك لخلق أغلبية إسرائيلية واضحة في المدينة وهو ما تسعى إسرائيل إليه قبل بدء مفاوضات الحل النهائي حول مدينة القدس.

كذلك وبعد مرحلة اوسلو بدأت إسرائيل بمسلسل سحب الهوية المقدسية" التي تكفل حق الإقامة داخل حدود المدينة " من خلال القوانين والتشريعات التي أجازت حجز أكثر من 6000 بطاقة شخصية لمواطنين فلسطينيين من القدس الشرقية..المصدر(أبو جابر د: إبراهيم) وتعزز هذا الأمر(سحب بطاقات الهوية) مع إغلاق المدينة بالحواجز العسكرية ثم بإقامة الجدار الفاصل، وأدت هذه العملية إلى رجوع المئات من الأسر للعودة للسكن داخل حدود البلدية وذلك حفاظاً على حق إقامتهم في المدينة على الرغم من العبء المترتب على السكن داخل حدود المدينة. لذلك لا يمكن رسم صورة مستقبلية واضحة عن ماهية العدد السكاني الذي ستصله المحافظة في المستقبل، خاصة وأن أي تطور سياسي سينعكس على عدد السكان وحركتهم فقد يحدث انفراج سياسي يعيد النازحين من أبناء المدينة " إضافة إلى استقطاب المدينة للسكان المحليين من المحافظات الأخرى وذلك لأغراض الاستثمار والعمل. لذلك كان التوجه الأقرب هو اعتماد الرقم القريب من نسبة الزيادة الطبيعية للنمو السكاني في المحافظة والمدينة والتي تم الحصول عليها من مركز الإحصاء الفلسطيني والقياس عليها وعلى نسبة النمو في الضفة الغربية. انظر الجدول رقم (1).

المنطقة/ السنة	2002	2003	2004	2005	2006
الأراضي الفلسطينية	3.5	3.5	3.4	3.3	3.3
محافظة القدس	3.6	3.6	3.5	3.5	3.4
الضفة الغربية	3.3	3.2	3.1	3	3
قطاع غزة	4	3.9	3.9	3.8	3.8

جدول رقم (1)

معدل النمو السكاني المتوقع لمحافظة القدس والأراضي الفلسطينية حسب المنطقة(2002-2006)

المصدر: (كتاب القدس السنوي (7) ص 143)

ومن الملاحظ من الجدول أن نسبة النمو في المحافظة ما بين السنوات 2002 وحتى 2006 انخفضت من 3.6% إلى 3.4%، أما بالنسبة للضفة الغربية فهي انخفضت من 3.3% إلى 3% كما وأن هناك أرقام إسرائيلية لنسبة النمو السكاني في المناطق والأحياء داخل حدود المدينة تقدره هذه المصادر ب 3.1% المصدر:(الجدول الإحصائية من (موقع الإنترنت لمعهد القدس لدراسات إسرائيل) <http://www.jiis.org.il> (أنظر ملحق رقم 1). لذلك تم اعتماد النسبة 3.1% لحساب التزايد السكاني العربي في محافظة القدس. وهذا يبقي الدراسة في نطاق المعقول في حال انخفاض نسبة الزيادة السكانية المعلن عنها من قبل مركز الإحصاء ويبتعد بالبحث عن المبالغة في التقديرات.

2 1 5 2 حساب عدد السكان المستقبلي المتوقع: (بناءً على نسبة النمو السكاني الطبيعية)

تم الاعتماد على طريقة العالم وليم جودمان في حساب التوقع لأعداد السكان سنة الهدف وهي:

$$P_{y+n} = P_y (1+r)^n$$

المصدر: (حيدر، فاروق عباس ص 341)

P_{y+n} = عدد السكان المتوقع سنة الهدف.

P_y = عدد السكان الحالي.

r = نسبة النمو السكاني 3.1%.

n = عدد السنوات.

وتم تطبيق هذه المعادلة على جميع القرى والأحياء العربية في المدينة والمحافظات وهي واضحة في الجداول الملحقة رقم (5-2).

2 1 5 3 حصة الفرد من المساحة الحضرية:

يعكس استخدام المساحة الحضرية تبايناً ملحوظاً في مناطق الضفة الغربية فهو يبلغ 412 م² / فرد في أريحا في حين يبلغ 131 م² / فرد في منطقة القدس. أما متوسط المساحة الحضرية / فرد فهو 180 م² / فرد لعام 1996.

ونتيجة للتنمية المستقبلية المتوقعة يتوقع أن يرتفع متوسط معيار استخدام الأراضي من 180 م² عام 1996 إلى 210 م² بحلول العام 2010 إضافة إلى ذلك هناك آليات معتمدة من قبل وزارة الحكم المحلي والتخطيط وذلك لتحديد معايير التوسعة التنظيمية للمخططات الهيكلية.

المصدر: (المخطط الإقليمي ص 67)

وبالنتيجة فقد تم احتساب المساحات المطلوبة ضمن عدة خيارات وهي:

أ. حساب المساحة بالاعتماد على الحصة الحالية - لعام 2003 - للفرد من المناطق المبنية.

وذلك بتطبيق المعادلة - المعتمدة من وزارتي الحكم المحلي والتخطيط - وذلك لحساب حصة

الفرد المستقبلية من المناطق المخططة المصدر: (دليل التوسعة العمرانية لوزارتي الحكم المحلي والتخطيط)

معادلة الكثافة

$$\text{الكثافة الحالية} + \{ (368\text{-الكثافة الحالية}) * (\text{سنة الهدف-السنة الحالية}) / (2100\text{-السنة الحالية}) \}$$

ب. حساب المساحة بالاعتماد على حصة الفرد من المساحة حسب المخطط الإقليمي وهي عبارة عن 210 م² للشخص علماً أن هذه المساحة مقدرة للعام 2010 وليس لسنة الهدف المطروحة في

هذه الدراسة (إي العام 2025) وبناءً على نفس المعايير فمن المتوقع أن يكون هذا الرقم أكبر من 210م².

$$\{ (210 + ((2010 - 2025) * (210 - 368) / (2100 - 2010))) \} \text{ ويساوي } 236 \text{ م}^2 \text{ للفرد}$$

وقد تم اعتماد هذا الرقم تحديداً لحساب مساحات الأنسجة العمرانية الجديدة المتوقع إضافتها ضمن حدود المحافظة. انظر الحسابات المتوقعة في الملاحق (2-5).

ت. حساب المساحة بالاعتماد على الأرقام التي اعتمدها مركز التخطيط (جامعة النجاح للمناطق الحضرية والذي يصل في معدله إلى 174 م² / شخص للمناطق الحضرية (داخل المدن) و210 م² / شخص للمناطق الريفية. وهذه الأرقام تم استعمالها للمقارنة مع النتائج السابقة التي تم احتسابها - حيث أنها أرقام تتعامل مع الحالات التخطيطية بشكل عام بينما استعمال طريقة الكثافة فإنها تأخذ بالحسبان الوضع الخاص لكل منطقة تخطيطية ضمن الرؤيا العامة للمخطط الإقليمي.

2 5 2 التجمعات والمستوطنات الإسرائيلية

1 2 5 2 النمو السكاني:

من المؤكد أن النمو السكاني الإسرائيلي في محافظة القدس لا يمر ضمن منحنيات النمو الطبيعي لأي مجموعات سكانية، فهذه التجمعات نشأت تحت فكرة الاستيطان الإحلالي الذي يهدف إلى السيطرة على الأرض، لذلك فإن هذا النمو يشهد قفزات غير عادية وذلك تحقيقاً وثيقاً للأهداف والأطماع الصهيوني في مدينة ومحافظة القدس خاصة والأراضي الفلسطينية عامة.

والمصادر الإسرائيلية التي تعطي معلومات حول عدد السكان في مدينة القدس "معهد القدس لدراسات إسرائيل"، تشير إلى أن الزيادة السكانية للإسرائيليين في مدينة القدس هي 1.1% إلا أن هذا الرقم يخدع القارئ للوهلة الأولى فبعد مراجعة جميع الأحياء والمستوطنات التي قامت في الجهة الشرقية تبين أن نسبة الزيادة أعلى بكثير وهذا واضح في الجدول الملحق رقم (1) حيث تم حساب الزيادة السكانية في الأحياء المذكورة ثم تم حساب معدل النمو السكاني في المنطقة الشرقية بالاعتماد على النمو السكاني لكل منطقة على حده مع إعطاء كل منطقة وزنها في التمثيل وذلك حسب عدد السكان بحيث تكون نسبة النمو أقرب إلى الدقة وتخفيض تأثير بعض القراءات والنتائج الشاذة لبعض المناطق - طريقة حساب المعدل الإحصائي حسب الوزن (نسبة تمثيل العينة).

المصدر: (Douglas C. Montgomery ص 2-13)

ويوضح الجدول الملحق رقم (4) أن معدل نسبة النمو للمستوطنات داخل حدود المدينة هي 2.2% وهذه النسبة هي التي تم اعتمادها في معادلة وليم جودمان السالفة الذكر وذلك لتحديد عدد السكان المتوقع للمستوطنين لعام 2025.

أما بالنسبة للمستوطنات خارج حدود البلدية فمشكلة التوقع لعدد السكان المستقبلي أكثر تعقيداً وذلك لأن الهجرة الداخلية نحو هذه المستوطنات أقوى منها من داخل المدينة كما وأن المساحات الواسعة من الأراضي تحفز المزيد من الاستيطان شرق المحافظة (تصريحات رئيس الوزراء الإسرائيلي بنقل جميع مستوطني الضفة إلى التجمعات الكبرى في القدس واريئيل، غوش عتصيون(خطة التجميع)) (جريدة القدس بتاريخ 2006/5/5ص1 و تاريخ 2006/3/06 ص1). وهذا يعني أن أي توقع يجب أن يأخذ هذه العوامل بعين الاعتبار.

وفي الملحق رقم (11) وهو الإعلان الصادر عن مركز الإحصاء الإسرائيلي حول النمو السكاني في إسرائيل والمناطق نلاحظ أن نسبة النمو العامة لمستوطنات الضفة الغربية هي 4.2%. لذلك فقد تم اعتماد نسبة 4.2% كنسبة لنمو سكان مستوطنات محافظة القدس (خارج حدود البلدية) وبشكل عام هي في تقديرنا اقل مما تنمو به مستوطنات محافظة القدس والتي زاد عدد سكان بعضها في الفترة الأخيرة بنسب تزيد على 8%. انظر ملحق رقم (12)، وملحق رقم (13) ونلاحظ أن نسبة نمو المستوطنات في عام 2003 كانت 5.3% (ملحق رقم (14)). والجدولين في ملحق رقم (15) يوضحان أكثر المستوطنات نمواً في منطقة الضفة ونستطيع أن نلاحظ بسهولة أن مستوطنات معالية ادوميم و كوخاف يعقوب من أعلى المستوطنات نمواً وهذا يدل على مدى تركيز الاستيطان حول القدس وبنسب أعلى بكثير من النمو الطبيعي.

2 2 5 2 حصة الفرد من المساحة الحضرية:

لقد تم التعامل مع المستوطنات في احتياجاتها للتوسع العمراني بنفس المعايير التي تم التعامل بها للأنسجة العربية وهذا يخدم هدفين:

- 1- يبعد الدراسة عن شبهة المبالغة في تقدير احتياجات المستوطنات للمساحات المستقبلية.
- 2- ضمن بعض السيناريوهات المتوقعة لوضع القدس مستقبلاً سيتم التعامل مع المستوطنات والأنسجة العربية ضمن نظرة تخطيطية واحدة لذلك كان استعمال نفس المعايير ضرورياً في هذه الحالات.

3 5 2 الطريقة المعتمدة لتحديد التوسع العمراني:

تم الاعتماد على المنهجية التي تلتزم بها وزارتي الحكم المحلي والتخطيط لتحديد مناطق التوسعة التنظيمية للتجمعات السكانية.

1 3 5 2 حساب المساحات اللازمة للتوسعة التنظيمية:

لحساب المساحة اللازمة للتوسعة للسنة الهدف يتم حساب الكثافة العمرانية في السنة الهدف حسب المعادلة رقم 1 (معادلة الكثافة) ثم يُضرب العدد الناتج بعدد السكان في السنة الهدف ويُخصم منه المساحة الحالية للتجمع وذلك حسب المعادلة رقم 2.

$$D (y_r) = d_1 + ((X - d_1) / (Y_{2100} - y_{r1})) * (y_r - y_{r1}) \quad (\text{المعادلة رقم 1})$$

$$A = (D(Y_r) * P_r) / 1000 - A_1 \quad (\text{المعادلة رقم 2})$$

حيث:

$D (y_r)$: الكثافة العمرانية في السنة المراد التخطيط لها (السنة الهدف) وتقاس بالمتري المربع/ الفرد. (حصة الفرد من المساحة المخططة).

d_1 : **الكثافة العمرانية** في السنة الحالية، وهي (مساحة المنطقة المبنية الحالية – ويتم الحصول عليها من الصور الجوية المعالجة ببرامج نظم المعلومات الجغرافية - مقسومة على عدد السكان الحالي- ويتم الحصول عليه من إسقاطات السكان الصادرة عن الجهاز المركزي للإحصاء-)

X : عدد ثابت = 368 (مستوحى من الدراسات للمخطط الإقليمي الذي أعدته وزارة التخطيط، وهو الرقم الذي يمثل نقطة المعدل لحصص الفرد من المناطق المبنية في الوطن.)

Y_{2100} : السنة الافتراضية 2100.

y_{r1} : السنة الحالية.

y_r : السنة المراد التخطيط لها.

A : المساحة المطلوبة للتوسعة التنظيمية وتقاس بالدونم.

P_r : عدد السكان في السنة المراد التخطيط لها (السنة الهدف).

A_1 : مساحة التجمع استناداً إلى المخطط الهيكلي وتقاس بالدونم.

(المصدر: دليل التوسعة التنظيمية لوزارتي الحكم المحلي و التخطيط)

مثال: لعمل مخطط تنظيمي لقرية بيرنبالا في العام 2003 يبلغ عدد سكانها 5640 نسمة

ومساحتها المنطقة المبنية الراهنة 1152 دونم ، وتبلغ مساحة المخطط الهيكلي 682 دونم ، يراد

حساب المساحة المطلوبة للتوسعة التنظيمية في عام 2025.

عدد السكان المتوقع سنة الهدف يتم احتسابه بتطبيق معادلة **وليم جودمان**:

$$P_r = P_o (1+n)^{(r-o)}$$

$$P_r = \text{عدد السكان سنة الهدف}$$

$$P_o = \text{عدد السكان الحالي}$$

$$n = \text{نسبة الزيادة السكانية السنوية}$$

$$r = \text{سنة الهدف}$$

$$o = \text{السنة الحالية}$$

أولاً: يتم احتساب الكثافة العمرانية الحالية (بقسمة مساحة المنطقة المبنية الراهنة للمدينة على عدد

السكان الحالي) والتي تبلغ 204 متراً مربعاً للفرد.

عدد السكان المتوقع عام 2025 = 11038 نسمة.

ثانياً: لاحتساب الكثافة العمرانية المستقبلية تُطبق المعادلة رقم 1:

$$223 = ((2003-2025) * ((2003-2100)/(204-368))) + 204$$

الكثافة العمرانية في عام 2025 = 241 متراً مربعاً للفرد.

ثالثاً: لاحتساب المساحة المطلوبة للتوسعة التنظيمية وبمعرفة عدد السكان عام 2025 من

الإسقاطات السكانية المستقبلية وبفرض أن عدد السكان 11038 نسمة، تُطبق المعادلة رقم 2:

$$1978 = 682 - (1000 / (11038 * 241))$$

المساحة المطلوبة للتوسعة التنظيمية في عام 2025 = 1978 دونم.

2 3 5 2 تحديد الأراضي المتاحة للتوسعة:

عند دراسة اتجاه التوسعة يجب الأخذ بعين الاعتبار حساسية الأرض وقيمتها وذلك من خلال

تصنيفها إلى نوعين من المناطق ويتم تحديدها:

2 3 5 2 1 المناطق التي لا يجوز تضمينها في مناطق التوسعة:

وهي المناطق التي لا يجوز المساس بها وتنقسم إلى:

1 - مناطق التنوع الحيوي.

2 - مناطق المحميات الطبيعية.

3 - المناطق ذات القيمة الاستثنائية (من الدرجة الممتازة) بالنسبة للبيئة الطبيعية.

المصدر: (دليل التوسعة التنظيمية) (المخطط الإقليمي ص 67)

2 2 3 5 2 المناطق التي يجوز تضمينها في مناطق التوسعة:

وهي المناطق ذات القيمة العالية وتُضم إلى مناطق التوسعة وفق شروط تضمن حمايتها والمحافظة عليها استناداً إلى القوانين المعنية وهذه المناطق هي:

أ. المناطق الزراعية وهي مناطق يتوجب حمايتها إلا أنه يمكن البناء عليها في الحالات التي لا تتوفر فيها أراض ولكن ضمن قيود خاصة مذكورة في القوانين والأنظمة الفلسطينية المطبقة في هذا المجال وهي نظام الأبنية داخل وخارج التنظيم عام 1996 المستنبط من القانون الأردني رقم 79 لعام 1966.

ب. مناطق البيئة الطبيعية (المشهد الطبيعي) يتوجب حمايتها إلا أنه يمكن البناء عليها إذا تعذر توفر أراض غيرها.

ت. المناطق البالغة الحساسية مائياً يمكن البناء عليها شريطة توفر الإجراءات اللازمة لحماية المياه الجوفية الكائنة في تلك المناطق (شبكة صرف صحي مقبول، إبعاد الملوثات البيئية عن مصادر المياه).

ث. مناطق التراث الثقافي يتوجب حمايتها والمحافظة عليها حتى وإن كانت متضمنة داخل مناطق التنظيم.

2 3 3 5 2 تحديد الأراضي الملائمة للتوسعة:

يتم تحديد طبيعة الأرض والوصولية استناداً إلى المخطط الطبوغرافي للمنطقة و مخطط الحدود الحالية للتجمع المراد توسعته والتجمعات المجاورة وذلك مرتبط ب :

أ. طبيعة الأرض (التضاريس الطبوغرافية): حيث يجب التوجه نحو الأراضي ذات الميل 15% أو أقل إلا إذا تعذر توفر أراض أخرى. المصدر: (دليل التوسعة التنظيمية)

ب. الوصولية: يفضل التوجه إلى مناطق التوسعة التي يسهل الوصول إليها أكثر من غيرها (مثلاً لوجود طرق معبدة أو ترابية). المصدر: (غنيمة، عثمان محمد ص44)

2 5 4 اتجاهات التطور العمراني للتجمع:

يفضل التوسع باتجاه العوامل التالية:

أ. البؤر التي تشكل نقاط استقطاب محيطة بالتجمع مثل جامعة أو منطقة صناعية أو مراكز تجارية أو مشاريع استراتيجية أو تجمع سكاني قريب... الخ، فهي تعتبر محاور تلقائية للتمدد العمراني.

ب. التجمعات العمرانية المتقاربة والتي تعطي إمكانية التواصل العمراني بينها بهدف تقليل تكلفة الخدمات والبنية التحتية.

وبناءً عليه جاءت الخطوات لحساب وتحديد المساحات الجغرافية الملائمة للتوسع المستقبلي للأنسجة العمرانية داخل حدود محافظة وبلدية القدس كما يلي:

أ. حساب المساحات المطلوبة لكل تجمع وذلك حسب حصة الفرد المفترضة من المخطط الهيكلي لعام 2025 م والتوقعات لعدد السكان لكل تجمع لنفس العام. (انظر الملاحق (2-5)).

ب. بواسطة برنامج (ARC VIEW) لتحليل المعلومات الجغرافية وبعد إدخال المساحات المطلوبة للتوسع العمراني لكل منطقة مبنية تمثل تجمعاً سكانياً تم رسم هذه المساحات على شكل نطاق حول المنطقة المبنية حيث تعتبر فكرة النطاق المحيط أبسط أنواع التوسع للنسيج العمراني وأكثرها ملائمة للدراسات الأولية لتوسع الأنسجة العمرانية وتحقق عوامل اتجاهات التوسع انفة الذكر ضمن أيسر الطرق.

و فكرة النطاق مستوحاة من عدة نظريات تتعامل مع استعمالات الأراضي وتمدد النسيج العمراني وأهم هذه النظريات:

2 4 5 1 نظرية نموذج الحلقات الدائرية (Concentric)

وهي تتعلق باستخدام الأرض الحضري والتي وضعها عالم الاجتماع ارنست بيرجس من خلال دراسات قام بها على عدة مدن أمريكية، والتي يرى فيها أن استخدامات الأراضي في المدينة تنحصر في نطاقات تحيط بمركز المدينة انظر الشكل رقم (9). وهناك نظريات أخرى مشابهة تتبنى نفس المنطق منها:

2 4 5 2 نموذج سنكلير (Sinclair) انظر شكل رقم (10).

لأنماط استخدام الأراضي الزراعية حول المدن حيث تظهر نطاقات دائرية حول المدينة

2 4 5 3 نظرية شابو لأنماط استخدام أراضي المدينة: انظر شكل رقم (11)

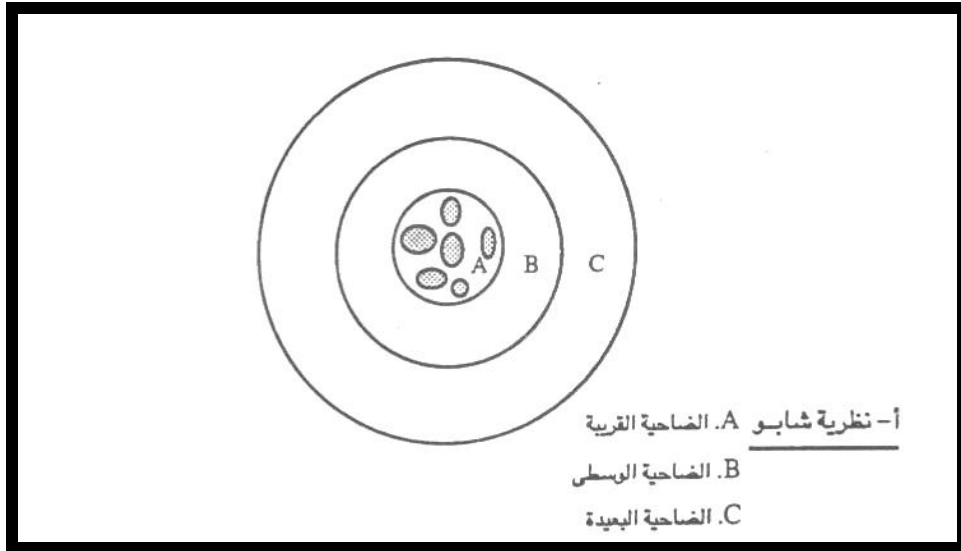
2 4 5 4 نظرية فيكتور جرون: انظر شكل رقم (12)



شكل رقم (8)
نموذج بيرجس لاستخدامات الأرض
المصدر: (غنيم، محمد عثمان ص 54-56)



شكل رقم (9)
نموذج سنكلير للاستخدام الزراعي
(حيدر، فاروق عباس ص 152-156)



شكل رقم (10)
نظرية شابو في استعمالات أرض المدينة
(حيدر، فاروق عباس ص 152-156)



شكل رقم (11)
نظرية فيكتور جرون
المصدر: (حيدر، فاروق عباس ص 152-156)

أما بالنسبة إلى فرضية توسع النسيج العمراني ضمن النطاق المفترض فأنها تعتمد أساسا على

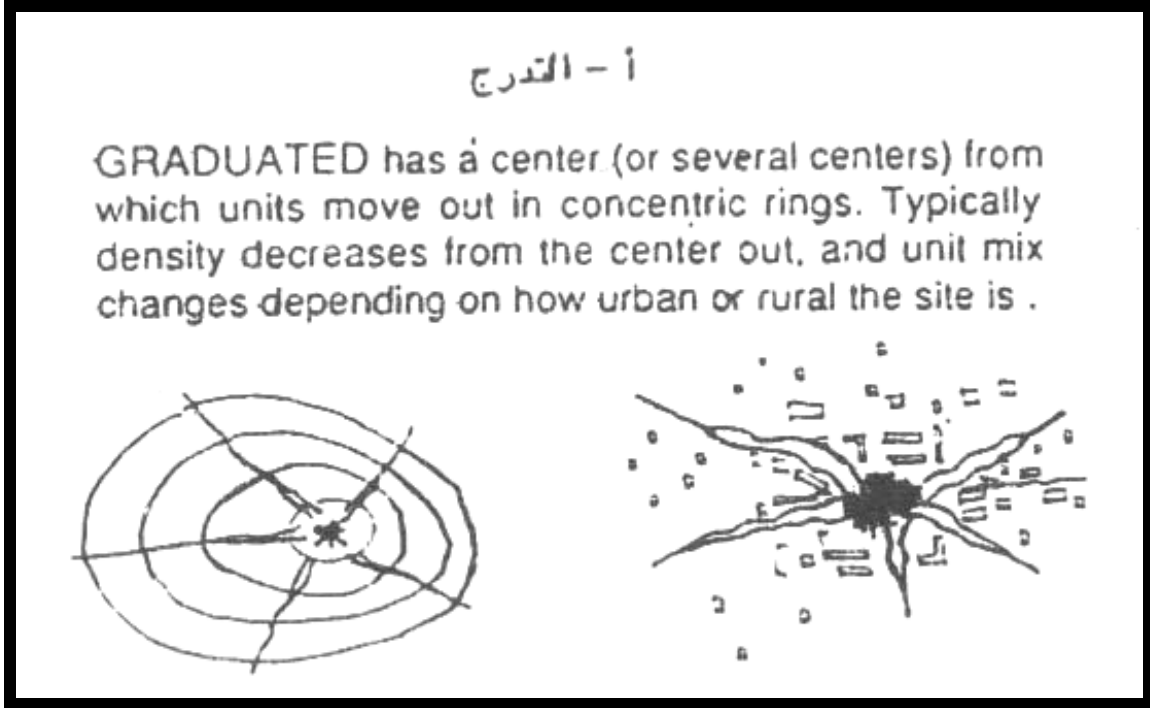
5 4 5 2 فرضية التكوين الطبيعي للمدينة:

التكوين المادي الذي يدخل في نطاقه إحساس الناس بوظيفة الأنشطة وجمالها الملموس بتكوينها لتشكيلات تجمعات المباني المختلفة وشوارعها وكيفية التخطيط والتصميم السليم لخدمتها.

واعتمدنا على نموذج التدرج من نماذج تشكيلات التجمعات العمرانية:

والتدرج Graduated هو:

تخطيط التجمعات السكنية بوجود مركز (أو مراكز) بحيث يكون لها حركة متدرجة تتجه إلى خارج الحلقات من مركز إشعاعها, نتيجة لذلك فإن الكثافة السكانية تقل كلما ابتعدنا عن المركز والشوارع تصبح أضيق. (انظر شكل رقم (13))



شكل رقم (12)

نظرية التدرج في النمو للنسيج العمراني

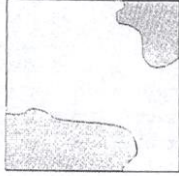
النمو يتم بشكل حلقي حول مركز واحد أو عدة مراكز

المصدر: (حيدر ,فاروق عباس ص 174-181)

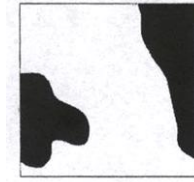
أما بالنسبة لتحديد شكل التوسع العمراني فقد تم الاعتماد على:

2 5 4 6 طريقة: (sieve analysis)

والتي تعتمد على تحديد العوامل المؤثرة كل على حدة تم التعامل معها بشكل تراكمي للوصول إلى النتيجة المرجوة , وبتطبيق هذه الطريقة بالتحليل السطحي للمنطقة يمكن الوصول إلى المساحات المطلوبة وذلك كما يوضح المثال التالي في الشكل التالي:



The unsuitable area's for criteria B



The unsuitable area's for criteria A



After the Sieve analysis the white area is the left area which is suitable for future development

Result of the Sieve Analysis



The unsuitable area's for criteria C

شكل رقم (13)

استخدام طريقة ال (sieve analysis) لتحديد الأراضي الملائمة للتوسع

المصدر: (W.Ruiter ص 63-64)

بالنسبة لتحديد مناطق التوسع الطبيعي (المقصود به التوسع ضمن النطاق الأقرب المحيط بالمنطقة المبنية) للمناطق المبنية العربية فان العوامل التي تم التعامل معها كما في المثال السابق هي :

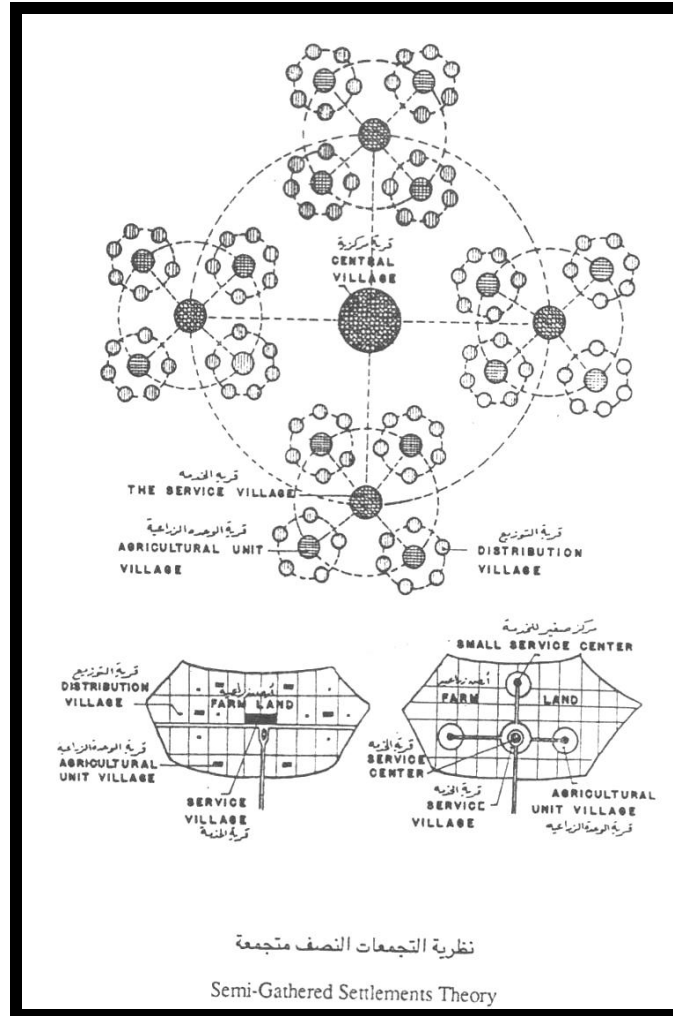
- 1 - المناطق المبنية للمستوطنات المجاورة
- 2 - المناطق المبنية للتجمعات العربية المجاورة
- 3 - مناطق التوسع المفترضة للمستوطنات
- 4 - المناطق ذات الانحدار العالي 15% فما أعلى
- 5 - حدود بلدية القدس الغربية وحدود المحافظة
- 6 - خط مسار الجدار في السيناريوهات التي تضمنت دراسة تأثير الجدار

وهذه ذاتها العوامل التي تؤثر في التوسع الطبيعي للمستوطنات ما عدا انه تم تغليب مناطق التوسع الاستيطانية على العربية باعتبار أن معظم المساحات المطلوبة للتوسع الاستيطاني مخططة مسبقا

كما وأن السيطرة الإدارية في تلك المناطق هي سيطرة إسرائيلية كاملة ولا تأخذ بالحسبان الاحتياجات العربية مقارنة باحتياجات الاستيطان.
أما بالنسبة إلى اقتراح مناطق عمرانية جديدة خارج حدود المناطق المبنية ونطاق التوسع الطبيعي للأنسجة العمرانية فإنه جاء مستأنسا بالنظرية التالية:

2 5 4 7 نظرية التجمعات النصف متجمعة:

فهذه الأحياء سوف تكون مناطق وأحياء سكنية ترتبط بعلاقة أساسية مركزية مع النسيج العمراني المركزي وتعتمد عليه في الخدمات الأساسية ذات الطابع المركزي -نظرية التجمعات النصف متجمعة.



شكل رقم (14)

رسم توضيحي لنظرية التجمعات النصف متجمعة
المصدر: (حيدر، فاروق عباس ص 137-141)

2 6 بناء السيناريوهات المتوقعة لوضع القدس:

بناءً على السيناريوهات المتوقعة لوضع القدس المستقبلي وتطور عدد السكان في الجانبين العربي والإسرائيلي واحتياجات الجهتين للتوسع العمراني داخل المحافظة وداخل المدينة، وبعد استثناء الأراضي غير الملائمة للتوسع العمراني خاصة في الجهة الشرقية، سيتم احتساب احتياطي الأراضي الموجود ومدى ملاءمته لاتجاهات التوسع العمراني الفلسطيني. وتلك السيناريوهات هي

1 - سيناريو السلام الشامل.

2 - سيناريو استمرار الوضع الراهن .

3 - سيناريو الوضع الأسوأ .

4 - سيناريو العودة لحدود 1967.

ضمن هذه الاحتمالات المتوقعة سيتم احتساب المساحات اللازمة للتوسع العمراني للقرى والبلدات العربية في المدينة والمحافظة وذلك لسنة **الهدف 2025** ضمن المعطيات السابقة وتحديد مناطق التوسع واتجاهاتها، كذلك سيتم احتساب ما تحتاجه المستعمرات من الأراضي للتوسع العمراني المستقبلي واتجاهات التوسع والربط المستقبلي. (علما أن الوضع الطبيعي هو إزالة هذه المستوطنات حيث أنها غير شرعية أقيمت بقوة الإحتلال وذلك وفق كافة القوانين والأعراف الدولية وهذا ما أشرنا إليه من خلال السيناريو الأخير. سيتم المقارنة بين احتياجات النسيجين وتقاطعاتهما وتوضيح اثر المستوطنات على النسيج العمراني الفلسطيني في المحافظة.

الفصل الثالث نظرة تاريخية للتطور العمراني في مدينة القدس.

3 نظرة تاريخية للتطور العمراني في مدينة القدس :

3 1 التطور العمراني (داخل حدود المدينة):

لقد تركز النمو العمراني حتى العام 1850 داخل حدود المدينة المقدسة وقد تعرضت المدينة إلى ما يمكن تسميته بسلسلة من الهدم والبناء بحيث أصبحت تتكون من العديد من الطبقات وذلك نتيجة للزلازل مثل زلزال 747 م، 1066 م أو نتيجة للحروب مثل الحرب الصليبية 1077 م حتى 1260 م. المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 107) وشهدت المدينة ما يمكن تسميته بالهدوء والثبات السياسي في الفترة المملوكية والفترة العثمانية ما بين الأعوام 1253م وحتى 1917م.

وقد شهدت هذه الفترة وخاصة المملوكية ما يمكن بتسميته الفترة الذهبية للأعمار داخل المدينة المقدسة وما تزال أثارها واضحة في المباني القائمة حتى الآن (1253-1516)م. وفي العصر العثماني بنيت أسوار المدينة المقدسة وأبوابها والتي تميز المدينة المقدسة بطابعها الحالي وذلك في عهد السلطان سليمان (1536-1540)م وقد بنيت الأسوار العثمانية فوق الأسوار القديمة والتي بنيت عام 139م. المصدر: (أبو عرفة، عبد الرحمن ص31)

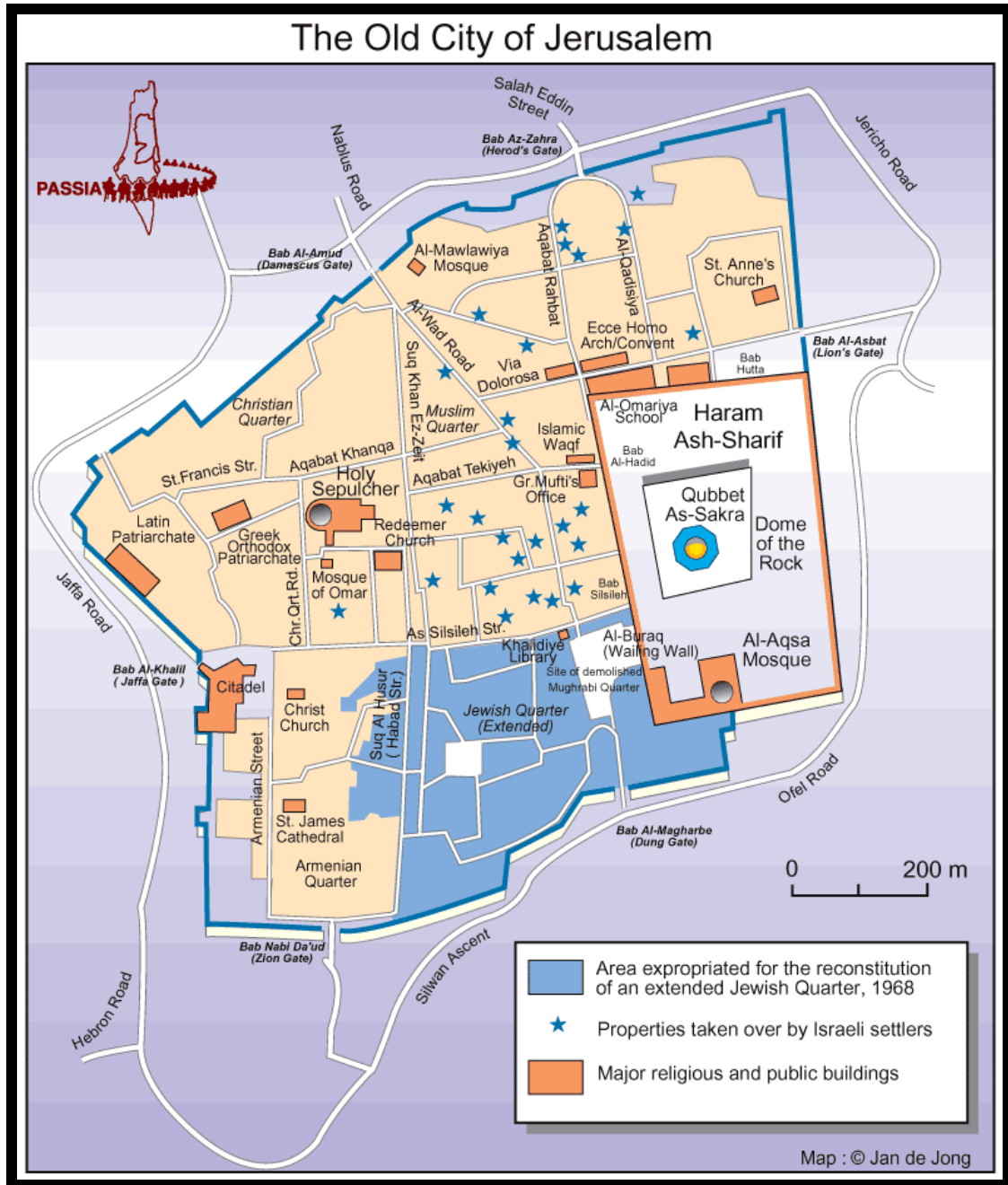
وحدثت تعديلات حديثة نسبيا على الأسوار وذلك بإضافة باب الجديد 1889 وتعديل آخر قرب باب الخليل "يافا" عام 1897 المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 108)

3 2 التطور العمراني خارج الأسوار- قبل الانتداب البريطاني-

أحاطت المدينة المقدسة أنسجة عمرانية على شكل قرى ذات نسيج عمراني ذو طابع بسيط نووي مثل قرى سلوان، شعفاط، الثوري، العيسوية كذلك كانت هناك بعض المباني الدينية مثل الزاوية الجراحية "حي الشيخ جراح حاليا" عام (1201م) وبعض القصور مثل قصر الشيخ محمد على الخليلي الذي بني عام 1711م.

ولكن لم يبدأ التطور العمراني خارج الأسوار بشكل فعلي ومنظم إلا في المنتصف الثاني للقرن التاسع عشر وأوائل القرن العشرين وذلك يعود إلى:-

1 - إعلان العثمانيين عن مدينة القدس مركزا لسنجق القدس وبذلك تحولت من مدينة ثانوية إلى مدينة مركزية ترتبط بالحكومة المركزية في اسطنبول متوسطة ثلاث سناجق في فلسطين وهي عكا، القدس، نابلس، وهذا يعود إلى أهمية المدينة من حيث أنها من أكبر المدن الفلسطينية مساحة ولما لها من الأهمية الدينية.



شكل رقم (15)

البلدة القديمة (الوضع الحالي)

المصدر: موقع الإنترنت (PASSIA)

http://www.passia.org/jerusalem/maps/The_Old_City.htm

2 - تم إنشاء بلدية القدس عام 1863م وبذلك أصبحت المدينة الثانية بعد العاصمة اسطنبول وهذا مكن أعضاء مجلس البلدية من جمع الضرائب ومراقبة عملية البناء. المصدر: (أبو عرفة, عبد الرحمن ص33)

3 - التغلغل الأوروبي في فلسطين وخاصة مدينة القدس مثل الروس، الفرنسيين والألمان والذين أنشئوا العديد من المباني في المدينة مثل النوتردام، الاوغستا فيكتوريا وغيرها.

4 - تزايد الهجرة اليهودية إلى فلسطين عامه ونحو القدس بشكل خاص.

5 - تطور شبكة المواصلات والتي ربطت المدن الرئيسية بالقدس مثل طريق القدس يافا عام 1870م وطريق القدس نابلس عام 1907م إضافة إلى خط سكة الحديد يافا القدس.

وهذا التطور والنمو السكاني السريع أصبح من المستحيل حصره داخل مساحات البلدة القديمة لذلك تم إنشاء العديد من الأحياء والتي بدأت بالظهور خارج الأسوار مثل:-

1 - حي الشيخ جراح " حول قصر المفتي "

2 - حي الحسينية " أمريكان كولوني " حول منزل رئيس بلدية القدس سالم الحسيني "

3 - حي وادي الجوز.

4 - حي باب الساهرة.

5 - حي باب العامود.

6 - حي المصراره.

7 - حي الثوري.

8 - حي باب الخليل.

9 - حي البقعة

10 حي القطمون.

إضافة إلى بعض الأحياء المختلطة "يهود وعرب" مثل:- حي الطالبية، الراتيسون. هنفيم. جورة العناب و حي الشماعة. (العارف, عارف ص431)

هذا إضافة إلى العديد من الأحياء والمستوطنات اليهودية والتي بدأت في الظهور مع الهجرة اليهودية إلى القدس.

الرقم	السنة	اسم الحي	الرقم	السنة	اسم الحي
1	1833	او هل موشيه	11	1876	نحلات شمعون هصديق
2	1843	المركز اليهودي شمعون مراتكل	12	1877	محنة يهودا
3	1854	مصنع النسيج	13	1882	أربعة أحياء لمهاجرين يمينيين(المصدر)
4	1859	شحنوت شنتينيم	14	1888	سوكوت هشلوم
5	1860	شحنوت ساتيم	15	1890	زخرون طوبيا
6	1868	محنه يسرائيل	16	1891	او هل شلومو
7	1869	نحلات شفا	17	1892	كريات نئمان
8	1873	شحنات هيخاريم	18	1893	عزرات يسرائيل
9	1874	مئه شعاريم	19	1892	يمين موشيه
10	1875	ايفن يسرائيل	20	1894	نحلات تسفي
			21	1897	بيت أو نفرين "شمال منه شعاريم"

جدول رقم (2)

المستوطنات والأحياء اليهودية التي أقيمت قبل قيام دولة الإحتلال

المصدر: (غنيم, أحمد ص 32)

ومن الجدير ملاحظته أن معظم الأحياء العربية تركزت حول المدينة والأسوار فيما قامت تلك الأحياء اليهودية في الجزء الغربي من المدينة.

3 3 التطور العمراني في القدس خلال فترة الانتداب البريطاني (1918- 1947) م

أعلنت القدس مركزا إداريا للانتداب البريطاني على فلسطين وهذا عزز من مكانة القدس كونها أصبحت مركزا إداريا وتجاريا, وأنشأت العديد من المباني مثل الجامعة العبرية على جبل المشارف "1918-1925م, كلية تيراسنطا, فندق الملك داود, سينما أديسون, جمعية الشبان المسيحية, متحف روكفلر وغيرها من المباني.

والجدول التالي يبين التوزيع السكاني أبان فترة الانتداب (1922 - 1947) م

السنة	1922				1947			
	عرب	يهود	المجموع	(%)	عرب	يهود	المجموع	(%)
البلدة القديمة	16.608	5.639	22.247	35.8	33.600	2.400	36.000	21.9
المدينة الجديدة	11.510	28.332	39.824	64.2	31.500	97.000	128.500	78.1
المجموع	28.118	33.971	62.080	100.0	65.100	99.400	164.500	100.0
النسبة التي تسكن في المدينة الجديدة	40.9	83.4	64.2	---	48.4	97.6	78.1	---

جدول رقم (3)

التوزيع السكاني للعرب واليهود في مدينة القدس في عهد الانتداب

المصدر: (Nasrallah,Rami & others.P111)

ويتبين من الجدول أن عدد السكان تضاعف بنسبة 265% و 292% للسكان اليهود و 232% للسكان العرب وتركز النمو السكاني في الأحياء الجديدة والتي يشكل اليهود معظم سكانها 97.6% من مجموع اليهود يسكنون المدينة الجديدة. وأنشأت في هذه الفترة العديد من الأحياء الاستيطانية معظمها إن لم تكن جميعها في الجزء الغربي من المدينة وذلك لعدة أسباب أهمها:-

1- قرب الجهة الغربية من باقي مراكز التجمع اليهودي في فلسطين/يافا وغيرها.

2- شبكة الطرق التي تم إنشاؤها لتربط هذه المراكز كانت تصل إلى الجزء الغربي

3- إضافة إلى الطبيعة السهلة للأراضي في غرب القدس.

وقد عادت مساحة القسم الغربي ستة أضعاف القسم الشرقي المصدر: (أبو عرفة, عبد الرحمن ص44)

والجدول التالي يوضح أهم المستوطنات التي تم بناؤها أبان الانتداب البريطاني.

الرقم	السنة	المستوطنة	الرقم	السنة	المستوطنة
1	1901	شفعات شأول	12	1928	المركز التجاري
2	1921	بيت فغان	13	1928	عيفس حايم
3	1921	حي روحافيا	14	1928	كريات شموئيل
4	1921	حي روميما	15	1929	احوزات بني يربت
5	1923	هكيرم	16	1929	باغيه نوف
6	1923	كريات موشية	17	1930	شوشتان تسيون
7	1924	مكور باروخ	18	1931	أرنونا
8	1926	حي غينولا	19	1933	كيرم افراهام
9	1926	محانيم	20	1934	افروت اميم
10	1926	مكور حايم	21	1946	فاجي
11	1927	نفيه بتسائيل	22	--	سكون ريسكو

جدول رقم (4)

المستوطنات التي تم إنشاؤها أبان عهد الانتداب البريطاني

المصدر: (غنيم أحمد ص 32)

3 4 الاستيطان في القدس بعد قيام دولة إسرائيل "1948-1967"

مع انتهاء الانتداب البريطاني ونتيجة للأعمال الحربية قسمت المدينة عمليا إلى قسمين حيث تم إقرار خط التقسيم بتاريخ 1948/11/30م وذلك مع توقيع اتفاقية الهدنة بين الأردن وإسرائيل وقطع الاتصال ما بين جزئي المدينة ما عدا رجال الهدنة والدبلوماسيين ورجال الكنائس وقافلة هداسا وذلك عبر بوابة "مندلبوم". المصدر: (غنيم، أحمد ص 33)

سيطر اليهود على ما يعادل 38 كم² أي ما يوازي 80% من المساحة الكلية لمدينة القدس بما في ذلك الأحياء العربية مثل البقعة، الطالبية، القطمون، مأمن الله، الشيخ بدر، وبلدات مثل لفتا، عين كارم، دير ياسين، والمالحة وتم الإعلان عن القدس بتاريخ 1950/1/23م عاصمة لدولة إسرائيل، وبدأ مسلسل تشجيع الهجرة والسكن في القدس.

فقد سجل أول إحصاء سكاني في شهر 12 / 1948م 84 ألف نسمة في القدس الغربية وصولا إلى 103 آلاف عام 1949م و 167 ألف عام 1961م وصولا إلى 197 ألف عشية حرب حزيران 1967م. المصدر: (أبو عرفة، عبد الرحمن ص52)

فيما أشارت الإحصاءات الرسمية أن عدد سكان القدس الشرقية (داخل حدود البلدية) عام 1952م هو 46.713 ثم ارتفع إلى 60.488 عام 1961م.

وهذا يوضح التسارع الكبير في النمو السكاني من الناحية الغربية من المدينة نسبة إلى السكان في الناحية الشرقية الذي انعكس على أرض الواقع ففي عام 1948 كانت مساحة القدس الشرقية 3117 دنما أما في عام 1952م فقد أصبحت مساحة القدس الشرقية 6000 دنم وذلك نتيجة لضم أحياء جديدة لحدود البلدية، بينما كانت مساحة القدس الغربية عام 1952م 33.500 لترتفع إلى 38.100 دنم عام 1964م. المصدر: (غنيم، أحمد. ص 32-33)

أما بالنسبة للعمل التخطيطي فقد تم إعداد مخطط هيكلية لمدينة القدس عام 1955م صودق عليه عام 1959م بعد أن تم توسيع حدود البلدية عام 1952م لتصبح مساحة القدس الغربية 52.5 كم² لتضم البلدات العربية "عين كارم، المالحة، دير ياسين ولفتا.

وقد تم خلال هذه الفترة (1948-1967) م إضافة العديد من الأحياء الاستيطانية نذكر منها.

الرقم	اسم الحي أو المستوطنة	سنة الإنشاء	الرقم	اسم الحي أو المستوطنة	سنة الإنشاء
1	كريات القرى (شمال غرب روميما)	غير متوفر	10	كريات امت	1955م
2	كريات هونيفيرسييتا(جنوب غرب التجمع الجامعي، الجامعة العبرية)	--	11	جفعات مردخاي	1955م
3	كريات هداسا (غرب القدس مستشفى الجامعة)	--	12	كريات دافيد بن غوريون	1955م
4	بسجات زئيف(غرب القدس)	--	13	كريات مناحيم	1955م
5	قمو ميون (وسط القدس)	--	14	عير كنيم	1961م
6	جفعات هبور تسييم	--	15	نيوز	1961م
7	ضاحية توطين	--	16	كريات متروسورف	1963م
8	كريات فريديم	1951م	17	جفعات هكيرن	1936م
9	كريات يوفيل	1955م	18	رامات دانيا	1963م

جدول رقم (5)

الأحياء الاستيطانية 1948-1967

المصدر: (غنيم أحمد ص 34)

3 5 التطور العمراني و الديمغرافي ما بعد 1967:

3 5 1 تطور النسيج العمراني:

وسقطت القدس وبقية الضفة الغربية تحت الحكم الإسرائيلي بعد حرب الأيام الستة 1967، وفتح شطري المدينة التي فصلت لمدة 19 عاما وبعد ثلاثة أسابيع من الاحتلال أعلن الكنيست الإسرائيلي ضم القدس الشرقية وفرض القانون الإسرائيلي عليها وأضافت حوالي 71.000 دنما من أراضي الضفة إلى حدود القدس الشرقية البلدية "6000 دنم"، وبذلك أصبحت المساحة البلدية لمدينة القدس 108.000 عام 1968 م لترتفع لاحقا إلى 126.400 دنم. المصدر: (موقع معهد القدس لدراسات

إسرائيل). (19 statistical year book of Jerusalem no 19) <http://www.jiis.org.il>

والهدف من ضم هذه القرى والمساحات الإضافية هو الرغبة الإسرائيلية في إيجاد احتياطي من الأراضي غير المسكونة لتكون قاعدة للتوسع الاستيطاني داخل حدود المدينة وذلك لخلق واقع غير قابل للتغيير من السيطرة اليهودية على الأرض، والوصول إلى أغلبية في السكان وإيجاد إمكانيات لتوسع عمراني اكبر وقد ارتكزت الاستراتيجية الإسرائيلية على:

1 - الإبقاء على أغلبية يهودية في المدينة، فهناك توجهات رسمية تسعى للحفاظ على التوازن السكاني بين اليهود والعرب، بحيث لا يتجاوز عدد السكان الفلسطينيين نسبة (28%) من مجمل عدد السكان في القدس الموسعة. المصدر: (أبو جابر، د إبراهيم)

2 - مركزية المدينة بالنسبة للدولة.

أي تركيز المؤسسات الخدمائية والحكومية في القدس بما في ذلك الجزء الشرقي .

3 - إنشاء أحزمة استيطانية داخل المدينة وحولها.

من البؤرة التي يشكلها الحي اليهودي، راس العامود، سلوان إلى الحزام الأول المكون من التلة الفرنسية، رامات اشكول، جفعات هميفاتير، والحزام الثاني ويضم، بسجات زئيف، النبي يعقوب. إضافة إلى الحزام الخارجي: خارج حدود البلدية ويضم تجمعات معاليه أدوميم، ميشور أدوميم، علمون.

4 - ربط هذه المستوطنات بشبكة طرق مريحة تساعد على تطورها وتضمن تمددها وفي نفس الوقت تحد من تمدد البلدات والقرى العربية.

5 - تشجيع الهجرة اليهودية والسكن في المدينة حيث وصل عدد سكان المدينة من اليهود عام 2001 إلى 454.000 أي ما يعادل 8.6% من السكان في الدولة.

أما بالنسبة لاستعمالات الأراضي فقد بدا جليا أن نسبة المناطق المفتوحة بلغت من المجموع ما نسبته 41% أنظر جدول رقم (7).

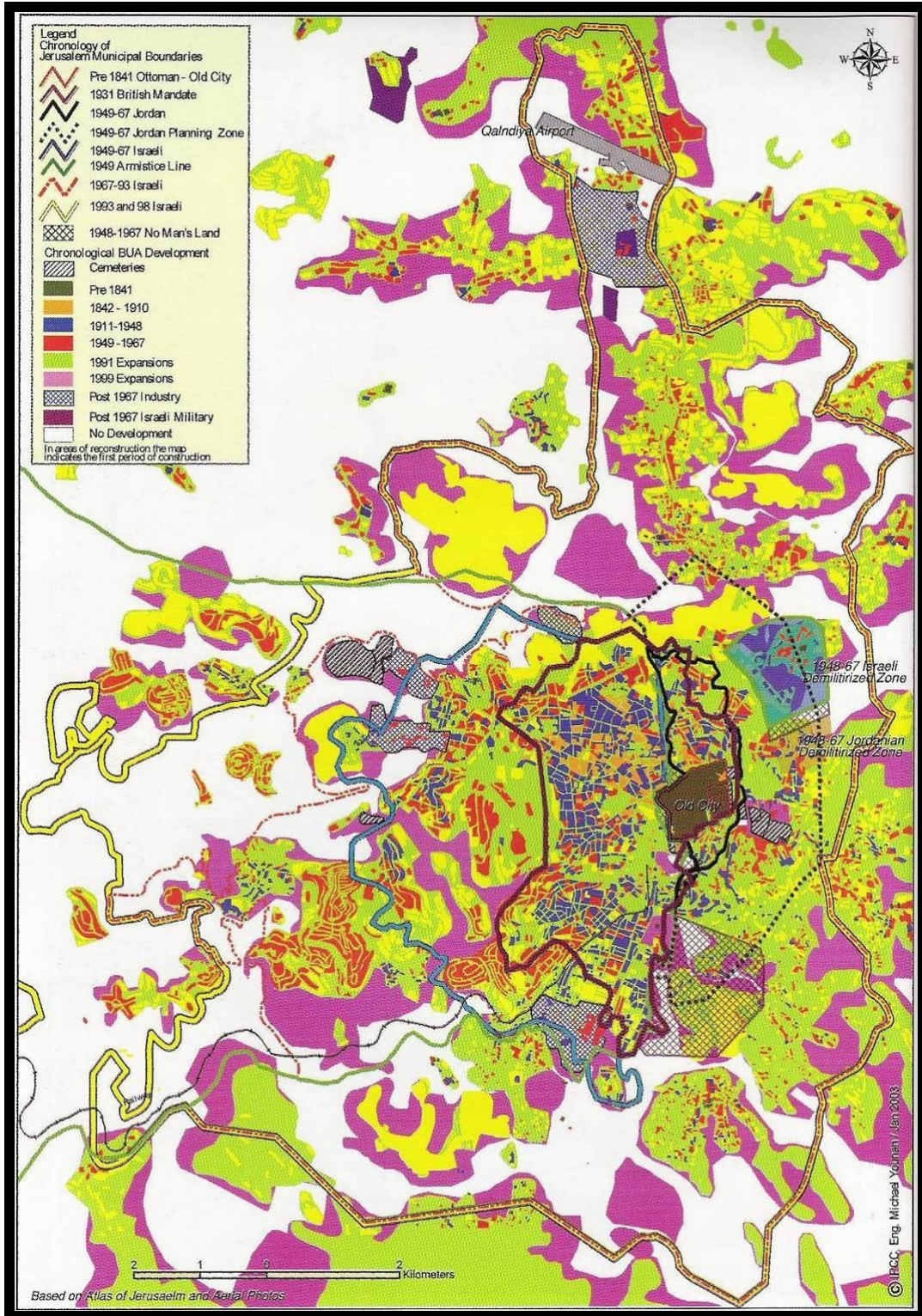
النسبة المئوية	المساحة بالدنم	استعمال الأرض
34.8	42.804	سكن
3.3	4.059	صناعي
4.2	5.166	مؤسسات
2.1	2.583	متعدد الاستعمال
0.6	738	فنادق وسياحة
13.1	16.113	حدائق عامة
3.1	3.813	استعمالات خاصة
59.6	75.276	مجموع المخطط
40.4	51.124	مفتوحة وزراعية
100.0	126.400	المجموع

جدول رقم (6)

استعمالات الأراضي في مدينة القدس (الشرقية والغربية)

المصدر: (Nasrallah,Rami & others. P 115)

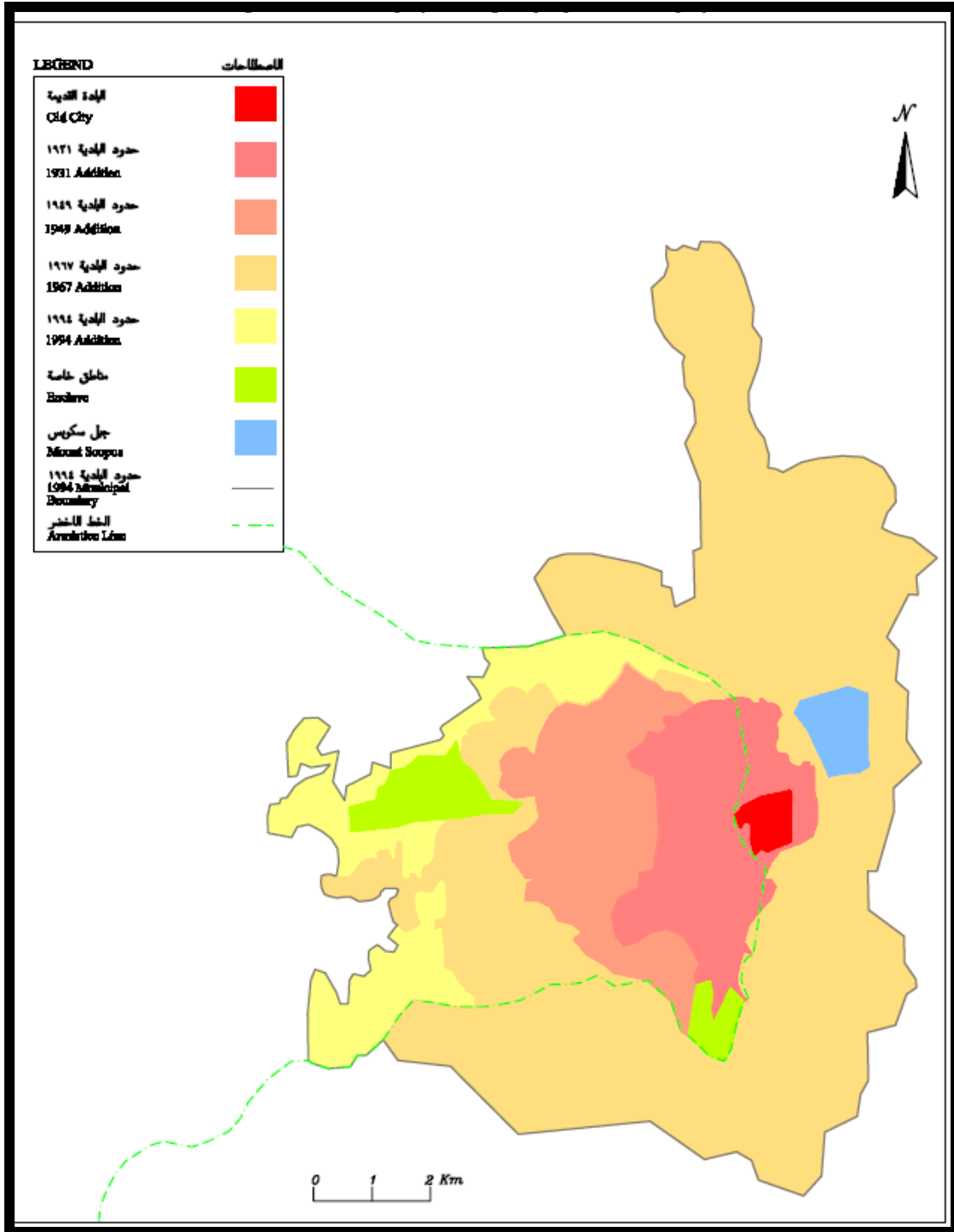
أما بالنسبة للنسيج العمراني العربي فقد ظهر بشكل متصل من رام الله وحتى بيت لحم بحدود 64.000 دنم وبكثافات ومساحات مختلفة تضيق أحيانا وتتوسع في جهات أخرى.



شكل رقم (16)

تطور النسيج العمراني داخل المدينة

المصدر: (Nasrallah, Rami & Khamaisi, Rasem & Younan, Michael P 16)



شكل رقم (17)

التسلسل التاريخي لتوسيع حدود بلدية القدس

المصدر: كتاب القدس الإحصائي السنوي (7)

3 5 2 تطور الوضع الديمغرافي للمدينة بعد الاحتلال.

عشية حرب عام 1967 م سكن القدس الشرقية وضواحيها حوالي (80,000) نسمة منهم (35,000) نسمة داخل البلدة القديمة .

أما بعد الحرب فانخفض عددهم مباشرة إلى (68,000) نسمة أي بنسبة 15%، وتعود أسباب الانخفاض المذكورة لما يلي:

- الهجرة المباشرة نتيجة العمل العسكري الإسرائيلي المباشر والإجراءات غير المباشرة
 - ضم القدس الشرقية ورسم الحدود من جديد، الأمر الذي أدى إلى استثناء ضواح من القدس الشرقية إلى ما يسمى بالقدس الموحدة، ونفذ ذلك على شكل إزاحة أو تحريك الخط الأخضر بمسافات معينة لتجنب إدخال تجمعات فلسطينية كبيرة ضمن هذه الحدود.
- ونتيجة للضم عام 1967م ولاحقاً الإغلاق عام 1993م، وجد الكثير من السكان العرب أنفسهم خارج ما يسمى بحدود القدس، وأصبحوا ضمن أراضي الضفة الغربية.
- هذا وأعلنت مؤسسة التأمين الوطني الإسرائيلية (شباط 1995م) أن هناك (15000) عائلة تقريباً ممن يحمل أربابها هوية القدس تعيش خارج حدود البلدية، ويقدر تقرير آخر عدد الفلسطينيين من القدس العربية، الذين يسكنون خارج حدود البلدية بـ (60) ألفاً.
- ويقدر عدد المقدسين الذين تأثروا سلباً بضم القدس العربية لإسرائيل منذ العام 1967م كما يلي:

16,917 هاجروا للخارج .

12,080 اضطروا للسكن خارج حدود البلدية .

12,500 يعيشون في مناطق القدس المستتناة من الضم .

49,127 تواجدوا خارج المدينة عشية العدوان . المصدر: (أبو جابر، د إبراهيم)

ومع ذلك فإن نسبة النمو العربي كانت أكبر من النمو الإسرائيلي، والجدول التالي يوضح النمو السكاني داخل المدينة (الجزء الشرقي والغربي).

السنة	1967	2001	نسبة الزيادة%
عرب/بالآلاف	68.6	215.4	214%
يهود/بالآلاف	197.7	454.6	130%
المجموع	266.3	670.0	151%

جدول رقم (7)

النمو السكاني داخل المدينة (الجزء الشرقي والغربي)

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P114)

نسبة مئوية	يهود	نسبة مئوية	عرب	العدد الكلي	السنة
54,3	33900	45,7	28600	62500	1922
57,7	53600	42,3	39300	92900	1931
60,3	99300	39,7	65100	164400	1945
70,5	167400	29,5	70000	237400	1961
74,2	197700	25,8	80000	277400	1967(قبل الحرب)
74,2	197700	25,8	68600	266300	1967(بعد الحرب)
71,2	215500	28,8	76200	291700	1970
73,4	230300	26,6	83500	313300	1972
73,1	252800	26,9	93200	346000	1974
72,6	259400	27,0	96100	355500	1975
72,6	266000	27,4	100003	366300	1976
72,4	272300	27,6	103700	376000	1977
72,4	279400	27,7	107200	386600	1978
72,3	287400	27,8	110800	398200	1979
71,2	292300	28,2	114800	407100	1980
71,8	297600	28,3	117400	415000	1981
71,4	304200	28,3	120200	424400	1982
71,4	3063000	28,6	122400	428700	1983
71,7	321100	28,2	126500	447800	1984
71,6	327700	28,4	130000	457700	1985
71,7	336100	28,3	132800	468900	1986
71,7	346100	28,3	136500	482600	1987
71,7	353900	28,3	139600	493500	1988
71,7	361500	28,3	142600	504100	1989
71,7	378200	27,9	146300	524500	1990
72,1	392800	27,8	151300	544200	1991
72,2	401000	27,9	155500	556500	1992
71,1	406400	28,3	160800	567200	1993
71,7	411900	28,8	166900	578800	1994
70,5	---	---	174400	591400	1995

جدول رقم (8) : تطور نمو سكان مدينة القدس

المصدر (كتاب القدس) من موقع الإنترنت لمركز الإعلام الفلسطيني

<http://www.palestine-info.net/arabic/alquds/others/thefuture/3rd.ht>

الفصل الرابع تطور التخطيط الهيكلي لمدينة القدس.

4 تطور التخطيط الهيكلي في القدس.

1 4 التخطيط الهيكلي زمن الانتداب.

خلال القرون الماضية وحتى القرن التاسع عشر تطورت مدينة القدس وضواحيها بطريقة نمو طبيعي دون ظهور أي مخططات رسمية أو ضمن قواعد تخطيطية واضحة أما أول الخطوات الرسمية للتخطيطات الموثقة فقد بدأت في 1918/4/8 م وذلك بإعلان الحاكم العسكري للمدينة Ronald Storss عن ضرورة الحصول على رخصة بناء لأي مبنى يتم إنشاؤه داخل حدود المدينة المقدسة أو ضمن 2500 م من حدود باب العامود.

وفيما بعد طلب الجنرال النبي من مهندس مدينة الإسكندرية Mclean بوضع أول مخطط هيكلي "Master Plan"، ويعتبر هذا المخطط أول مخطط هيكلي مرسوم لمدينة القدس خلال فترة الانتداب، وقد تم وضع خمسة مخططات هيكلية للقدس وهي كما يلي:

عام 1918	Maclean Plan	1
عام 1919	Geddes Plan	2
عام 1922	Geddes Ashbee Plan	3
عام 1930	Holiday Plan	4
عام 1944	Kendall plan	5

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P116)

1 1 4 مخطط مكلاين لعام 1918

اعتمد مخطط مكلاين على النقاط الأساسية التالية:-

1 - المساحة المخططة 17910 دنم، منها

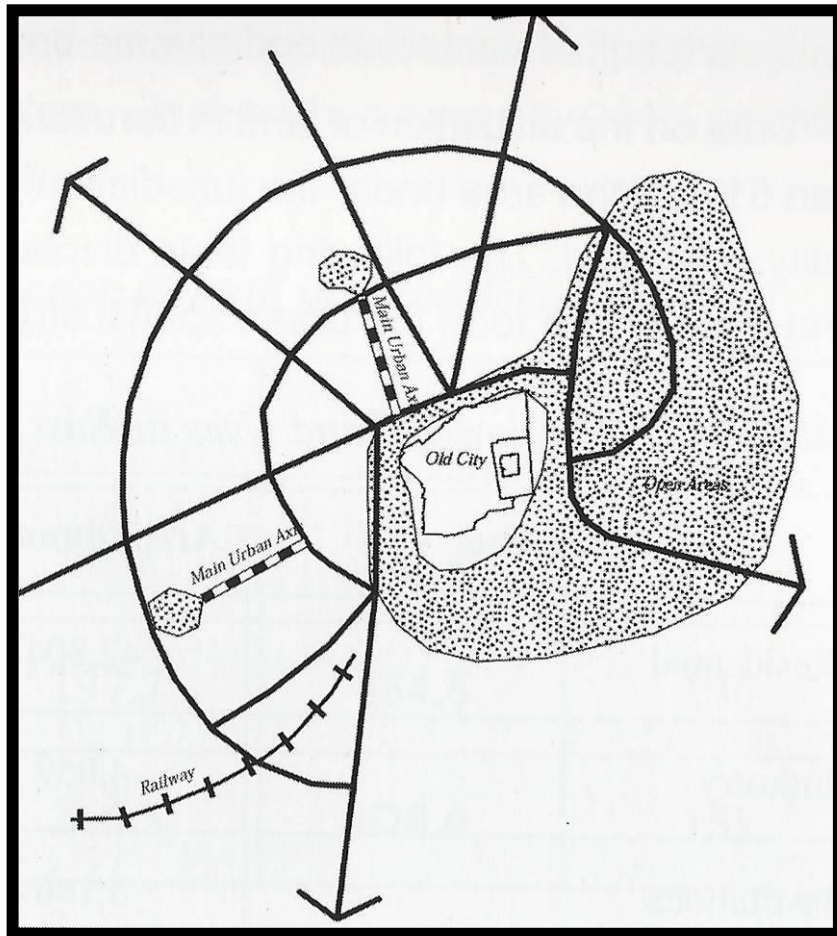
مناطق بناء	56%	020 دنم
مناطق تطوير محددة	33.5%	990 دنم
مناطق مجمده ممنوع البناء	10.5%	1955 دنم

2 - وقف البناء في المدينة القديمة ومنع استعمال مواد لا تلائم طابع البلدة القديمة.

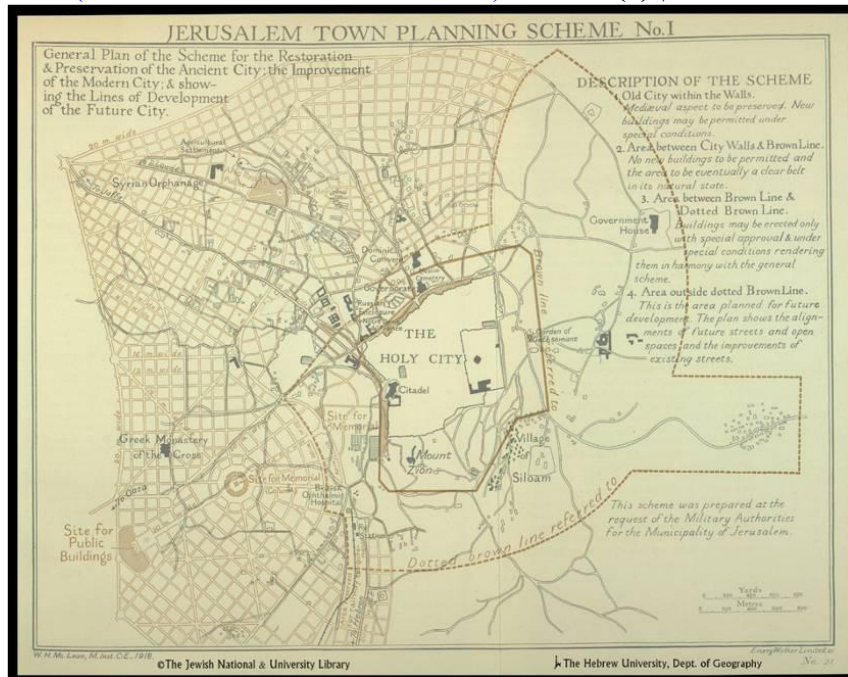
3 - معظم الأراضي المعدة للتطوير هي أراضي في الجهة الغربية من المدينة والمناطق المفتوحة من الناحية الشرقية.

4 - وضع أساس لشبكة الطرق " سبعة طرق رئيسية بما فيها سكة الحديد "

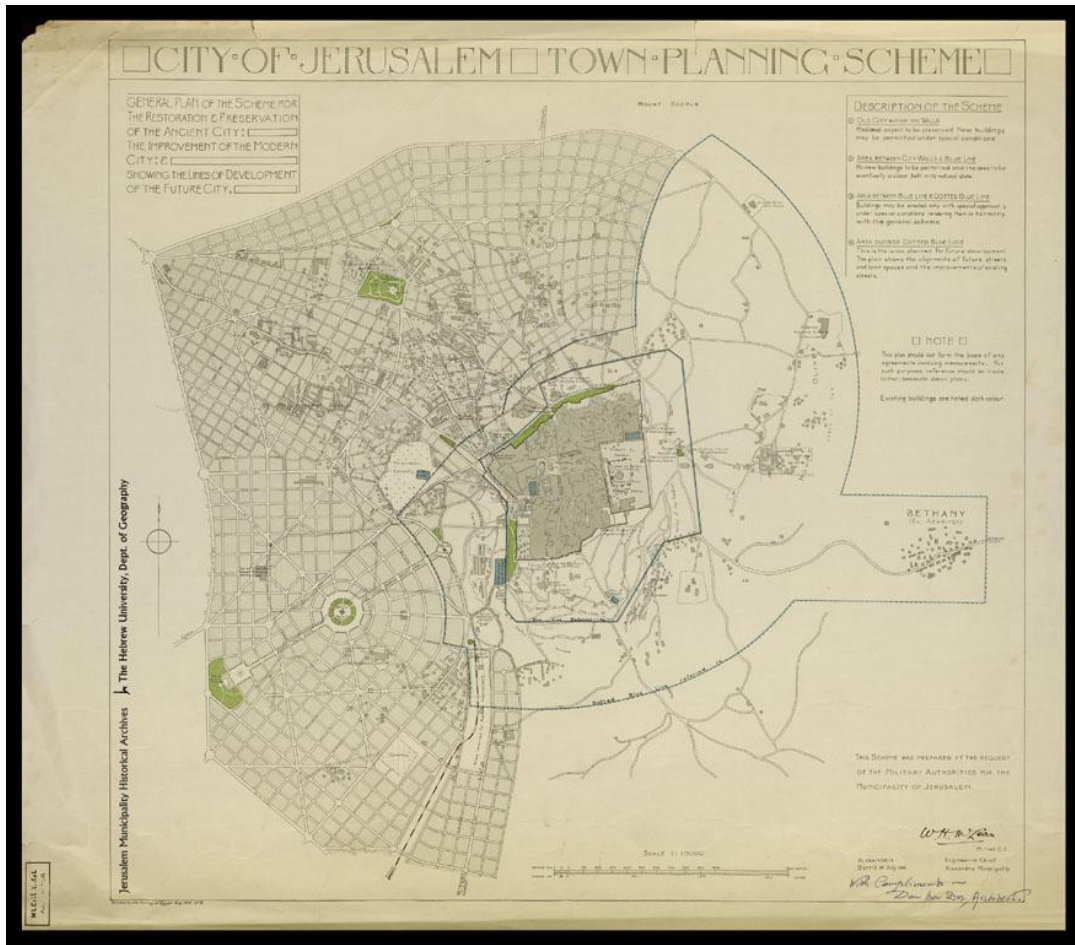
وفيما بعد أصبح هذا المخطط أساسا للمخططات اللاحقة.



لوحة رقم (1) المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 116)



لوحة رقم (2) المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)



لوحة رقم (3) المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)
<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>

شكل رقم (18)

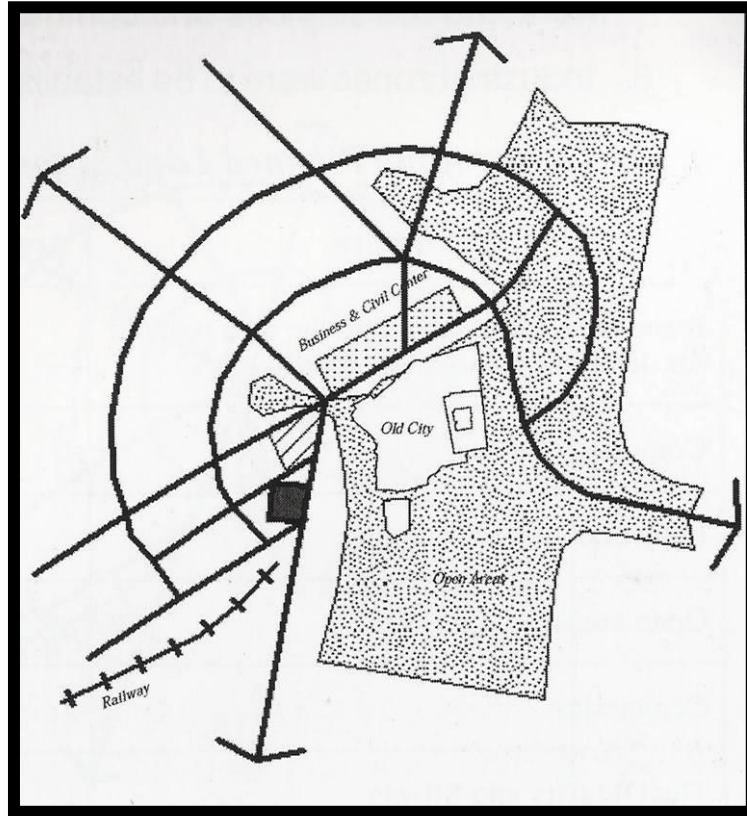
(3),(2),(1) لوحات توضيح مخطط مكلاين لعام 1918

2 1 4 مخطط باتريك جيدس (Geddes Plan) 1919

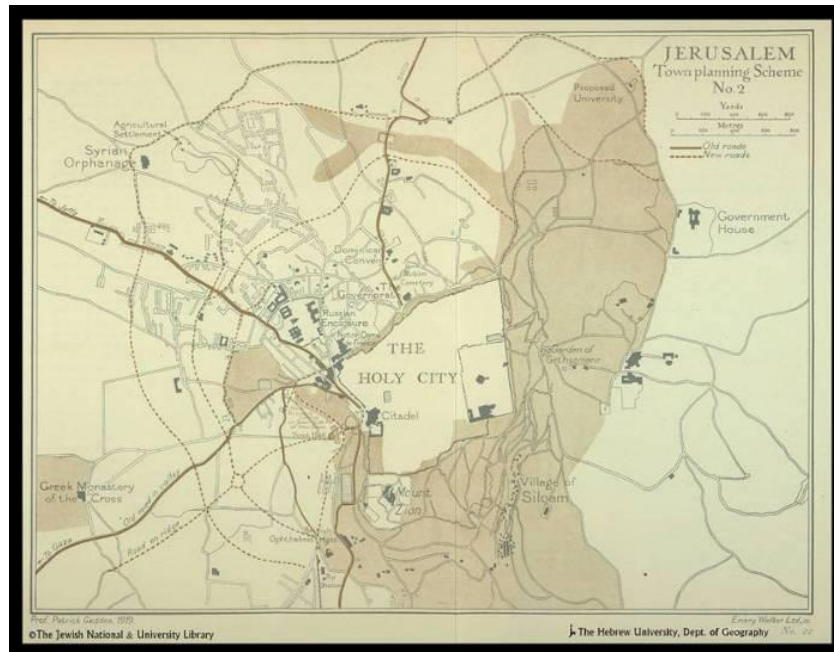
لم يختلف عن MacLean Plan سوى في بعض التفاصيل البسيطة. أنظر الشكل (19)

3 1 4 Geddes Ashbee Plan لعام 1922

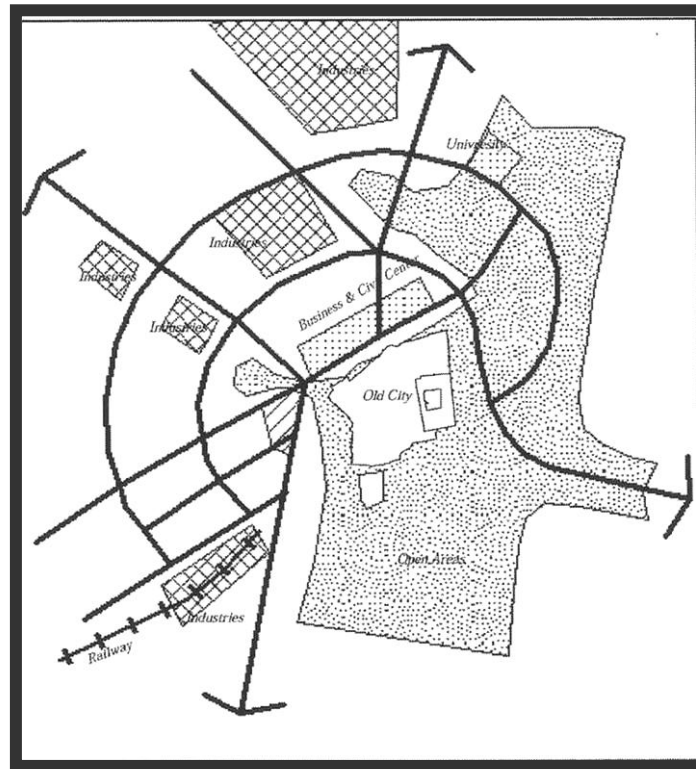
أصبحت المساحة المبنية 22.160 أنظر الشكل (20)



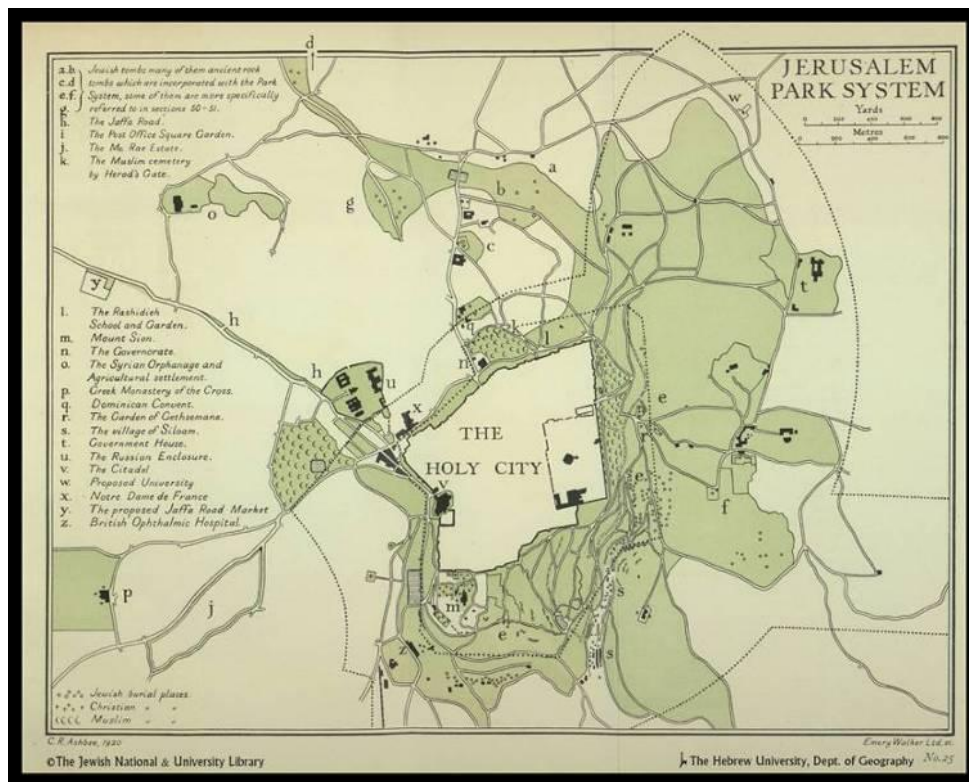
لوحة رقم (1) المصدر: (Nasrallah,Rami & others. P 117)



لوحة رقم (2) المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)
<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>
 شكل رقم (19)
 (1),(2) لوحات توضح مخطط جيدس (1919)

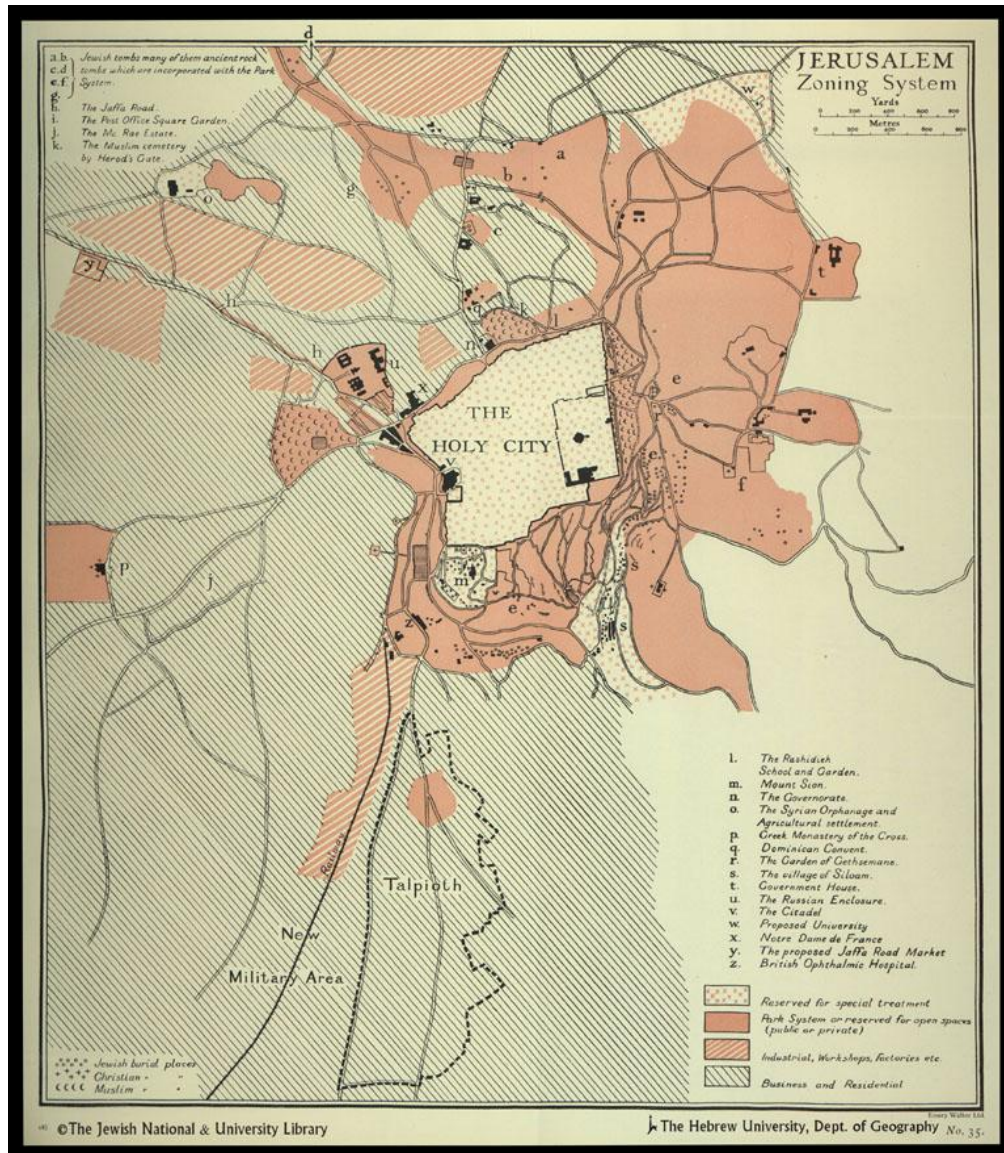


لوحة رقم (1) المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 117)



لوحة رقم (2) المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)

<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>



لوحة رقم (3) المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)
<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>

شكل رقم (20)
 (1),(2),(3) لوحات توضح مخطط اشبي جيديس

جدول مقارنة ما بين المخططات الثلاث مكلاين, جيديس, اشبي جيديس:

	مناطق	%	مناطق	%	أحكام	%	مناطق	%
M	10.020	56	---	--	5.990	33.5	1900	10.5
G	11.790	66.3	---	--	850	4.7	5160	29
GA	14370	64.8	1510	6.8	1420	6.5	4860	81.9

جدول رقم (9)

مقارنة بين المخططات الثلاث مكلاين, جيديس, اشبي جيديس

هذه المخططات الثلاث تشترك في كونها:-

- 1 - حددت بشكل كبير البناء في البلدة القديمة.
- 2 - ركزت التطوير العمراني في الناحية الغربية من المدينة "الجهة اليهودية" بينما أبقّت معظم الناحية الشرقية كمناطق مفتوحة.

4 1 4 مخطط هوليداي 1930 The Holliday Plan

جاء هذا المخطط ليواكب التطورات والاحتياجات المدنية واعتمد المخطط على حسابات تفصيلية إضافة إلى تعليمات وقواعد لتطبيق المخطط عملياً، كما وانه اعتمد على شبكة الطرق السابقة وصنف الطرق إلى ثلاث مستويات وقد جاء ببعض التغييرات الأساسية منها:-

- 1 - تم السماح بالبناء على الجهة الشرقية من جبل الزيتون وجبل المشارف ومنع البناء في الجهة الغربية منهما لإبقاء المنطقة منطقة مفتوحة باتجاه المدينة القديمة.
- 2 - أصبحت المدينة القديمة نواة لمخططات التطوير.
- 3 - تم ضبط عملية التطوير والبناء بتعليمات وشروط تخص كل منطقة في المخطط الهيكلي.
- 4 - بعض المناطق في البلدة القديمة تم الإشارة إليها كمناطق بحاجة للترميم أو الهدم.
- 5 - شارع يافا أصبح المركز التجاري للمدينة ومركز الخدمات وملتقى خطوط المواصلات.
- 6 - المناطق الصناعية اقترحت حول منطقة سكة الحديد "جنوباً".

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 118), (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)

http://sachlav.huji.ac.il/jerusalem/hebrew/upload/plan/jer_planning.html

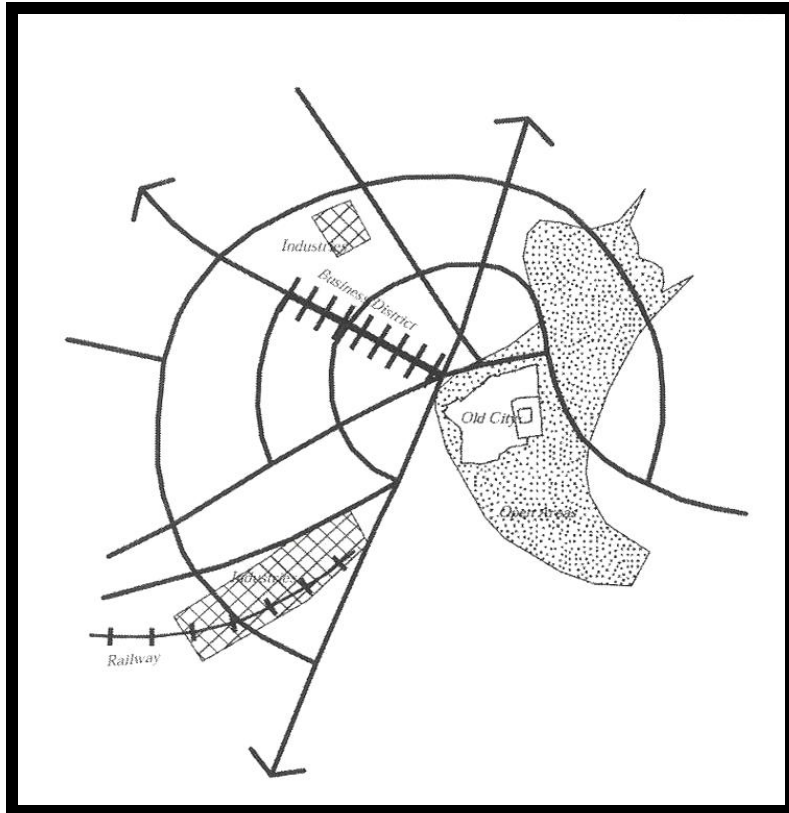
والجدول التالي يوضح استعمالات الأراضي في مخطط Holliday:

النسبة	المساحة/دتم	استعمال الأراضي
79.2	31.918	المناطق السكنية بما فيها المناطق المعدة للهدم أو إعادة الأعمار
2.5	942	تجاري
1.8	736	صناعي
13.1	5.431	مناطق مفتوحة
1.4	680	مقابر
1.7	733	المدينة القديمة وسلوان
100	40.440	المجموع

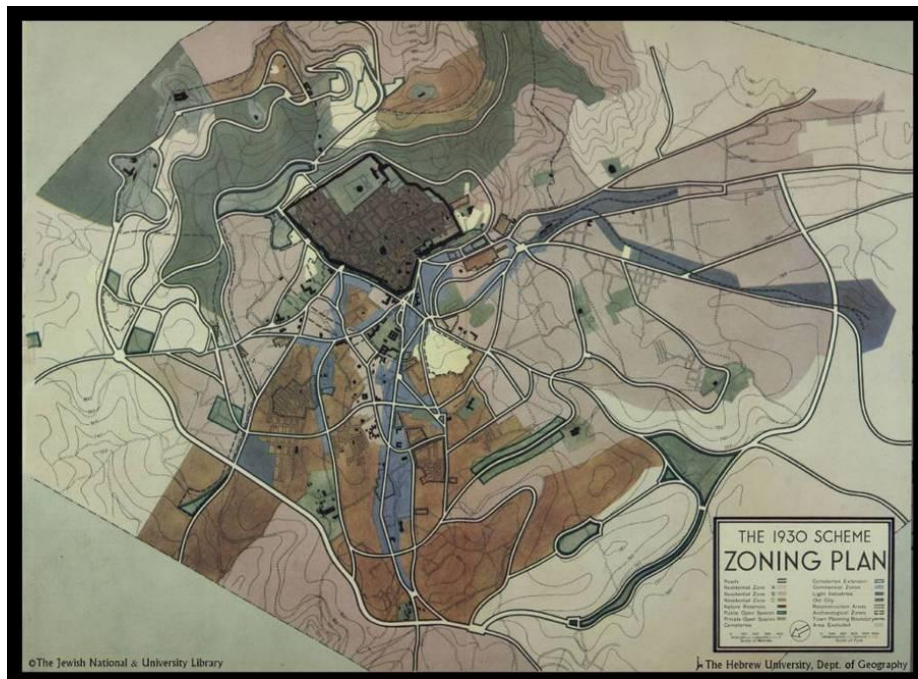
جدول رقم (10)

استعمالات الأراضي في مخطط Holliday

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 118)



لوحة رقم (1) المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 118)



لوحة رقم (2) المصدر (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)
<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>

شكل رقم (21)

(1),(2) مخطط هوليداي 1930

4 1 5 مخطط كندل 1944

تم إعداده خلال فترة الحرب العالمية الثانية ويتميز بما يلي:-

- 1 - اعتمد على برنامج مفصل وطرق تحليل الاستعمالات.
- 2 - تضمن خارطة ونظام مفصل (مخططات هيكلية تفصيلية).
- 3 - تم تقسيم المناطق السكنية إلى عدة مناطق سكنية فرعية.
- 4 - شبكة الطرق أصبحت من أربع مستويات واعتمد على شبكة الطرق السابقة.
- 5 - تم الاهتمام بالحفاظ على خط السماء للمدينة Sky line

المصدر: (Nasrallah,Rami & others. P 119), (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)

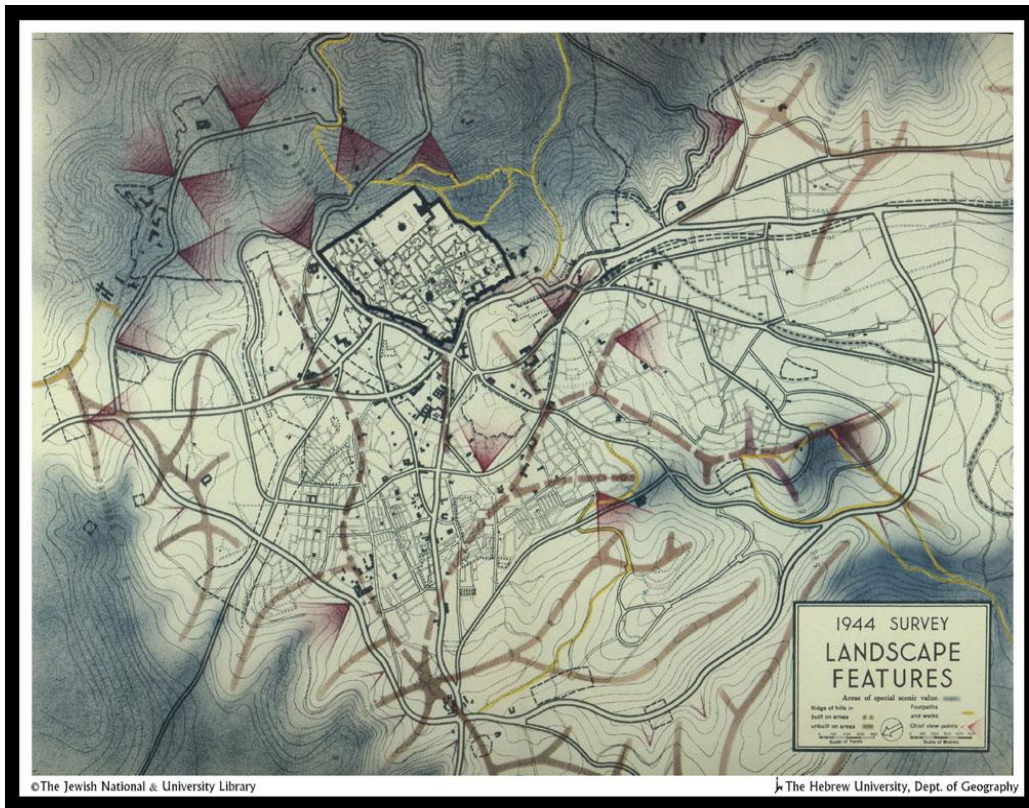
http://sachlav.huji.ac.il/jerusalem/heb/upload/plan/jer_planning.html

جدول الاستعمالات:-

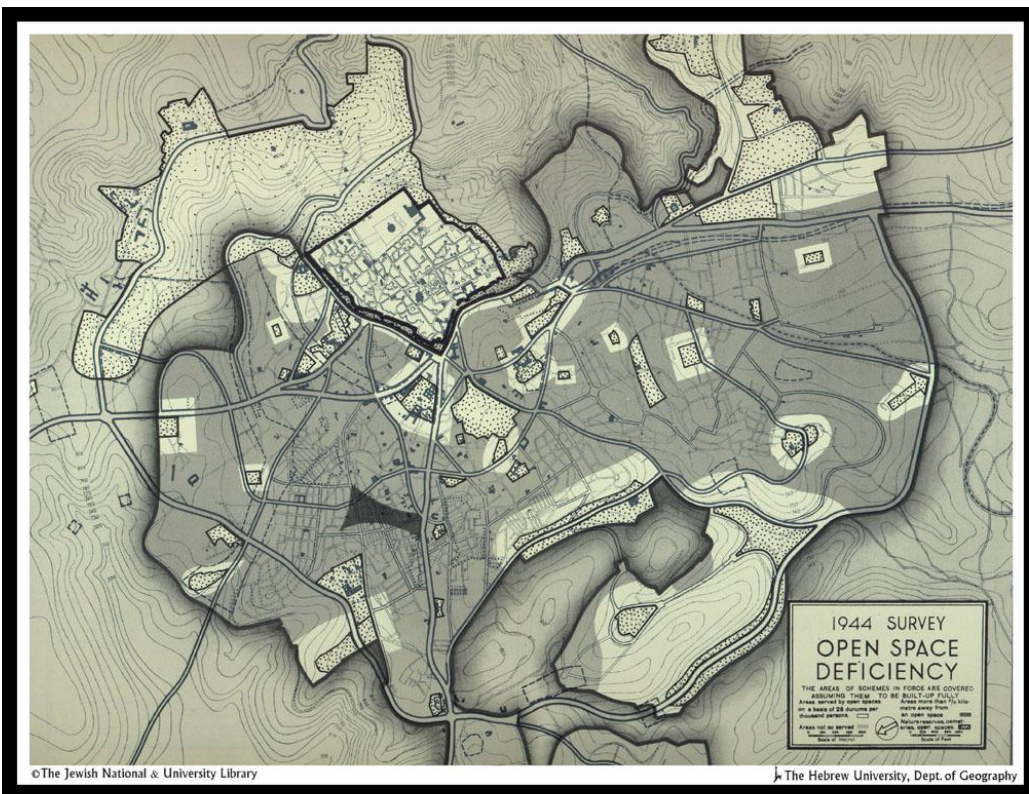
الاستعمال	المساحة	النسبة
سكني و مناطق سليمة	32.535	77.4
تجاري	985	2.3
تجاري وصناعي	948	2.2
مناطق مفتوحة	6.220	14.8
مقابر	600	1.3
المدينة القديمة وسلوان	742	1.8
المجموع	42.030	100

جدول رقم (11)

استعمالات الأراضي في مخطط 1944 Kendall
المصدر: (Nasrallah,Rami & others. P 119)



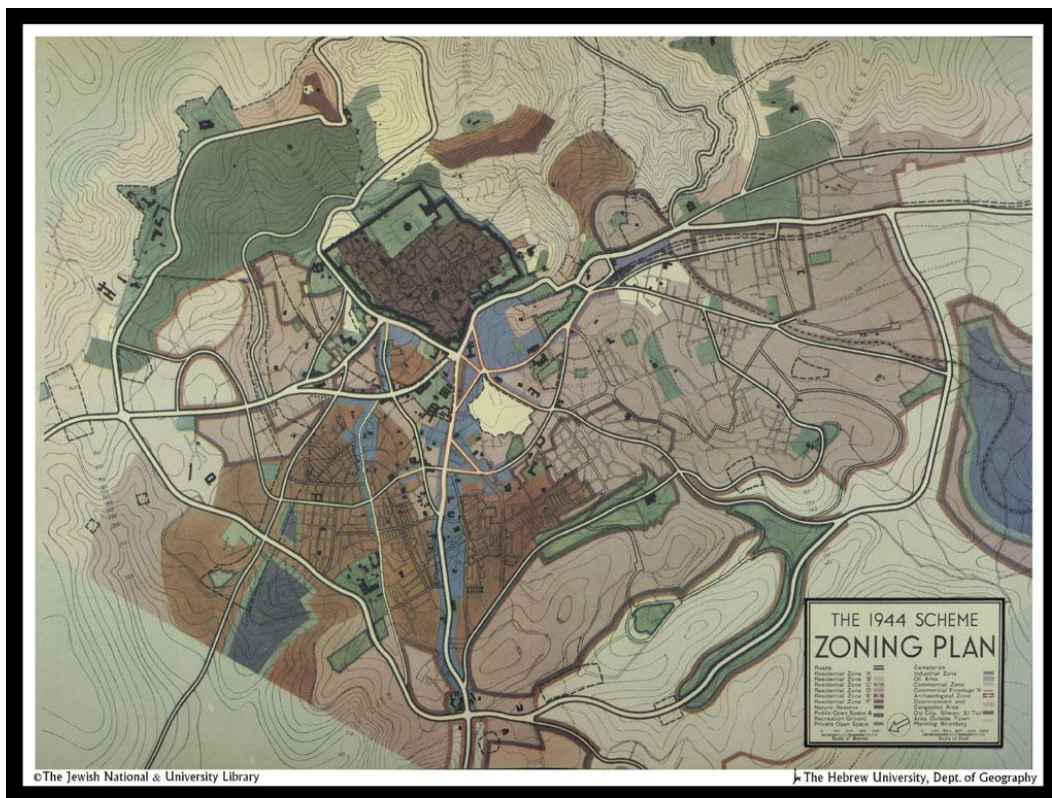
لوحة رقم (1)



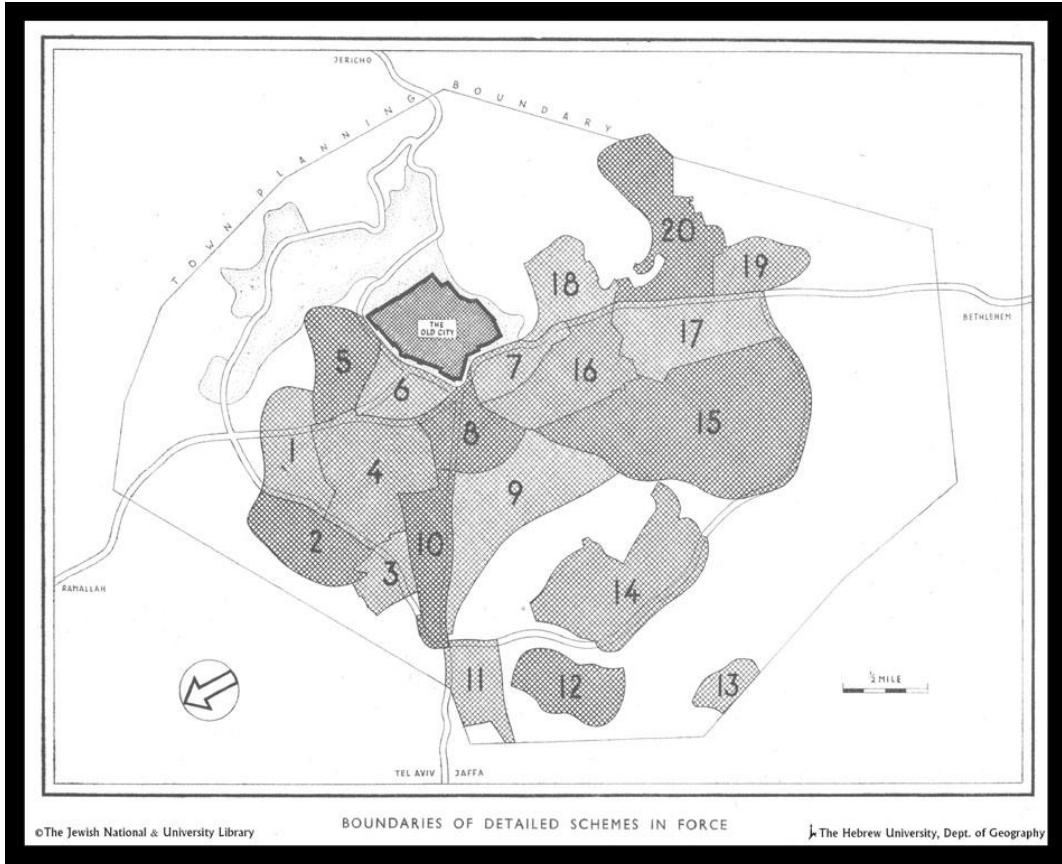
لوحة رقم (2)



لوحة رقم (3)



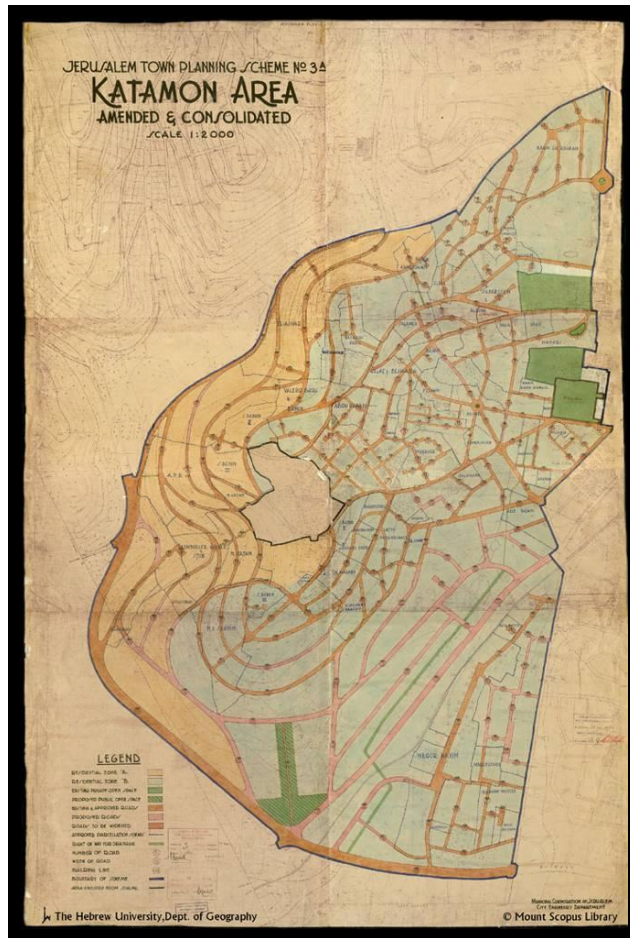
لوحة رقم (4)



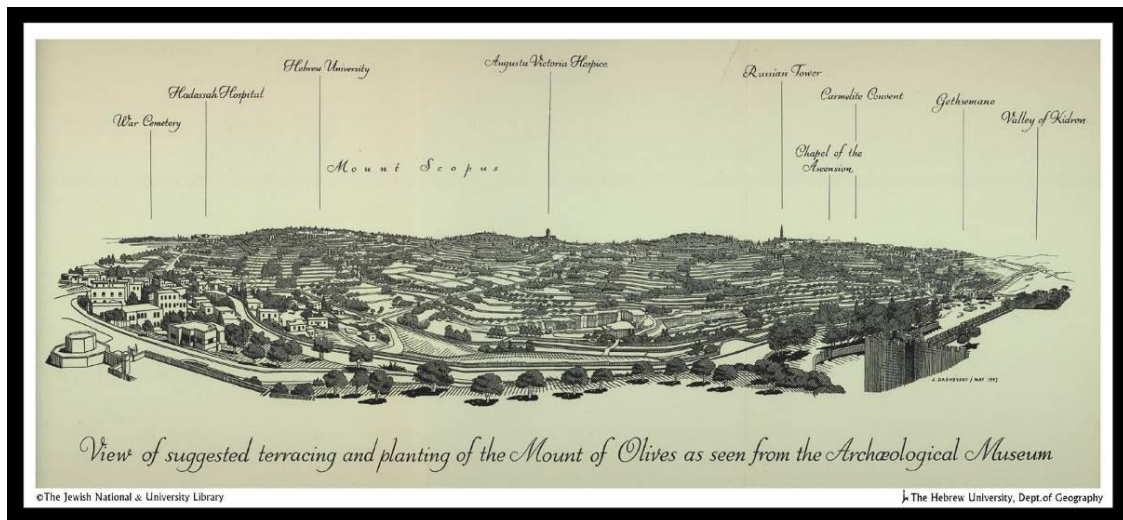
لوحة رقم (5) حدود المخططات التفصيلية



لوحة رقم (6) مخطط تفصيلي رقم 18 (دير أبو طور)



لوحة رقم (7) مخطط تفصيلي رقم 3 (القطمون)



لوحة رقم (8)

شكل رقم (22)

(1) - (8) لوحات توضح مخطط كندل 1944 Kendall

المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)

<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>

4 2 المخططات الهيكلية التي وضعت في فترة تقسيم المدينة 1948-1967

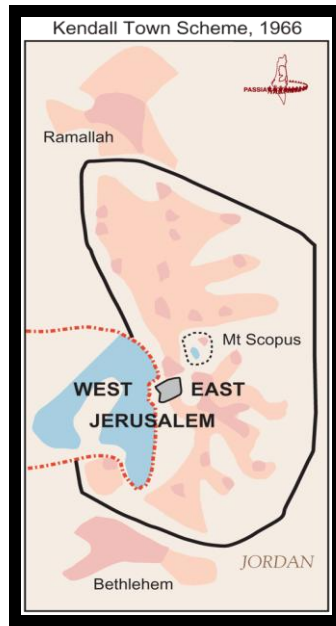
مع سقوط الجزء الغربي من القدس سيطر الإسرائيليون على مساحة 25.650 دنم أي 63.9% إضافة إلى 930 دنم خارج حدود البلدية 2.3% وضمت المخطط الهيكلية لان المخطط الهيكلية كان أوسع من حدود البلدية وسيطر الأردنيون على الناحية الشرقية بمساحة 13.580 دنم أي 33.8%. لقد اثر تقسيم المدينة في اتجاهات التطور العمراني فيها.

ففي الناحية الأردنية تميزت نشاطات هذه المرحلة بما يمكن نعته بمرحلة الترميم أكثر منها كمرحلة تطوير. فبقيت المخططات الهيكلية الإنجليزية هي المعتمدة حتى عام 1963 وذلك حتى اعد الأردنيون مخططا هيكليا لمدينة القدس على يدي المخطط Kendall نفسه.

4 2 1 مخطط كندل Kendall 1966

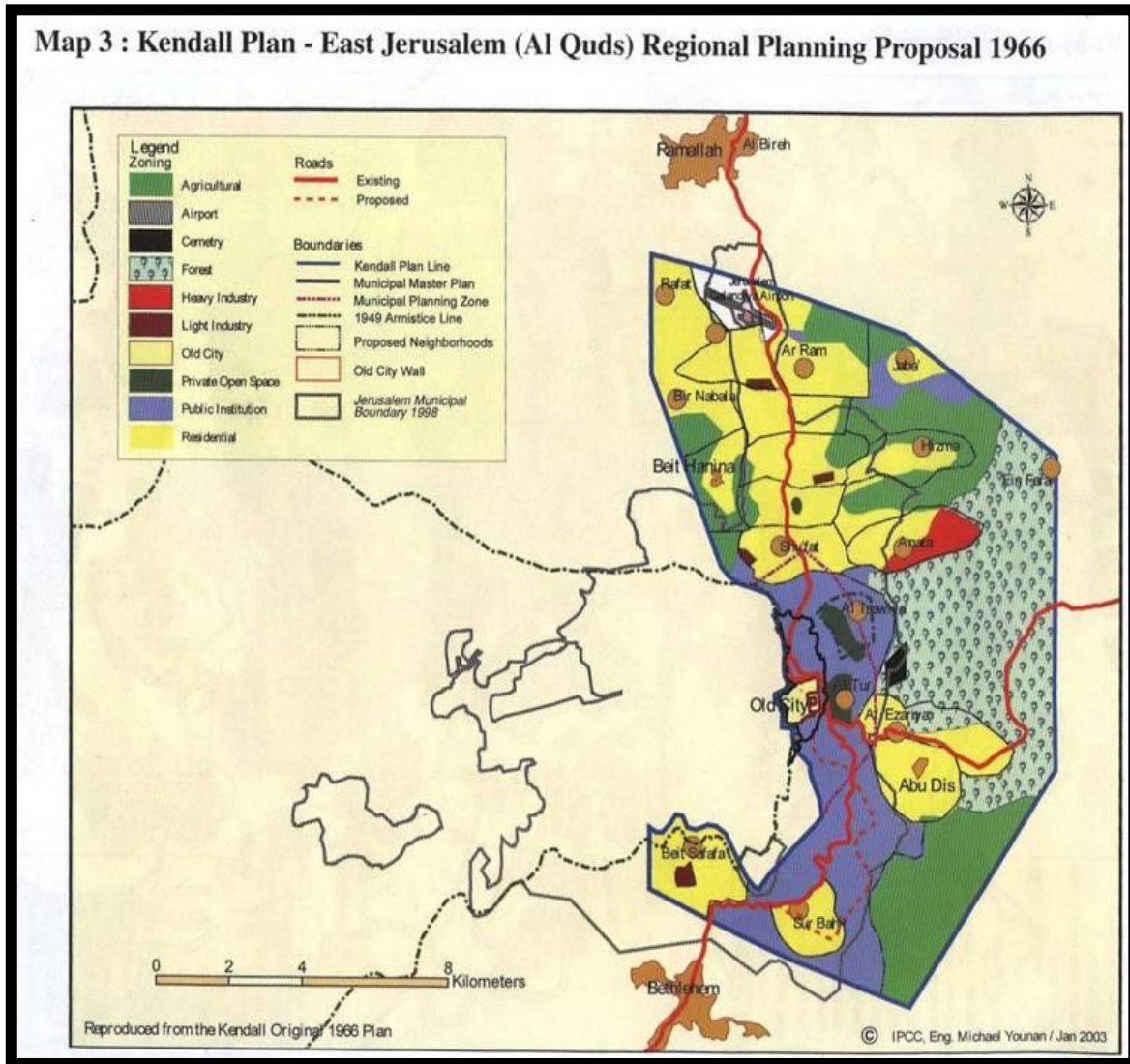
وقد اعتمد على تطوير العمران باتجاه شمال جنوب متماشيا مع شارع القدس نابلس وذلك حتى منطقة بيت حنينا. وتميزت نشاطات هذه المرحلة بما يمكن نعته بمرحلة الترميم أكثر منها كمرحلة تطوير. المصدر: (أبو عرفة, عبد الرحمن, ص 55) وقد برز في هذا المخطط خلالان أساسيان هما:-

- لم يخصص مواقع أراضي للاستعمال الحكومي الوطني.
- استعمالات الأراضي المقترحة للبناء ثم توجيهها بشكل محلي بحيث تخدم الاستعمال المحلي فقط وذلك عكس التطور في الجهة الغربية والذي كرس ربط المدينة العربية بأنحاء الدولة.



شكل رقم (23): حدود مخطط كندل Kendall 1966
المصدر: (موقع الانترنت باسيا) <http://www.passia.org/>

Map 3 : Kendall Plan - East Jerusalem (Al Quds) Regional Planning Proposal 1966



شكل رقم (24) : مخطط كندل 1966

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P xvi),

أما في الناحية الغربية فقد تم وضع مخططان هيكليان الأول مباشرة بعد قيام دولة إسرائيل و هو مخطط Row عام 1949 والثاني مخطط Shabeb والمعروف بالمخطط الهيكل رقم 62 لعام 1959:-

2 2 4 مخطط Row Plan عام 1949

والذي تعامل مع القدس كوحدة كاملة كما وأنها لم تقسم مع انه ركز على الناحية الغربية، وهذا يعطي مؤشرا قويا لأطماع الإسرائيليين في القدس منذ قيام الدولة وان خطوات الحروب اللاحقة مخطط لها ولم تكن حروب دفاع عن النفس، واهم المعالم الأساسية لهذا المخطط:-

- 1 - انه ونتيجة لفصل المدينة فقد تم تعزيز شبكة الطرق من الناحية الغربية للمدينة لربط المدينة بالداخل.
 - 2 - ومن ضمن المقترحات في هذا المخطط التركيز على إقامة مركز إداري حكومي وذلك ليعوض ويوازن موقع البلدة القديمة التي بقيت تحت السيطرة الأردنية.
 - 3 - شجع المخطط على إبقاء الأودية كمناطق خضراء والتوسع للبناء على رؤوس التلال المحيطة وترك للبلدية صلاحية إعداد مخططات هيكلية تفصيلية للمناطق السكنية.
- المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 119-120), (أبو عرفة, عبد الرحمن ص 53)

4 2 3 Shabeb Plan: المخطط الهيكلي رقم 62 لعام 1959

وقد ركز على :-

- 1 - إعطاء تعليمات تنظيمية تفصيلية للبناء.
- 2 - إعادة إحياء الطابع الدائري لشبكة الطرق مع التركيز نحو الجهة الغربية وإهمال الاتجاه شرقاً.
- 3 - إقامة مركز حكومي وربطه بمركز تجاري حول منطقة شارع يافا وقد تمت المصادقة على هذا المخطط واعتبر بديلاً عن مخططات فترة الانتداب ومخطط Row.

النسبة المئوية	المساحة/دعم	صفة استعمال الأرض
36.1	13.461	مناطق سكنية
1.8	679	مناطق تجارية
4.9	1.835	مناطق صناعية
0.8	315	مواصلات، مطار، محطة قطار
2.8	1.013	مناطق خاصة (rural)
1.5	573	المجمع الحكومي
4.5	1.669	مرافق عامة ومؤسسات
38.8	14.460	مناطق مفتوحة حدائق
6.5	2.379	حدائق خاصة
0.9	350	مقابر
1.4	536	مناطق غير مخططة
100.0	37.270	المجموع

جدول رقم (12)

استعمالات الأراضي في مخطط: Shabeb Plan المخطط الهيكلي رقم 62 لعام 1959
المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 120)



شكل رقم (25)

مخطط شبيب Shabeb

المصدر: (موقع دائرة أراضي إسرائيل) <http://www.mmi.gov.il>

3 4 التخطيط الهيكلي ما بعد 1967:

بعد العدوان الإسرائيلي وسقوط القدس كاملة تحت السيطرة الإسرائيلية عام 1967 أعلنت الحكومة الإسرائيلية عن ضم القدس وتوسيع حدودها لتصل المساحة الكلية إلى 108.000 دنم وكانت الخطة الاستيطانية الأولى المتعلقة بالقدس، تلك الخطة التي بلورها يهودا تامير نائب المدير العام لوزارة الإسكان والمعروفة بخطة تامير والتي تم الإعلان عنها بعد عام تقريبا من الاحتلال وتهدف هذه الخطة إلى:-

- 1 - إيجاد تواصل يهودي بين شطري المدينة: إذ قضت بإقامة 7000 وحده سكنية بدءا من التلة الفرنسية وحتى شارع النبي صموئيل وباب العامود وصولا إلى صور باهر ومنطقة قصر المندوب.

2 - مضاعفة مباني الجامعة العبرية على جبل سكوبس وإقامة مكاتب حكومية ومراكز تجارية على الجبل.

3 - إعادة استيطان الحي اليهودي في البلدة القديمة. المصدر: (عايد، خالد، ص 590)

ومن الجدير ذكره أن يهودا تامير مسئول اللجنة قد أكد بوضوح أن خططهم وضعت على أساس عنصري يهدف إلى ضم أكبر مساحة من الأراضي وأقل كثافة سكانية عربية وأنه لولا مسألة ضرورة ضم النبي يعقوب ومطار القدس لما تم ضم كل من بيت حنينا وشعفاط لان ضمهما يعني تحمل كثافة سكانية عربية كبيرة. المصدر: (أبو عرفة، عبد الرحمن ص 70)

أما بالنسبة للمخططات الهيكلية فقد قامت بلدية القدس عام 1968 بالموافقة على تحضير مخطط هيكل جديد للقدس وهو مشروع رقم 9/ع لعام 1969، المصدر: (موقع دائرة أراضي إسرائيل)

4 3 1 مشروع رقم 9/ع لعام 1969

وهذا المخطط شمل المدينة بشقيها الشرقي والغربي وذلك بهدف السيطرة على المدينة المقدسة والقرى المحيطة بها والتي تم ضمها إلى حدود المدينة الجديدة بناء على أسس وعوامل ديمغرافية وسياسية مدروسة. المصدر: (غنيم، أحمد ص 56)

ويهدف هذا المخطط إلى تعزيز السيطرة الإسرائيلية على مدينة القدس وإعادة تصميمها بما يليق بوضعها كعاصمة للدولة العبرية وبما تحمله المدينة من ارث ديني بشري. وقد عمل هذا المخطط على :-

1 - تأمين احتياطي أراضي وذلك لإقامة الأحياء الاستيطانية في المدينة المقدسة.

2 - إضافة إلى تحديده لمساحات واسعة من الأراضي كأراضي خضراء وتركه مساحات ضئيلة فقط لإمكانيات التوسع العربي في المدينة.

3 - إيجاد تواصل جغرافي ما بين شقي المدينة الشرقي والغربي.

وقد اعتبر المخطط الهيكلية المدينة القديمة والأودية المحيطة كبؤرة "قلب" المدينة ثم النطاق الثاني المحيط والذي يصل حتى محانية يهودا غربا ومنطقة قصر المندوب جنوبا (ارمون هنتسيف) والى التلة الفرنسية وارض السمار شمالا، ثم بعد ذلك تأتي الأحياء المحيطة بما فيها المناطق الصناعية والتجارية.

وقد تم وضع عدة نظم تحدد ارتفاع المباني وذلك حسب العلاقة مع البلدة القديمة، بحيث لا يزيد الارتفاع عن ثلاث طوابق في المدينة القديمة وما يحيطها ولا يزيد عن سبع طوابق في المناطق

السكنية العادية ولا يزيد عن 12 طابقاً في مركز المدينة وأي مبنى مرتفع يجب أن يدرس من حيث خط السماء وعلاقته بالبلدة القديمة "لا يحجب البلدة القديمة" تم تقسيم الشوارع إلى ثلاث مستويات:-

1 - إقليمية Main Arterial.

2 - رئيسية Arterial.

3 - محليه Local.

واعتمد مخطط الطرق على تعزيز طريقين رئيسيين في القدس "طريق نابلس الخليل" بما في ذلك النفق غرب أسوار المدينة المقدسة، أما الطريق الثاني فهو تل أبيب-عمان(طريق رقم 1)، والذي فصل الامتداد الجنوبي عن منطقة البلدة القديمة. أنظر الشكل رقم(39). واقتراح المخطط إقامة شوارع موازية لهذين الشارعين والجدول التالي يوضح استعمالات الأراضي.

الاستخدام	المساحة بالدم	النسبة
مناطق سكنية	28.900	26.3
مراكز ثقافية واجتماعيه	1.300	1.2
مراكز تطويريه	2.200	2.0
مراكز تجاريه	300	0.3
مقر الحكومة	400	0.4
منطقة مؤسسات عامه	5.800	5.3
مناطق صناعية	4.800	4.4
مواصلات	3.000	2.7
مناطق مفتوحة	46.900	42.6
مقابر	2.000	1.8
طرق رئيسيه	7.000	6.3
مناطق تطور مستقبلي	7.400	6.7
المجموع	110.000	100.0

جدول رقم (13)

استعمالات الأراضي لمخطط ع/9

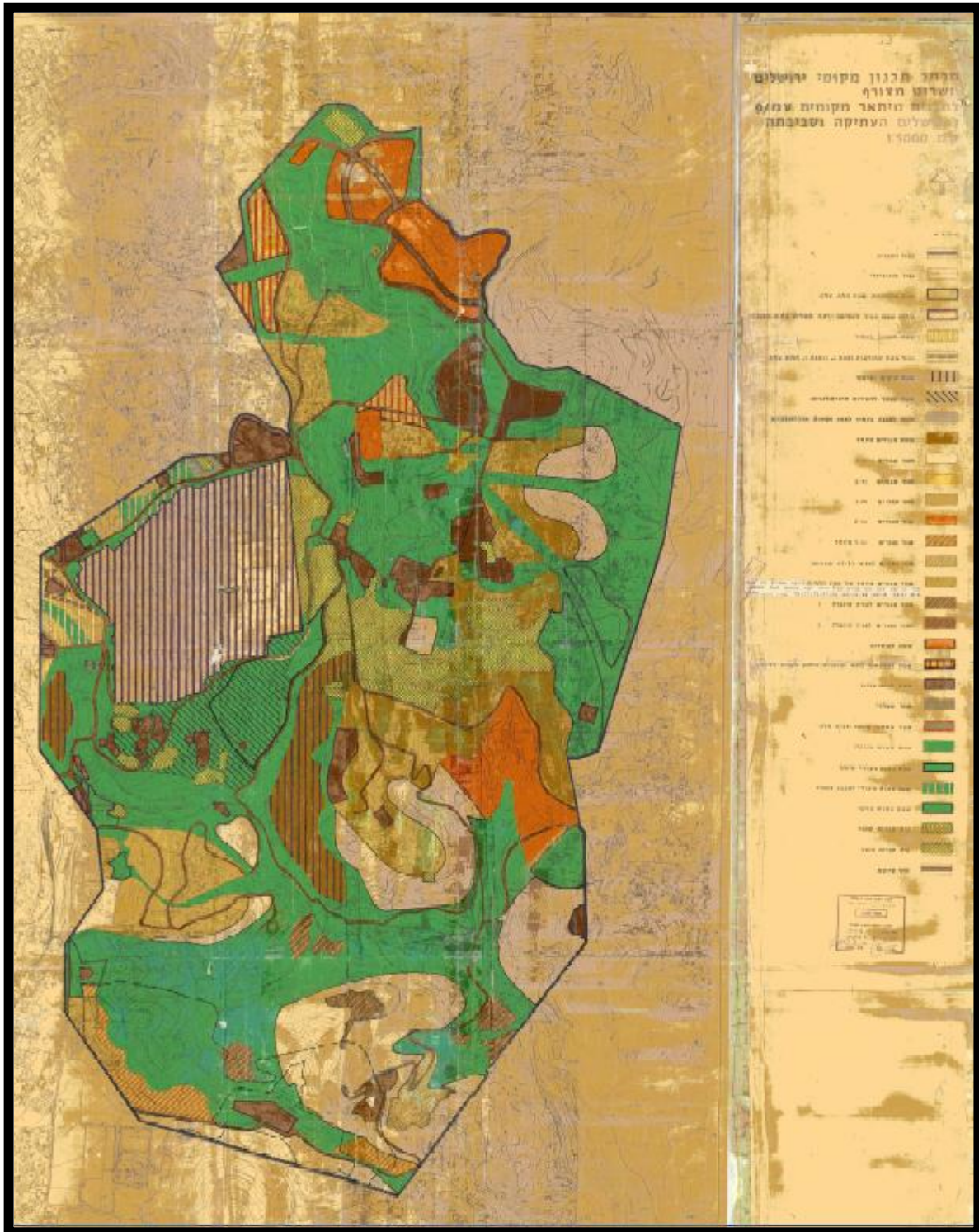
المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 122-123)

4 1 3 4 تحليل المخطط:-

الناظر إلى هذا المخطط يلاحظ بكل وضوح ما يلي:-

- 1 - 50% مفتوحة، أراضي لم يتم تحديد استعمالها بشكل واضح (42.6% مفتوحة، 6.7% مناطق تطوير مستقبلي) وهذه شكلت احتياطي قوي من الأراضي ليتم تحويله لاحقا إلى أراضي لمصلحة التوسع الاستيطاني داخل حدود البلدية.
 - 2 - مع أن هذا المخطط لم يتم المصادقة عليه من قبل هيئات التخطيط إلا انه أعتبر أساسا توجيهيا لجميع المخططات التفصيلية للأحياء السكنية، كذلك فقد تم تصميم شبكة الطرق بناء على الرؤيا التخطيطية لهذا المخطط.
 - 3 - تم تحويل ما يقارب من 25000 دنم من أملاك المواطنين العرب ليتم إدارتها من قبل دائرة أراضي إسرائيل والتي تم تحويلها لتكون أراضي مخصصة لإنشاء إحياء سكنية يهودية.
 - 4 - ابتكرت البلدية فكرة إعداد مخططات هيكلية للأحياء بحيث يكون لكل حي مخططة الهيكلية التفصيلية وأحكام الخاصة مما أعطى إمكانية للتمييز ما بين أحكام الأحياء العربية والأحياء اليهودية. أنظر ملحق رقم (20) للمزيد من المخططات التفصيلية لبعض الأحياء العربية داخل حدود البلدية.
- وبذلك تم وضع المخططات التفصيلية للأحياء الاستيطانية بعقلية مبدعه تهدف إلى قيادة وتطوير العملية التخطيطية إلى أهدافها بينما تم التعامل مع المخططات التفصيلية للأحياء العربية بعقلية تحكمها القوانين والأنظمة الصارمة الهادفة إلى تفرغ هذه المناطق من سكانها.

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 122-123) و: (غنيم, أحمد ص56)



شكل رقم (26)

جزء من مخطط رقم ع/9 لعام 1969

المصدر: (موقع الإنترنت لدائرة أراضي إسرائيل) <http://www.mmi.gov.il>

4 3 2 المخطط الهيكلي للقدس 2000:-

وهو أحدث مخطط هيكل لمدينة القدس فقد بدأ العمل بهذه الخريطة عام 2000 وتم الإعلان عن تقرير المخطط في شهر 4 عام 2004، ويتكون المخطط من جزأين هما:-

الأول:- الوثائق الإلزامية:

وهي الخريطة التي تشمل مجال التخطيط المحلي لكل المدينة وخريطة مركز المدينة وملحق خارطة البناء، إضافة إلى ملحق التراث التاريخي والأماكن الأثرية.

الثاني:- الوثائق التوجيهية:

وهي ذات صفة غير إلزامية للمناطق المفتوحة والمناطق الطبيعية الدينية كذلك بالنسبة للطرق والمواصلات والبنية التحتية والبيئة والمناطق المفتوحة ذات الحساسية للهزات الأرضية.

4 2 3 1 أهداف الخطة الهيكلية :

- 1 - تقوية دور المدينة وتطويرها كعاصمة للدولة ومركزا للشعب اليهودي ومدينة مقدسة للديانات السماوية.
- 2 - تعزيز وزيادة قوة جذب المدينة لكل أطراف المجتمع، رفع مستوى الرفاهة وجودة السكن ورفع الفائدة مع استغلال الأراضي وخلق احتياطي أراضي لغرض السكن.
- 3 - تطوير جهاز المواصلات وإعطاء الأولوية للمواصلات العامة.
- 4 - تحديد وتقوية مركز المدينة بكل مركباته مع الأخذ بعين الاعتبار المميزات والاختلافات الإنسانية وخاصة المكان.

أهم النقاط التي حددت في هذا المخطط

أ - المناطق المفتوحة:

حددت على أنها مناطق ممنوع المساس بها وتعزيز فكرة البناء على الجبال وإبقاء الوديان كمناطق خضراء وصنفت هذه المناطق إلى ثلاثة أقسام:-

- 1 - مساحات ذات أهمية تاريخية مثل المساحات حول البلدة القديمة، جبل الزيتون.
- 2 - مساحات انتقاعية "الحدائق البلدية على مستوى الأحياء"
- 3 - مساحات الخلفية الطبيعية والتي تشمل المناطق الطبيعية والمساحات الزراعية.

ب - البلدة القديمة:

فقد حددت الخطة هدفا لتقليل الكثافة السكانية داخل البلدة بواسطة تدخل السلطة إضافة إلى المحافظة على النسبة القائمة بين الأراضي المخصصة للسكن والأراضي المخصصة للمباني العامة. المصدر: (موقع الإنترنت بلدية القدس)

http://www.jerusalem.muni.il/jer_main/defaultnew.asp?lng=1

ت - المناطق السكنية:

تشير وثائق المخطط إلى مناطق السكن في المنطقة الشرقية بصفة الأكثر إشكالية وأنها تتميز بالبناء غير القانوني وجزء كبير من هذه المناطق ذات طابع قروي متفرق ومبذر ولا يستغل الأراضي المعدة للتطوير المصدر: (موقع الإنترنت بلدية القدس)

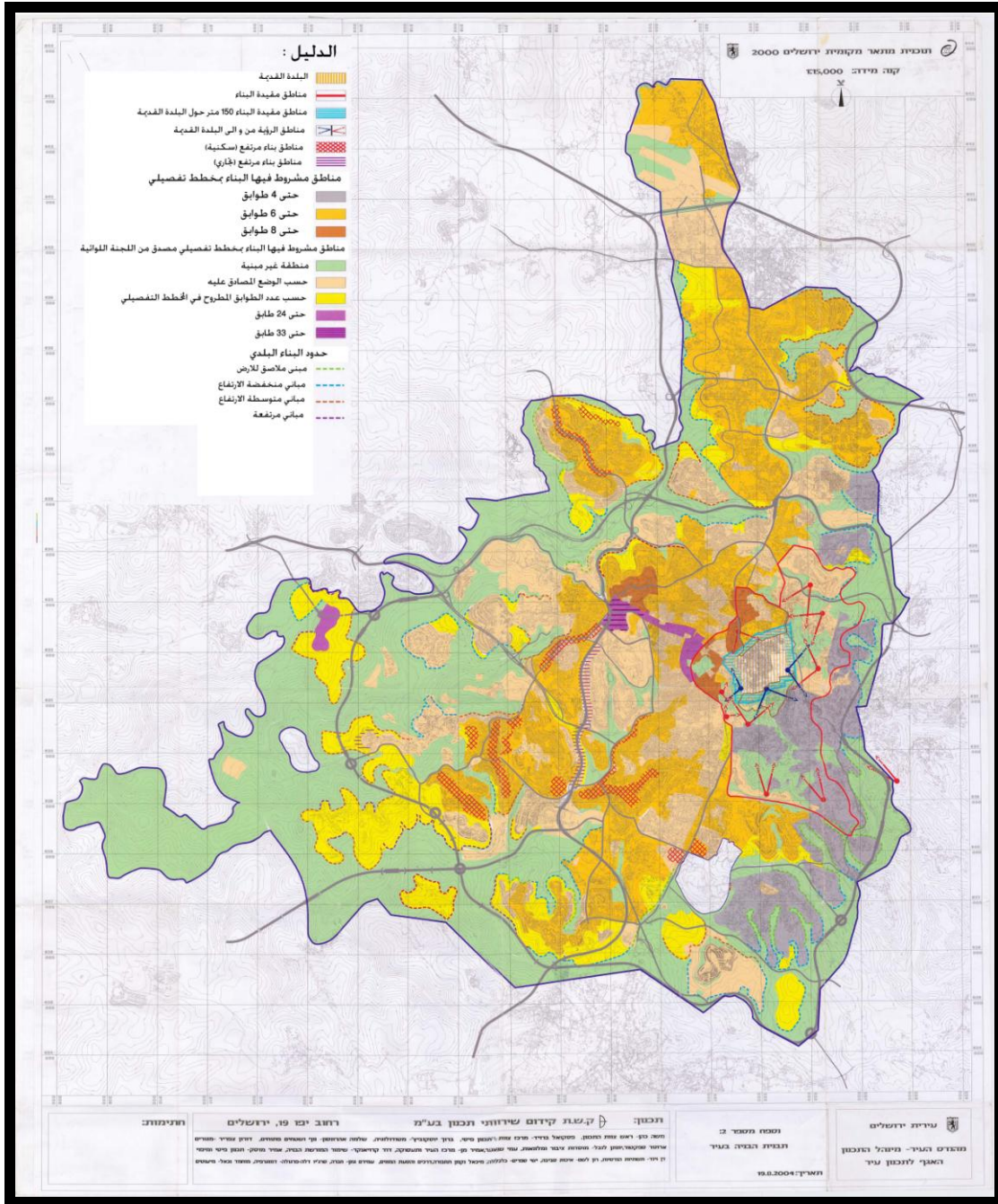
تبنى المخطط هدفا ديموغرافيا بالحفاظ على نسبة 70% يهود مقابل 30% عرب، علما أن التنبؤات التي تم إعدادها تشير إلى أن هذا الهدف غير قابل للتحقيق والتي تشير إلى أن هذه النسبة ستكون 60% يهود و 40 عرب من إجمالي عدد السكان المتوقع 950.000 لسنة 2020.

المصدر: (زعبي، سلام وبريك، د:نزيه)

ث - بالنسبة إلى شبكة الطرق والمواصلات:

فهناك تبنى لفكرة تمديد مدرج مطار قلندية إلى الشرق وما يلزم من نقل لشارع رام الله وهذا المسار الجديد تم تحديده في ملحقات الخارطة الهيكلية. وتم تبني عدة توصيات بشأنه:

- إنشاء وحدة في قسم التخطيط في البلدية تعنى في التخطيط والتطوير وتضع في سلم أولوياتها الوضع في شرق المدينة.
 - رفع قدرة الاستيعاب السكني من خلال تكثيف البناء في الأحياء القائمة.
 - تحسين الوضع في مخيم شعفاط.
 - إنشاء جهاز قضائي خاص لتنظيم مشاكل ملكيات الأراضي.
- المصدر: (زعبي، سلام وبريك، د:نزيه)



شكل رقم (27)

المخطط الهيكلي للقدس 2000

المصدر: (وزارة الحكم المحلي)

4 4 التخطيط الهيكلي على المستوى الإقليمي " المحافظة "

إن المخططات الهيكلية التي وضعت لمدينة القدس كانت تعبيراً عن نظرة أكثر شمولية للتخطيط على المستوى الإقليمي فقد اهتم الإسرائيليون ومن قبل البريطانيين بالنظر إلى القدس كجزء من معادلة أكبر لذلك فقد كان هناك مخططات هيكلية ومخططات طرق على المستوى الإقليمي لمدينة القدس وما حولها من المدينة والقرى والبلدات هذا إضافة إلى النظرة التخطيطية التي تنظر إلى القدس وما حولها من المدن "رام الله، بيت لحم" علماً أنها مدينة عملاقة Metropolitan ضخمة وضعت له اقتراحات لمخطط هيكلي.

أما أول مخطط إقليمي شمل القدس فقد وضع زمن الانتداب البريطاني وهو:

1 4 4 مخطط إقليم لواء القدس RJ5 عام 1942م

حالياً لا يوجد نسخة أصلية من هذا المخطط إنما الموجود هو صورته وجدت صدفة بين الملفات القديمة. المصدر: (غنيم, أحمد ص 37)

وقد وضع هذا المخطط شروطاً قاسية خاصة على إفراس الأراضي فهو يشترط أن لا تقل مساحة القطعة عن 1000م²، مساحة البناء لا تزيد عن 150م واجهة القطعة لا تقل عن 40م ارتداد أمامي 15م.... الخ

ومن شأن هذه الأحكام أن تعطل العملية التنظيمية للقرى والبلدات المحيطة حيث أن تطبيق الأحكام السالفة الذكر خاصة وإن المخطط حدد مساحات واسعة كمساحات خضراء وهذا ساهم في حصر عملية التنظيم داخل حدود المدن والقرى ومنع الامتداد إلى خارجها.

2 4 4 المخطط التفصيلي لمنطقة المركز لسنة 1982م تعديل المخطط الإقليمي RJ5

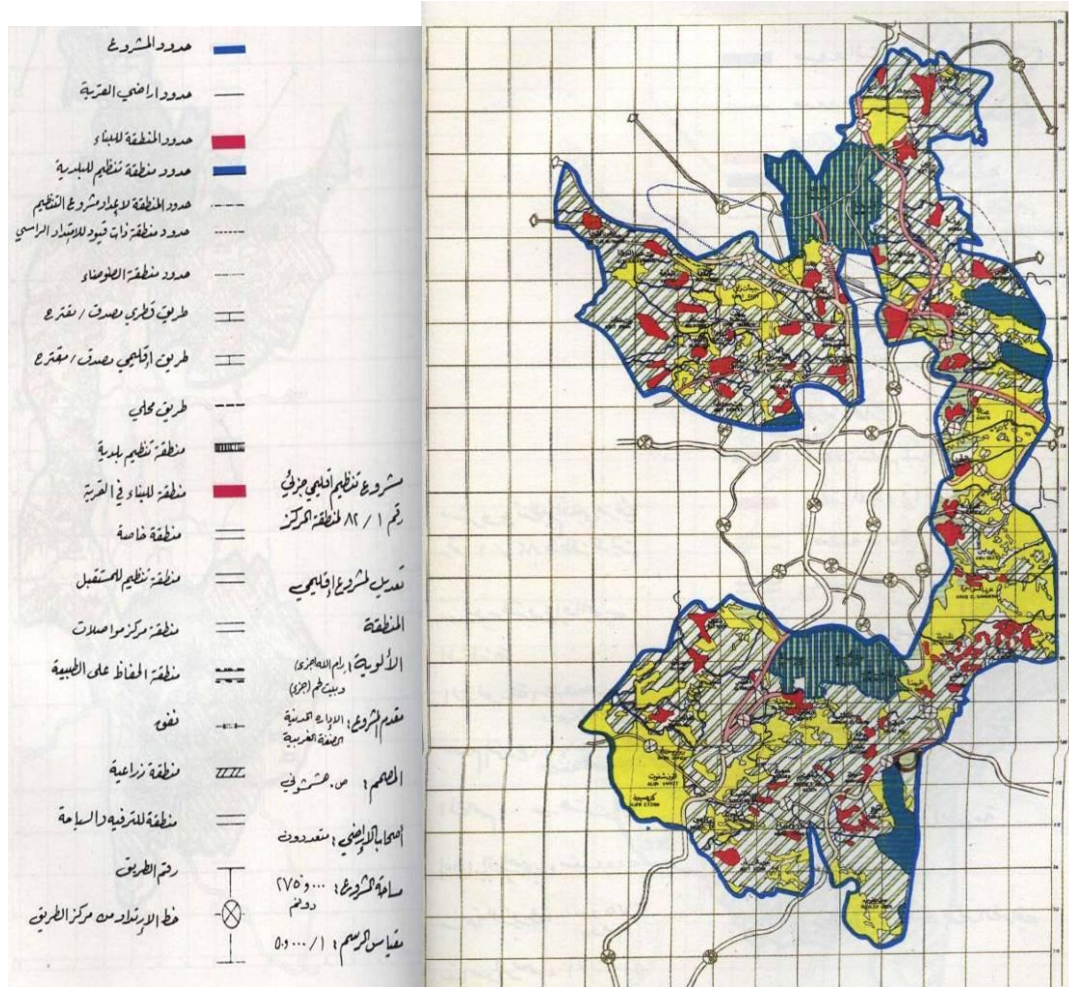
"المشروع الإسرائيلي للقدس الكبرى"

لتمكن السلطات الإسرائيلية من السيطرة على منطقة القدس ومحيطها قدمت الإدارة المدنية مشروع تعديلي على المخطط الإقليمي RJ5 تحت اسم المخطط التفصيلي لمنطقة المركز لعام 1982 فالهدف الأساسي من تخطيط منطقة المركز (القدس، رام الله والبيرة، بيت لحم) هو ربطها مع الجزء المحتل من فلسطين عام 1948م.

وأهمية المركز في كونه المنطقة الوسطى في الضفة الغربية وحلقة الاتصال بين الشمال والجنوب والاتصال ما بين الأغوار وفلسطين المحتلة 1948م.

ويتبين أن المشروع بمساحته الكلية 446279 دنماً يتضمن 13% مناطق مخصصة للتوسع العربي و 17% للتوسع الاستيطاني، طرق 4% وحدائق عامة 6.5% وأراضي زراعية 59.5% وقد تم

وضع هذا المخطط بناءً على توقعات بان عدد السكان عام 2002 سيكون العرب 353646 واليهود 919276. المصدر: (أبو شلبك, حسن مجلة صامد, العددان 69-70 ص 43-75)



شكل رقم (28)

"المشروع الإسرائيلي للقدس الكبرى"

المصدر: (أبو شلبك, حسن مجلة صامد, العددان 69-70 ص 66)

3 4 4 مخطط متروبوليتان القدس - أنظر شكل (29) -

تم إعداد هذا المخطط عام 1994 ولكنه لم يصادق ويعتمد هذا المخطط على إقامة شبكة من الطرق الحديثة تربط المستوطنات المحيطة بالمدينة وتشمل منطقة التخطيط 1.135000 ساكن عام 1992 منهم 525.000 يهوديا و 610.000 عربيا والهدف من إعداد هذا المخطط هو:-

- 1 - التحكم في عدد سكان المدينة ونشاطاتهم الاقتصادية فيها.
- 2 - الحفاظ على استمرارية للنسيج العمراني ما بين الأحياء العربية والإسرائيلية مع الالتزام قدر الإمكان بعدم إيجاد أحياء مختلطة والاحتكاك ما بين السكان العرب واليهود.

3 - وصل معاليه ادوميم جفعات زئيف جوش عتصيون والمستوطنات التي تقع على طرقها مع الأحياء السكنية اليهودية في مدينة القدس.

4 - وصل مدينة القدس بشبكة متطورة من الطرق مع مدينة تل أبيب "تعزيز وضعها كعاصمة". إنشاء طريق رقم 45 شمالا طريق 39 جنوبا.

وقد بنيت دراسة المخطط على توقعات النمو السكاني لمنطقة المتروبوليتان بحيث تصل عام 2010م إلى 3.384000 منهم 820.000 داخل حدود البلدية.

Area	المبينة و المخططة	اليهود		العرب		مجموع السكان	
		الموجود (1992)	حسب المخطط (2010)	الموجود (1992)	حسب المخطط (2010)	الموجود (1992)	حسب المخطط (2010)
داخل حدود المدينة	91.000	401.4	572.0	155.5	248.0	556.9	820.0
Metropolitan I Jerusalem (Including Jerusalem Proper	774.000	525.9	1394.0	609.7	1.990.0	1.135.0	3.348.0

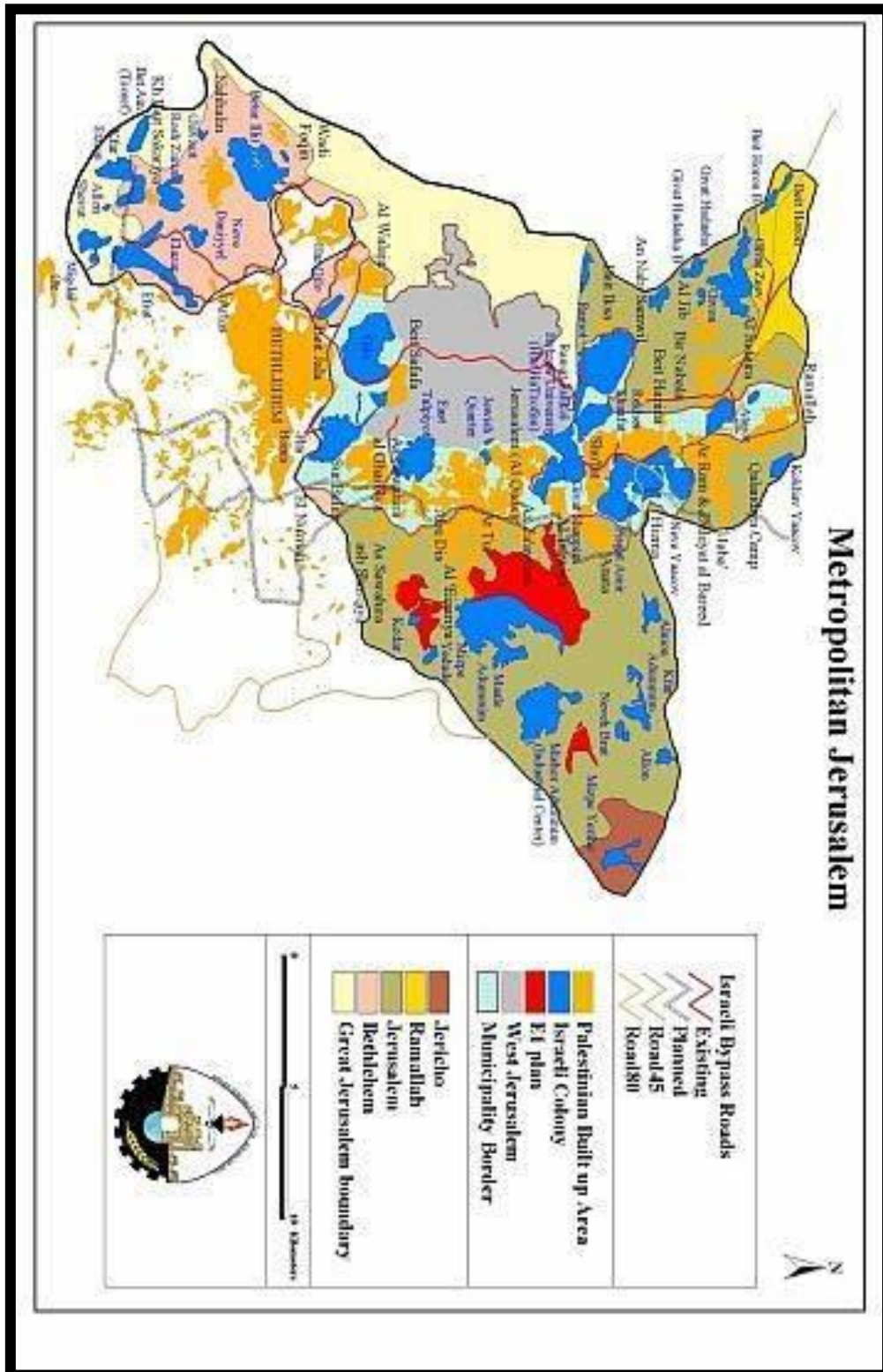
جدول رقم 14

السكان العرب واليهود (بالآلاف) والمناطق المعدة للتطوير بالدم في متروبوليتان وبلدية القدس:-

المصدر: (Nasrallah, Rami & others. P 124)

4 4 4 مخطط منطقة لواء القدس: مخطط ت/م/م/1 - أنظر شكل (30)-

وهو مخطط تنظيمي إسرائيلي عام لمنطقة لواء القدس يشمل منطقة بلدية القدس والناحية الغربية داخل حدود مناطق 1948م ولا يتعامل المخطط بشكل رسمي مع الناحية الشرقية إلا أن التعامل مع شبكة الطرق من الناحية الشرقية من حيث اتجاهاتها وربطها بالناحية الغربية من الشمال و الوسط يعطي إمكانية مستقبلية سهلة للتعامل مع الضم الفعلي للكتل الاستيطانية من الناحية الشرقية.



شكل رقم (29)

مخطط متروبوليتان القدس

المصدر: (موقع الإنترنت لمؤسسة أريج) <http://www.arij.org>



شكل رقم (30)

مخطط منطقة لواء القدس: مخطط ت/م/م/1

المصدر: (موقع الإنترنت للجمعية من أجل القدس)

<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>

5 4 4 المخططات الهيكلية لقرى وبلدات محافظة القدس:

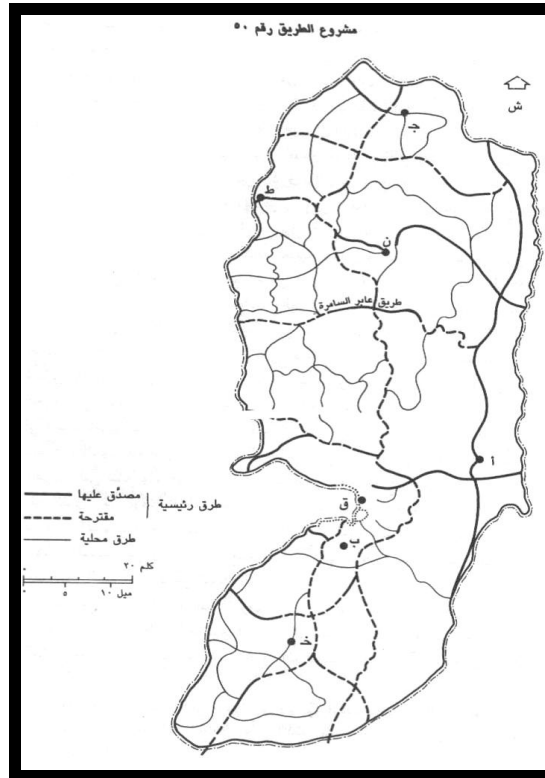
من الواضح انه لم تظهر أي مخططات هيكلية تفصيلية للقرى والبلدات المحيطة بمدينة القدس في ظل الانتداب البريطاني أو تحت الحكم الأردني إنما بدأت هذه العملية مع الاحتلال الإسرائيلي لمناطق الضفة الغربية وتحديداً في العام 1981م عندما فوضت دائرة التنظيم المركزية أحد الاستشاريين الإسرائيليين "شمشوني" بإعداد مخططات عامة لـ 183 قرية. وهذه المخططات أعدت بسرعة لتخدم أهداف الاحتلال بالدرجة الأولى وتميزت بـ :

- 1 - لم تكن قائمة على مسوح ميدانية علمية / فقط معلومات عامة من المخاتير.
 - 2 - لم تكن المخططات مرسومة بشكل فني محكم "ألوان على صورة جوية
 - 3 - لا يوجد توضيح لنمط البناء القائم .
 - 4 - والنقطة الأكثر أهمية هي حدود المخطط فقد وضعت هذه الحدود بناءً على المناطق الحضرية المبنية للقرية" أي أن حدود المخطط هي حدود المنطقة المبنية ولم تبنى هذه الخطوط بناءً على الاحتياجات المستقبلية المحسوبة علمياً لهذه القرى . لقد كان الهدف من هذه المخططات وقف عملية التوسع السكاني العربي وحصرها ضمن المناطق المبنية فقط فما تسمح به المخططات عملياً هو البناء " فيما بين " ما هو قائم, ومن المفارقات التي تذكر أن الإدارة المدنية سجلت اعتراضاتها على هذه المخططات بأن تقدير عدد السكان كان أعلى بكثير من التقديرات الرسمية. وبعد مخططات شمشوني جاءت الموجة الثانية من المخططات الهيكلية لحوالي 120 قرية. هذه المخططات أعدت بتمويل أردني مشترك مع أموال الضرائب لسكان الضفة الغربية. وفوض عدد من الاستشاريين الفلسطينيين بإعداد هذه المخططات على أسس قانونية تتجاوز مع طموحات المجتمع المحلي إلا انه ومع حلول عام 1987 كان قد تم نقاش ما يزيد عن 55 مخطط مع دائرة التنظيم المركزي استكمل منها 23 إلا أن أياً منها لم يحصل على موافقة. وبعد ذلك جاءت الموجة الثالثة من المخططات الهيكلية حيث فوضت الإدارة المدنية أحد الأعضاء الإسرائيليين في دائرة التنظيم الهيكلية الإسرائيلي بإعدادها. وتشبه هذه المخططات إلى حد كبير مخططات شمشوني بما في ذلك تحديد حدود المخططات بنفس الطريقة.
- المصدر: (كون, أنتوني ص 91-100)**
- ولكن النقلة النوعية في إعداد المخططات الهيكلية في المحافظة جاءت بعد استلام السلطة الفلسطينية لأصلاحياتها في المنطقة حيث قامت وزارة الحكم المحلي بالعمل على إعداد المخططات الهيكلية اللازمة لقرى وبلدات محافظة القدس:- انظر جدول ملحق رقم (8)
- ولكن المشكلة الأساسية التي واجهت الفلسطينيين هي أن مساحة صلاحيات منطقة B وهي المنطقة الخاضعة من الناحية الإدارية للسلطة الوطنية ضيقة جداً ومحصورة ضمن حدود شملت حدود المناطق المبنية للقرى والبلدات بل وفي أحيان كثيرة أقل من مساحة المنطقة المبنية " مثل عناتا " انظر جدول رقم (7) مساحات منطقة ب في محافظة القدس.

6 4 4 مخطط الطرق رقم 50:

وهو عبارة عن مخطط عام للطرق الرئيسية (ويعتبر جزءاً من المخطط الهيكلي القطري للطرق في إسرائيل (ت م أ 3) , المصدر: (خمايسي د: راسم ص 16), قامت بإعداده الإدارة المدنية في الضفة الغربية, بهدف ربط التجمعات الاستيطانية في الضفة الغربية بعضها ببعض من جهة ومن الجهة الأخرى ربط هذه التجمعات بالكيان الإسرائيلي داخل حدود الخط الأخضر. متجنباً المرور ضمن التجمعات (النسيج العمراني) الفلسطينية, ومن الواضح التركيز على منطقة مستوطنات القدس بحيث تعمل هذه الطرق كتنمية للطرق المخططة داخل حدود البلدية وبشكل واضح تتلائم مع رؤية المخططات الهيكلية الإسرائيلية الموضوعة للمدينة واللواء والهادفة الهادفة إلى ربط المستوطنات المحيطة بالبلدية- والتي تقع حالياً ضمن صلاحيات مناطق الإدارة المدنية- مباشرة مع التجمعات الإسرائيلية داخل حدود البلدية والخط الأخضر والتي تخضع عملياً لصلاحيات وزارة الداخلية الإسرائيلية باعتبارها جزءاً من أراضي دولة إسرائيل أنظر الشكل رقم (33) والملحق التفصيلي للطرق المخططة حول القدس على القرص المدمج مع الدراسة .

(المصدر: وثائق المخطط رقم 50 –وزارة الأشغال الفلسطينية-)



شكل رقم (31)
مخطط الطرق رقم 50
المصدر: (كون، أنتوني ص 225)

الفصل الخامس
المعلومات الإحصائية الأساسية للمستوطنات والأحياء العربية

5 المعلومات الإحصائية الأساسية للمستوطنات والأحياء العربية

1 5 القرى و الأحياء العربية في محافظة القدس

إن الناظر إلى محافظة القدس ليلمس التنوع الواضح في تركيبية المناطق العمرانية العربية ما بين المدينة والبلدات المحيطة , فالصورة تتقلنا من مدينة عريقة تاريخيا تنبض بالحياة تعتبر مركزا دينيا عالميا و مركزا تجاريا سياحيا مهما في المنطقة , إلى البلدات المجاورة والتي يسود بعضها الطابع الريفي البحت للقرية الفلسطينية مثل حزما و مخماس والنبي صمويل إلى بلدات هي أقرب للطابع المدني التجاري (المدن الصغيرة) مثل الرام أو إلى الطابع الصناعي مثل بير نبالا , إلى مناطق ذات طابع عمراني عشوائي فرضه الواقع السياسي للمنطقة متمثلة بمخيمي قلنديا و شعفاط , وبعض هذه البلدات والقرى امتدت لتتصل بالنسيج الحضري لأحياء المدينة المقدسة مثل بيت حنيئا وشعفاط , سلوان وغيرها .

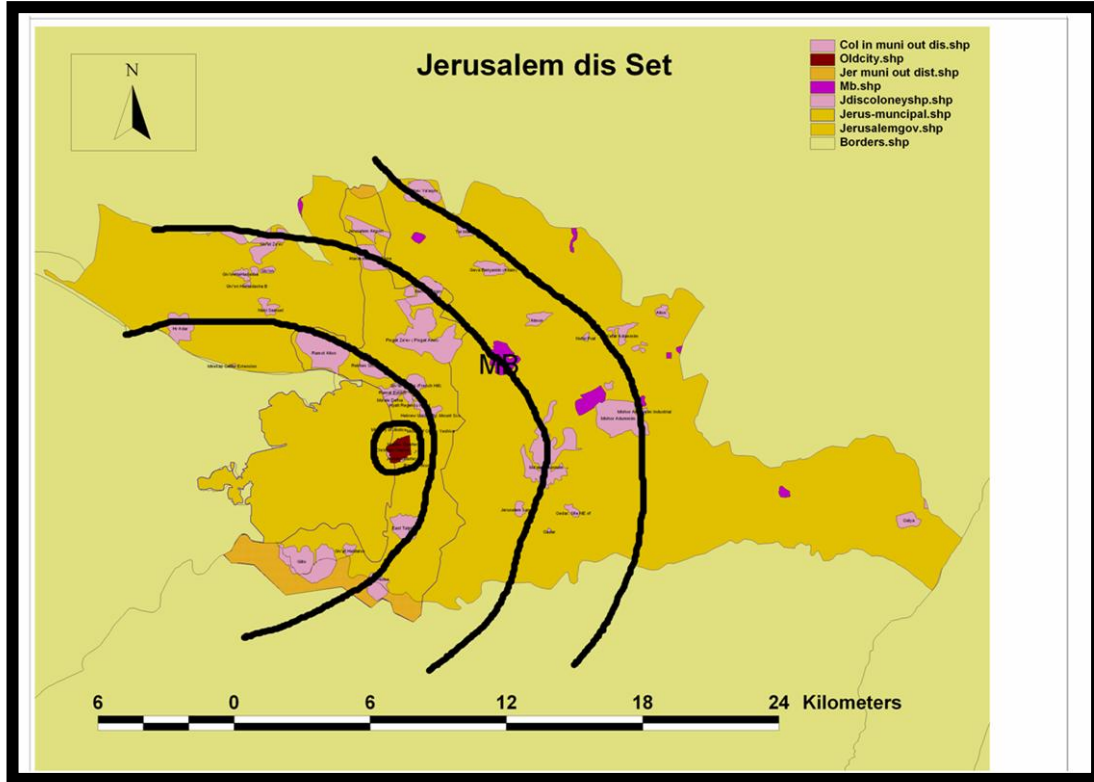
كل هذا التنوع تداخل وبشكل قوي خاصة داخل حدود البلدية و الأحياء المحيطة بها ليشكل مساحة عمرانية متصلة , إلا أن هذا النسيج من الناحية الإدارية يختلف في مرجعيته فالمدينة ينظمها القانون الإسرائيلي , والريف المحيط يتبع صلاحيات الإدارة المدنية , أما مراكز القرى والبلدات فهي تدار مدنيا من قبل السلطة الفلسطينية . وهذا انعكس على مصادر المعلومات التي تم جمعها , فالمعلومات تتوفر بشكل مفصل - من قبل الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني والوزارات الفلسطينية الأخرى - عن القرى والبلدات المحيطة بالمدينة وهي التي تم الاعتماد عليها بشكل أساسي في هذه الدراسة .

-أنظر الملحق رقم (16) والذي يلخص المعلومات الإحصائية للقرى المحيطة بالمدينة المقدسة-
أما بالنسبة للأحياء داخل حدود البلدية والمدينة فإن المعلومات التفصيلية تم استقاؤها كما وضحنا من المصادر الإسرائيلية (البلدية , مركز دراسات القدس) إضافة إلى المعلومات المتوفرة لدى وزارة التخطيط و جمعية الدراسات العربية .

-أنظر الملاحق رقم (1) , رقم (2) , رقم (11) , الملحق على القرص المدمج (صور القرى والأحياء العربية)

2 5 المستوطنات الإسرائيلية في محافظة القدس:

قامت فكرة الاستيطان في محافظة القدس على تشكيل الأحزمة و التي تهدف إلى إحاطة المناطق السكنية العربية الموجودة إضافة إلى ضم أكبر مساحة ممكنة من الأراضي و ربطها بالناحية الغربية . ويمكن تصنيف هذه الأحزمة كم يلي: المصدر: (أبو عرفة, عبد الرحمن ص 60)



شكل رقم (32)
الأحزمة الاستيطانية في محافظة القدس: المصدر: (الباحث)

1- مستوطنات البويرة:

وهي المستوطنات التي تقع داخل البلدة القديمة وقربها مثل: (الحي اليهودي في المدينة المقدسة، مدينة داود، مأمّن الله، مستوطنات راس العامود، الحي الإسلامي).

2- الطوق الداخلي:

مستوطنات: التلة الفرنسية، الجامعة العبرية (من الشرق) راموت أشكول، معاليه دفنا، ريخس شعفاط وحتى رموت الون، وحتى النبي صمويل و هار أدار شمالا (خارج حدود البلدية).
مستوطنة تلبوت الشرقية، جفعات همتوس، جبل أبو غنيم (هار حوماه) وصولا إلى جيلو جنوبا (مع ملاحظة أن مستعمرتي جيلو و أبو غنيم تقع معظم مساحاتها ضمن محافظة بيت لحم إلا أنها من ضمن حدود البلدية).

3- الطوق الثاني:

ويشمل: بسجات زئيف، النبي يعقوب، عطرورت والمطار (داخل حدود البلدية) وصولا إلى تجمع جفعات زئيف جفعون وجفعون هحدشاه من الشمال (خارج حدود البلدية).

5 2 1 مستوطنات البويرة:

5-2-1 الحي اليهودي: (بويرة الاستيطان في المدينة المقدسة)

أنظر شكل (1) من الملحق على القرص المدمج والخاص بمخططات المستوطنات رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (631)

ضمن السياسة الإسرائيلية لتهويد القدس، بدأت إسرائيل عام 1967 مباشرة بعد سقوط المدينة بهدم حارة الشرف بالقدس لتوسيع وبناء الحي اليهودي الجديد بتاريخ 14/4/1968 حيث تم مصادرة (116 دونم) بموجب قرار أصدرته وزارة المالية مرفقاً بالخارطة رقم 5 ب/أ/322/108 و نشر بالجريدة الرسمية رقم 1443 .

وقد كان قائماً على هذه المساحة المصادرة 595 بناية تضم عدا عن المحلات التجارية والمباني السكنية 5 جوامع و 4 مدارس وسوقاً عربية تاريخية وشارعاً تجارياً هو جزء من شارع باب السلسلة ويقع على طول هذا الشارع عدد من العمارات التاريخية التي يعود تاريخ بنائها إلى العصر المملوكي وكان يعيش في هذه المنطقة نحو 6000 عربي في ثلاثة أحياء هي حي المغاربة والذي دمر كلياً بعد الحرب مباشرة، وجزء من حي السريان وحي الشرف.

وقد نشر المشروع تحت رقم 2185 بمساحة 105 دونمات و الذي يقضي بإقامة 650 وحدة سكنية تشتمل على 2100 غرفة على مساحة 80 دونم أما عدد الوحدات المخططة فتبلغ 2122 وحدة. وتشكل مساحة هذا الحي حوالي 20% من مساحة البلدة القديمة من القدس (مساحة البلدة القديمة، 868 دونم) و قد بذلت السلطات جهوداً مكثفة و وظفت استثمارات مالية هائلة لإعادة بناء الحي ليس بصورة موسعة فقط، بل و بطابع معماري يجمع الحداثة وروح المباني القديمة في القدس لجعل هذا الحي معلماً سياحياً وحضارياً من معالم المدينة . وأقيم في هذا الحي مؤسسات تعليمية و نواد و مراكز للأمومة و الطفولة و عيادات صحية.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 122 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 110 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 : 2387 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994. 2300 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004 غير متوفر

5-2-1-2 مشروع (قرية داود): أنظر شكل (2) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (811)

تقع غرب باب الخليل في منطقة حي الشماعة، في عام 1970م أعلن عن استملاك ما مساحته 130 دونم ، من المنطقة التي كانت منطقة حراماً ، و التي كانت جزءاً من الأملاك العربية، ويتم البناء في القرية الجديدة بطراز ونمط حديث مختلف عن المباني المحيطة بهدف تجاري وسياحي.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 506 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 602 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م : 4175 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م. غير متوفر

5-2-2 الحزام الداخلي

5-2-2-1 الجامعة العبرية: أنظر شكل (3) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (773)

أقيمت المباني للجامعة العبرية على أراضي قرية العيسوية عام 1924 بالإضافة إلى مستشفى وبقيت الجامعة ضمن المنطقة الخاضعة لإشراف الأمم المتحدة المنزوعة السلاح، وبعد عام 1967 تمت مصادرة مساحات واسعة من أراضي قريتي العيسوية و لفتا، وجرى توسيع حدودها على حساب المناطق الحرام والمناطق العربية حيث تم وصلها بالقدس الغربية عن طريق المستعمرات التي أقيمت على مقربة منها (التلة الفرنسية، جبعات همفتار، رامات اشكول) وتبلغ مساحة المخطط الهيكل الذي يحمل رقم (3203) 740 دونم.

وللجامعة العبرية مكانة استراتيجية من الناحيتين الأمنية والسياسية حيث تسيطر على شمال القدس وتشرف على مجموعة قرى حولها بالإضافة إلى إشرافها على وادي الأردن و جبال الغربية(و جبال السلط) .

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 1048 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 536 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م: 2387 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 2300 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004. 1260 نسمة

2 2 2 5 التلة الفرنسية: أنظر شكل (4) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: الجهة الشمالية (77)

الجهة الجنوبية (772)

تعتبر من أول المستعمرات التي أنشأت في القدس لاستكمال حلقة الطوق حول المدينة، و تعتبر هذه المستعمرة التي أقيمت على أراضي قريتي لفتا و شعفاط من أكبر الأحياء السكنية في الحزام الاستيطاني الأول، وبموجب المخطط الهيكلي رقم 1541، بلغت مساحتها 822 دونم وتمت إقامة 5000 وحدة سكنية فيها.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: (970) دنم 638 دنم/771

332 دنم/772

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 614 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م: (6628) 299 نسمة/771

3630 نسمة/772

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 12000 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م. 7300 نسمة

3-2-2-5 رامات اشكول وجبعات همفتار: أنظر شكل (4) من ملحق رقم (21)

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: الجهة الشرقية (111)

الجهة الغربية (113)

تعتبر هذه المستعمرة التي أسست حول مدينة القدس، حلقة ربط بين الأحياء في القدس الغربية والقدس الشرقية ففي 9/1/1968م صودر 3345 دونم بموجب القرار 1425 وعلى ضوء ذلك أقيم هذا الحي الاستيطاني حيث تشير الخارطة الهيكلية لهذه المستعمرة إلى أن مساحتها 397 دونم وتضم حوالي 2200 وحدة سكنية.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: (885) دنم 588 دنم/111

297 دنم/113

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: (517) دنم رمات أشكول / 348 دنم

جفعات همفاتير / 169 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م: (6081) 2958 نسمة/111

3123 نسمة/113

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 6600 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004. (يشمل معالوت دفنا) 3150 نسمة

4 2 2 5 معلوت دفنا: أنظر شكل (4) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: 112 للجهة الشرقية

124 للجهة الغربية

أقيمت على أراضي صودرت عام 1968 م وتعود ملكية هذه الأراضي إلى عائلات من مدينة القدس، ويشير المخطط الهيكلي رقم 1439 إلى أن مساحة هذه المستعمرة تبلغ 389 دونم لتتسع ل 1184 وحدة سكنية بدأ في إنشائها عام 1973م في المناطق الحرام السابقة التي كانت تفصل بين القدس الشرقية والغربية، وقد شق شارع رقم (1) بالقرب منها و أقيم بجوارها المبنى الضخم لمقر حرس الحدود وتخطط الحكومة لإنشاء المزيد من الوحدات السكنية في الأماكن التي بقيت خالية.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: (488) دنم 108/دنم/124

380 دنم/112

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 257 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م: (8097) نسمة 4433 نسمة/124

3664 نسمة/112

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 4700 نسمة

5 2 2 5 ريخس شعفاط (جبعات هاشافاط): أنظر شكل (5) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: 115

تقع هذه المستعمرة على أراض صودرت عام 1970م، وقد بلغت مساحة المستعمرة حسب المخطط الهيكلي عام 1973 م 1198 دونم. وقد صنفت المنطقة في البداية كمحمية طبيعية وفي عام 1990 أعلن عن إقامة هذه المستعمرات واقتلعت الأشجار وأنشأت البنية التحتية لإقامة 2165 وحدة سكنية لليهود المتدينين الكنديين، و تم وصل هذه المستعمرة بالمستعمرات الواقعة إلى الشمال الشرقي (نفي يعقوب، بسجات زئيف، بسجات عومر) بشوارع يحمل رقم 21 ليصل الشارع رقم 9 داخل إسرائيل ليوصل بين المستعمرات الشرقية والغربية، .

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 1126 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 818 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م: 13390 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م. 6000 نسمة

6 2 2 5 ريخس شعفاط (المنطقة الصناعية) أنظر شكل (5) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (116)

تقع بالقرب من مستعمرة ريخس شعفاط

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 653 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: مشمولة في ريخس شعفاط

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م: 653 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م. غير متوفر

7 2 2 5 راموت (راموت الون) أنظر شكل (6) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (73)+(74)

ضمن أكبر مصادرة جرت في مدينة القدس عام 1970م تم الاستيلاء على 4840 دونم ونشر

الإعلان عن هذه المصادرة بالجرائد الرسمية الإسرائيلية (النشرة العبرية) رقم 1656 بحجة

الاستملاك للمصلحة العامة، وقد بدأ تأسيس هذه المستعمرة عام 1972م وتبين الخارطة الهيكلية

رقم 1861 أن الهدف هو إقامة 8000 وحدة سكنية، ثم جرى توسيع حدودها مرة أخرى حاملة

اسماً آخر هو حي راموت 6 والذي يهدف إلى إقامة وحدات سكنية جديدة.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: (7952) دنم 4979 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 2973 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م : (76583) نسمة 39383 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 37200 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 37000 نسمة

8 2 2 5 النبي صمويل : أنظر شكل (7) من الملحق على القرص المدمج

تم الإعلان عن إقامتها عام 1993م على أراضي النبي صمويل و تعتبر نقطة وصل ما بين

مستوطنتي جفعات زئيف و راموت ألون.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 387 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : غير متوفر

9-2-2-5 هار أدار : أنظر شكل (8) من الملحق على القرص المدمج

أنشئت هذه المستوطنة عام 1985 على أراضي قرى بدو وبيت سوريك تحت مشروع تنظيمي رقم 214/1 بتاريخ 1985/11/6م.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 1161 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 2074 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1992م. 1100 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 1500 نسمة

10 2 2 5 تلبوت الشرقية: أنظر شكل (9) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: 83

بعد حرب عام 1967م وقعت إسرائيل اتفاقاً مع الأمم المتحدة تنازلت الأخيرة بموجبه عن 2084 دونم واحتفظت بحوالي 716 دونم من الأراضي الحرام التي كانت تفصل الأردن وإسرائيل، و تشرف عليها قوات مراقبة الهدنة.

تمت مصادرة أراضي مساحتها الإجمالية 2240 دونم بموجب قرار المصادرة الصادر عام 1970م، وتشير الخارطة الهيكلية رقم 1848 إلى أن مساحة المستعمرة تبلغ 1071 دونم من ضمنها 4400 وحدة سكنية، وتشكل هذه المستعمرة مع مستعمرة جيلو الحزام الجنوبي الشرقي من أحزمة الطوق حول القدس.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 1196 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 1053 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م: 12439 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 15000 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م: 13300 نسمة

11-2-2-5 تلبوت (المنطقة الصناعية) أنظر شكل (9) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (545)

بالقرب من مستعمرة تلبوت الشرقية

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 1004 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: مشمولة في تلبوت الشرقية

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م : 759 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد خليل التفكجي) عام 1994م. مشمولة في تلبوت الشرقية

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004 : مشمولة في تلبوت الشرقية

12 2 2 5 جبعات هماتوس: أنظر شكل (10) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (851)

أقيمت على أراض تعود ملكيتها إلى قرية بيت صفافا ومدينة بيت جالا، بدئ بتأسيسها عام 1991م بنصب بضع مئات من الكرافانات، وتعتبر هذه المستعمرة مع مستعمرة جيلو الحزام الجنوبي الغربي للقدس.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 310 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 228 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م : 2152 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004 م : 1200 نسمة

13 2 2 5 مستعمرة (جبل أبو غنيم): أنظر شكل (11) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (852)

في عام 1990م تم استملاك 1850 دونم من أراضي القرى العربية (صور باهر، أم طوبا، بيت ساحور) والتي صنفّت عبارة عن محمية طبيعية، ويشير المخطط الهيكلي الذي يحمل رقم 5053 والبالغ مساحته 2058 لهذه المستعمرة إلى إقامة 6500 وحدة سكنية.

وقد بدأ تنفيذ المشروع عام 1999 عندما طرح عطاء المرحلة الأولى لبناء 1025 وحدة سكنية.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 2523 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 850 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م : غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004 م : غير متوفر

14-2-2-5 جيلو: أنظر شكل (12) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (84)

تم تأسيس هذه المستعمرة عام 1971 بعد أن تمت مصادرة 2700 دونم عام 1970م وحسب الخارطة الهيكلية رقم 1905 تبلغ مساحتها 2743 دونم، أقيم فيها 7484 وحدة سكنية، وقد تم توسيع حدودها أكثر من مرة، بعد أن تمت مصادرة المزيد من الأراضي على اعتبار أنها أملاك غائبين وتعتبر هذه المستعمرة أكبر المستعمرات التي تقع في الجزء الجنوبي الغربي حيث تسيطر

على الأراضي والمناطق العليا المشرفة على بيت جالا وبيت لحم، وكذلك على مدينة القدس و قد شق شارع عريض يصل بين مركز المدينة والمستعمرة (شارع بات- جيلو) وقسم بالتالي بيت صفافا إلى شطرين و يهدف المخطط العام للمستوطنة إلى إقامة 9000 وحدة سكنية.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية:	2859 دنم
المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط:	2886 دنم
عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م :	27425 نسمة
عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م	30200 نسمة
عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م :	26600 نسمة

3 2 5 الطوق الثاني:

1 3 2 5 مستعمرتا بسجات زئيف، بسجات عومر: أنظر شكل (13) من الملحق على القرص

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (76)

أقيمت على أراضي قرى (بيت حنينا، شعفاط، حزما وعناتا) و تمت مصادرة 3800 دونم لإقامة 12.000 وحدة سكنية وحسب المخططات الهيكلية المعلنة ستكون هذه المستعمرة أكبر المستعمرات في الجزء الشمالي الشرقي من مدينة .

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية:	5468 دنم
المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط:	3973 دنم
عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003م :	39747 نسمة
عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م.	35000 نسمة
عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م :	31000 نسمة

2 3 2 5 النبي يعقوب: أنظر شكل (14) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (75)

أنشئت عام 1924م على أراضي قرية بيت حنينا وكان اسمها كفار عفري وسميت عام 1925م بالنبي يعقوب دمرت عام 29 و 36 ثم 48 وأصبحت معسكرا للجيش الأردني إلى أن احتلت القدس الشرقية عام 1967م حيث أصبحت معسكرا للجيش الإسرائيلي. و تم الإعلان عن مصادرة 1835 دونم بين عامي 1968م و 1980م ونشرت هذه الإعلانات بالجرائد الرسمية بموجب قانون الأراضي (الاستملاك للمصلحة العامة) لسنة 1943م وبلغ عدد الوحدات السكنية 3800 وحدة

سكنية على مساحة 862 دونم بموجب المخطط الهيكلي رقم 1542 بالإضافة إلى مناطق خضراء تعتبر احتياطياً للتوسع المستقبلي للمستعمرة.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 1759 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 1457 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م : 20306 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 18800 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 20000 نسمة

3 3 2 5 عطروت (المنطقة صناعية): - أنظر شكل (15) من الملحق على القرص المدمج

رمز التصنيف الإداري حسب البلدية: (712)

أقيمت على أراض صودرت عام 1970 م ومساحتها 1200 دونم وأقيمت فيها صناعات الأثاث والصناعات المعدنية وتم نقل كثير من المصانع من القدس الغربية إلى هذه المنطقة ونتيجة لقربها من المطار فقد تم الإعداد لمشروع جديد يهدف إلى توسيع مدرج المطار و المنشآت الخاصة به، لاستخدامه في نقل البضائع للعالم الخارجي في حالة فتحه أمام الطائرات العالمية.

المساحة حسب التصنيف الإداري للبلدية: 3327 دنم

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 1069 دنم

عدد السكان حسب التصنيف الإداري للبلدية نهاية عام 2003 م : غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : غير متوفر

4 3 2 5 جفعات زنيف : أنظر شكل (16) من الملحق على القرص المدمج

تعتبر من كبرى المستوطنات في المحافظة , أعلن عن إنشائها عام 1977م على أراضي بيتونيا , الجيب و بيت دقو . تم توسيعها أكثر من مرة وذلك لربطها عمرانيا مع مستوطنات جفعون وجفعون هحدشاه والنبي صمويل.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 1721 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 10635 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 1900 عائلة حوالي 6650 نسمة

(حسب وزارة الخارجية الإسرائيلية معدل العائلة الإسرائيلية 3.5 شخص لعام 1994)

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 20000 نسمة

5 3 2 5 جفعون : أنظر شكل (17) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت عام 1978م كمعسكر للجيش على أراض لمعسكر أردني من أراضي قرية الجيب .

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 163 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: مشمول في جفعون هحدشاه

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. 50 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : مشمول في جفعون هحدشاه

6 3 2 5 جفعون هحدشاه : أنظر شكل (17) من ملحق رقم (21)

أقيمت عام 1980م على أراضي قرية بيت اجزا.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 355 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 1179 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 120 عائلة حوالي 420 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 1600 نسمة

7 3 2 5 جفعون هحدشاه ب: أنظر شكل (17) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت ردا على زيارة وزير الخارجية الأمريكي (جيمس بيكر-والذي كان يدعو إلى وقف

الاستيطان في القدس-) عام 1991م:

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 65 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: مشمول في جفعون هحدشاه

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : مشمول في جفعون هحدشاه

8 3 2 5 معاليه ادوميم : أنظر شكل (18) من الملحق على القرص المدمج

تعتبر أكبر مستوطنة في محافظة (أعلنت كمدينة) وتسيطر بالإضافة إلى المستعمرات المحيطة

على أكبر مساحات عمرانية للتجمعات الاستيطانية في المنطقة.

أقيمت معاليه ادوميم عام 1970م على أراض حكومية تابعة للعيزرية وأبو ديس.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 3700 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 28923 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 3500 عائلة أي 12250 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 26500 نسمة

9 3 2 5 معسكر عنتوت:

معسكر كبير للجيش الإسرائيلي يقع جنوب شرق قرية عناتا

المساحة المصادرة تقدر بحوالي 1252 دنما

10 3 2 5 كيدار : أنظر شكل (19) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت هذه المستوطنة عام 1984م على أراضي تابعة للسواحة الشرقية.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 2425 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: (بتسليم) 658 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 43 عائلة حوالي 150 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004 م. 500 نسمة

4 2 5 الطوق الثالث:

1 4 2 5 كوخاف يعقوب : أنظر شكل (20) من الملحق على القرص المدمج

بدأ البناء بها عام 1984 بعد مصادرة أراضي من قرية كفر عقب عام 1980م.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 1098 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 4389 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 85 عائلة حوالي 298 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004 م: 1600 نسمة

2 4 2 5 تل مريم: أنظر شكل (21) من الملحق على القرص المدمج

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 396 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م : غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1994م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : مشمولة ضمن كوخاف يعقوب

3 4 2 5 ادم : أنظر شكل (22) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت على أراضي قرية جبع التي صودرت عام 1980م وبدأ البناء بها عام 1983م.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 633 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 2032 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 78 عائلة حوالي 273 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : غير متوفر

4 4 2 5 علمون : أنظر شكل (23) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت عام 1983 على أراضي قرية عناتا قرب خربة علميت (موقع قرية علمون الكنعانية) , وشرق الموقع تقع عين الفوار بآثارها التاريخية .

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 448 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 739 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. 100 عائلة حوالي 350 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 600 نسمة

5 4 2 5 نفي برات: أنظر شكل (24) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت عام 1992 على أراضي لقرية عناتا.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 82 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1994م. : غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : مشمولة ضمن كفار أدوميم

6 4 2 5 الون: أنظر شكل (25) من الملحق على القرص المدمج

أنشأت عام 1991م كمستوطنة ذات طابع سياحي أقيمت على أراضي قرية عناتا في منطقة وادي القلط .

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 258 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1992م. 50 عائلة حوالي 175 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 360 نسمة

7 4 2 5 كفار ادوميم: أنظر شكل (26) من الملحق على القرص المدمج

وتسمى أيضا معاليه ادوميم ب, أقيمت عام 1979م على أراضي قرية عناتا على مشارف وادي صونيت , وهي ذات طابع زراعي.

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 602 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: 2006 نسمة

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (للسيد التفكجي) لعام 1992م. 187 عائلة حوالي 655 نسمة

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : 1640 نسمة

8 4 2 5 ميشور ادوميم: أنظر شكل (27) من الملحق على القرص المدمج

أقيمت المنطقة الصناعية ميشور ادوميم على أراضي أبو ديس عام 1974م , تعتبر من أهم المناطق الصناعية شرق المحافظة وتخدم المدينة و المستعمرات المجاورة .

المساحة المبنية حسب وزارة التخطيط: 2872 دنم

عدد السكان حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي 2004م: غير متوفر

عدد السكان حسب جمعية الدراسات (دراسة للسيد خليل التفكجي) لعام 1992م. غير متوفر

عدد السكان حسب مؤسسة أريج (د: جاد اسحق) لعام 2004م : غير متوفر

5-2-5 مستوطنات حزام الغور:

1-5-2-5 مستوطنة كاليا:

مستوطنة ذات طابع سياحي

أنظر شكل (28) من الملحق على القرص المدمج

المصادر:

(اسحق, د:جاد وسلمان,د:نائل,ص42-72)

(الجدول الإحصائية لأعداد السكان و المساحات داخل حدود البلدية أنظر ملحق(1) /موقع معهد القدس لدراسات إسرائيل)

(الجدول الإحصائية لأعداد سكان المستوطنات أنظر ملحق (12) /موقع مركز الإحصاء الإسرائيلي)

(التفكجي, خليل,ص12-43)

(أبو حرب,قاسم,ص22-26)

الفصل السادس
تحليل الواقع الحالي .

6 تحليل الواقع الحالي :

1 6 التخطيط في خدمة الاستيطان وحصار المناطق العربية:

إن الوضع الحالي في محافظة القدس هو نتاج تراكمي لعدد من الخطط المدروسة والعوامل التي مهدت وساعدت للوصول إلى الوضع الحالي, ولم تكن وليدة صدفة أو تخطيط طاريء.

فالعلمية التي مهدت للوضع الحالي بدأت مع أول المخططات التي تم وضعها لمدينة القدس: فمخطط مكلاين للعام 1918م قد ركز على تطوير الأراضي في الجهة الغربية من المدينة وترك الجهة الشرقية كمناطق مفتوحة ما عدا البلدة القديمة التي جمد البناء فيها, كذلك تبعه مخططي جيدس 1919م و آشبي, جيدس 1922م, كل هذه المخططات أسست لوجود نسيج عمراني حضري قوي متماسك في الناحية الغربية ومربوط بشبكة موصلات واضحة بالناحية الغربية من فلسطين بينما ترك الجزء الشرقي كمناطق مفتوحة ومناطق سكنية مفككة غير متصلة.

أما مخططي هولندي 1930م و كندل 1944م فقد تضمننا المزيد من التحديدات وخاصة ارتفاعات المباني وذلك للحفاظ على خط السماء وعدم الطغيان على البلدة القديمة, مما جعل المناطق المحيطة بالبلدة القديمة (أغليبتها مناطق عربية) تنفرد بمعايير مباني قليلة الطوابق, أي أن الكثافة العمرانية منخفضة مقارنة بالأحياء اليهودية الغربية.

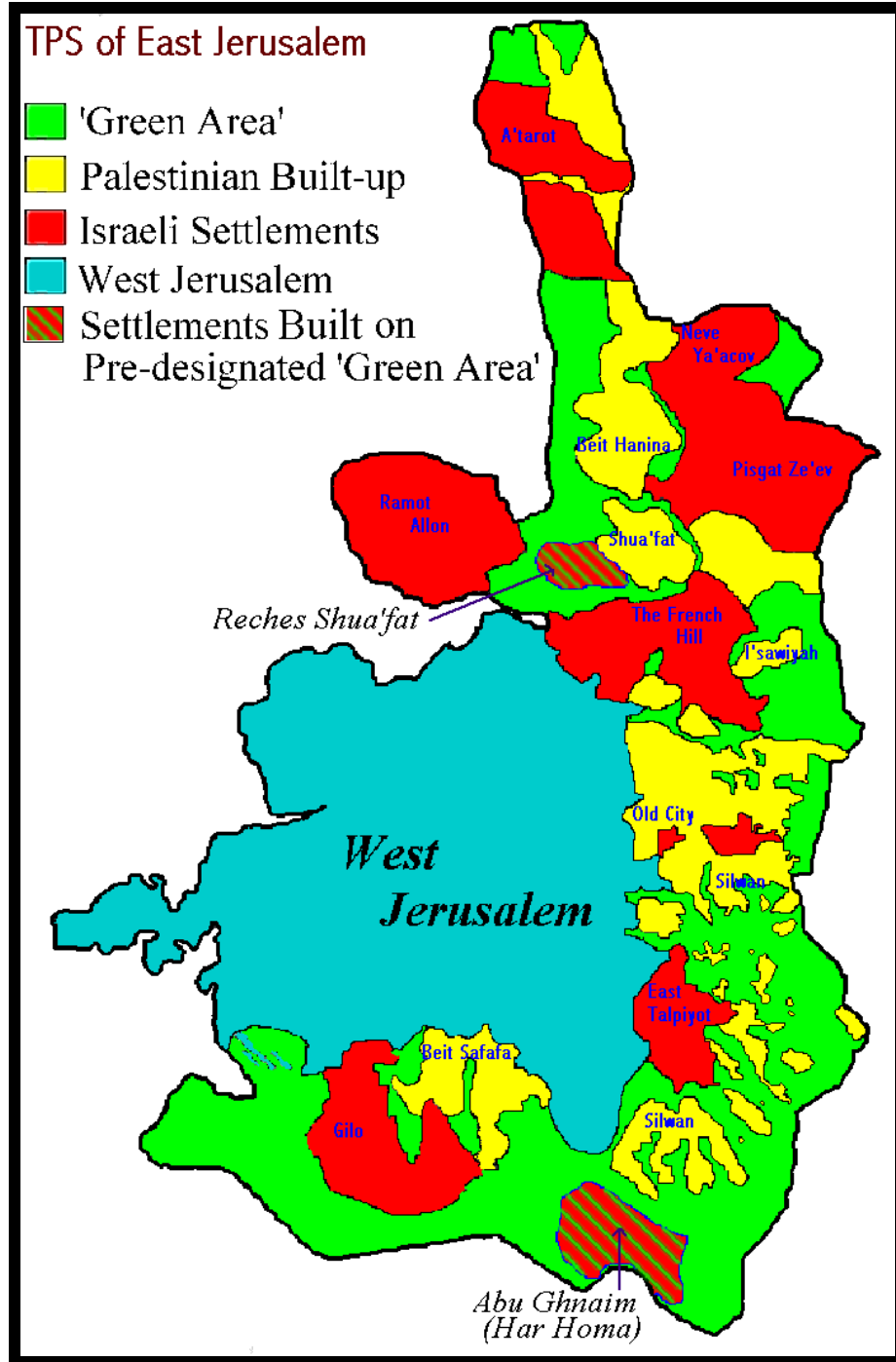
أما فيما بعد سقوط الجزء الغربي من المدينة 1948م-1967م فإنه لم يتم عمل أي مخطط هيكلية للجزء الشرقي إلا في العام 1963م حتى 1966م (مخطط كندل 1966م).

ومن الملاحظ أن هذا المخطط ركز على تطوير النسيج العمراني بشكل طولي متماشيا مع طريق القدس نابلس, كذلك الأمر فقد ترك الناحية الشرقية -بما فيها منطقة مستعمرة معاليه أدوميم الحالية- كمناطق غابات, أما المنطقة حول حزما وجبع وغرب بيت حنينا و الجنوب الشرقي لأبو ديس فقد أقيمت كمناطق زراعية.

و بالنتيجة فإن المخططات التي وضعت في فترة الإنجليز و الحكم الأردني لم تسمح لأي نوع من التمدد العمراني باتجاه الناحية الشرقية.

أما بالنسبة للمخططات الإسرائيلية بعد العام 1967م فقد تم استغلال المناطق الخضراء لخلق الأنسجة العمرانية العربية فعدا عن أن المخطط الهيكلي ع/9 قد خصص ما يقارب ال 42.6% من المساحة الكلية كمناطق مفتوحة فقد اقتطع مرة أخرى مناطق خضراء ومفتوحة عند اعتماد المخططات التفصيلية للمناطق العمرانية.

وقد استعملت هذه المناطق الخضراء والمفتوحة- والتي منع العرب من التوسع نحوها - كاحتياط
أراض لصالح الاستيطان, فقد تم تحويل مساحات منها لتصبح مناطق سكنية لمصلحة المستوطنات,
انظر الشكل رقم (37).



شكل رقم (35)

خريطة توضح المستوطنات داخل حدود البلدية والتي بنيت على أراض صنف خضراء سابقا

المصدر: (موقع الإنترنت لمؤسسة أريج) <http://www.arij.org>

2 6 تحليل للواقع الاستعماري الحالي في محافظة القدس.

كما ذكر سابقاً فإن التخطيط الهيكلي الإسرائيلي يهدف إلى جعل الحالة العمرانية الاستعمارية هي الحالة الأساسية بينما الحالة العمرانية الفلسطينية في القدس هي الحالة الثانوية وذلك من خلال إحاطة القدس بالمستعمرات وربط هذه المستعمرات مع بعضها البعض ومع مركز المدينة بشبكة طرق رئيسية واسعة. وإعطاء الفرص للتوسع الأفقي والعمودي للمستعمرات في هذه المخططات وتقييد التوسع العمراني الفلسطيني كل ذلك من أجل تنفيذ السياسة الإسرائيلية في القدس بشكل خاص والتي تهدف إلى:-

- عزل و تهويد القدس عن طريق السيطرة على أكبر مساحة ممكنة من الأراضي المحيطة.
- وعزل التجمعات العربية بعضها عن بعض في المدينة وعن باقي مناطق الضفة.
- تطويق القدس بالأحزمة الاستيطانية وتصميمها بحيث تخدم الهدف المدني والعسكري.

المصدر: (أبو عرفة، عبد الرحمن ص 60)

• منع التواصل بين شمال الضفة وجنوبها بهدف عدم إقامة دولة فلسطينية مستقلة مستقبلاً، وبالنظر إلى كل حي وقرية في محافظة القدس العربية نستطيع وبكل وضوح أن نلاحظ مدى تأثير المستوطنات والطرق الرابطة فيما بينها على الحالة العمرانية الفلسطينية، ومدى أهمية الموقع لكل مستوطنة بالنسبة للتجمعات الاستيطانية المحيطة وتأثيرها على النسيج العربي.

ونحن نستطيع أن ندرك حجم التأثير على التوسع العربي وبالتالي على نمط التصرف للسكان العرب بشكل واضح وذلك بسبب سياسة التوسع الاستيطاني على حساب الاحتياجات الفلسطينية، وذلك عن طريق حساب الاحتياجات من الأراضي للتوسع المستقبلي للطرفين العربي والإسرائيلي ثم تحديد السيناريوهات المتوقعة للوضع المستقبلي لمحافظة القدس حسب المعطيات الحالية مما يعطينا مؤشرات رقمية محسوسة للتصور الذي سيؤول إليه الأمر.

2 6 1 أثر حصار المواقع الاستيطانية على اتجاهات توسع المناطق العربية في المحافظة.

2 6 1 1 الرام وقلنديا:

• وجود مستعمرة عطروت الصناعية تؤثر على مناطق الرام وقلنديا وبيت حنينا فمن الناحية البيئية فإن وجود منطقة صناعية بجانب مناطق سكنية لها مضار على السكان في تلك المناطق. وجود هذه المستعمرة يحول دون الامتداد السكاني لمناطق الرام وقلنديا باتجاه الغرب.

2 6 1 2 قرى شمال غرب القدس:

(بيت إجازا ، الجيب ، بيرنبالا ، بيت سوريك ، بدو ، بيت إكسا) :-

- وجود المستعمرات (جفعات زئيف، جفعون، جفعون هحدشاه يقطع التواصل العمراني ما بين قرى (الجيب، بيرنبالا، النبي صموئيل) من جهة وقرى (بيت إجزا، القبيبة، بدو، بيت سوريك) من جهة أخرى .
- هذه المستعمرات تمنع الامتداد العمراني لقرى (الجيب، بيرنبالا، النبي صموئيل) في الاتجاه الغربي والشمالي و الامتداد العمراني لقرى بيت إجزا ، القبيبة ، بدو ، بيت سوريك في الاتجاه الشرقي) .
- وجود مستعمرة راموت بالقرب من بيت إكسا يحول دون الامتداد العمراني لبيت إكسا باتجاه الشرق ويقطع التواصل العمراني بين بيت إكسا من جهة وبيت حنينا والقدس الشرقية من جهة أخرى.
- وجود مستعمرة هار أدار على أراضي بيت سوريك وبدو يحول دون الامتداد العمراني لهاتين القرينتين باتجاه الشمال والغرب ويقطع التواصل العمراني مع قرى القبيبة وقطنة

6 2 1 3 بيت حنينا:

- المخططات التفصيلية لمنطقة بيت حنينا خصصت مخطط لشمال بيت حنينا وثاني لوسط بيت حنينا وثالث لبيت حنينا وشعفاط كل ذلك يهدف حماية المشروع الاستعماري في محيط بيت حنينا وهذه المستعمرات هي: مستعمرة النبي يعقوب، جبعات زئيف، بسغات زئيف، نفيي برات، راموت و عطروت. إضافة إلى حماية الطرق المؤدية لهذه المستعمرات، وبالتالي منع أي امتداد عمراني لبيت حنينا في جميع الاتجاهات.

6 2 1 4 شعفاط:

بدراسة المخطط الهيكلي يلاحظ بأنه لا مجال للتوسع العمراني في شعفاط حيث وجود طوق استيطاني يحيط بشعفاط كالتالي:

- بسغات زئيف والجامعة العبرية من الشرق.
- مستعمرة رامات اشكول وريخس شعفاط من الغرب.
- التلة الفرنسية من الجنوب.
- بالإضافة إلى وجود منطقة خضراء تفصل ما بين شعفاط وبيت حنينا.(المناطق الخضراء بالمخططات الإسرائيلية هي مناطق لخدمة الاستيطان) هذا يبين بالإضافة إلى ما ذكر سابقاً عن انعدام إمكانية التوسع العمراني لشعفاط وانقطاع الاتصال ما بين شعفاط والأحياء العربية المجاورة لها كبيت حنينا والعيسوية على سبيل المثال وأيضاً انقطاع اتصالها بمركز المدينة.

5 1 2 6 البلدة القديمة ومحيطها:

- المخطط الخاص بالبلدة القديمة يقضي بالمحافظة على المدينة القديمة كأثر تاريخي بحيث لا يسمح بزيادة سكانها عن 25 ألف نسمة وإبقاء كل المساحة حول المدينة مناطق مفتوحة.
- أبقى على وادي قدوم ووادي قدرون مناطق مفتوحة وإحاطة أسوار البلدة القديمة بالحدائق العامة
- تم تحديد البناء بشكل محدد للعرب في جبل المكبر وصور باهر وبشكل غير محدود لليهود. حيث تم السماح ببناء المراكز التجارية الرئيسية الإسرائيلية على مساحة (2700 دونم) ضمن الحدود الواقعة بين مقبرة مأمّن الله الإسلامية بالغرب وسكة الحديد وسور القدس باتجاه الشرق هذا بالإضافة للسماح لليهود بالبناء فوق البيوت التي استولوا عليها بالبلدة القديمة وسلوان والصوانة
- تم قطع الربط المباشر ما بين البلدة القديمة والأحياء العربية كشعفاط وبيت حنينا وسلوان وصور باهر وغيرها بوجود عدد من المستعمرات الفاصلة كالتلة الفرنسية والجامعة العبرية والقدس الغربية وتليبوت الشرقية وغيرها.

6 1 2 6 حزما:

- وجود مستعمرات (النفى يعقوب، بسغات زئيف) المقامة على أراضي حزما الغربية يحول دون التوسع العمراني لحزما باتجاه الغرب.
- ووجود (بسغات عومر) على أراضي حزما على أراضي حزما الجنوبية يحول دون التوسع العمراني باتجاه الجنوب وبالتالي فإن هنالك حزام استيطاني جنوبي غربي يمنع التوسع العمراني لحزما.

عناتا:

- وجود مستعمرات (كفار أدوميم، علمون، ألون) المقامة على أرض عناتا يمنع التوسع العمراني لعناتا باتجاه الشرق
- وجود قاعدة ناحل عناتوت العسكرية يشكل جدارا حاجزا لهذا الامتداد العمراني شرقي عناتا.

7 1 2 6 جبع:

- وجود مستعمرة جيفع بنيامن (آدم) على أراضي جبع يحول دون الامتداد العمراني لجبع من الناحية الشرقية الجنوبية.

8 1 2 6 العيسوية والطور وسلوان الثوري:

- وجود مستعمرة الجامعة العبرية والثلة الفرنسية على أراضي العيسوية والطور يمنع التوسع العمراني الفلسطيني باتجاه الشمال واتجاه الغرب كذلك وجود مستعمرة ميشور أدوميم الصناعية على أراضي العيسوية لها تأثيرات:-
- من الناحية البيئية حيث وجود هذه المستعمرة الصناعية بجانب منطقة سكنية لها مضار على صحة السكان في تلك المناطق. بالإضافة إلى أنها تحول دون الامتداد السكاني لمنطقة العيسوية باتجاه الشرق أيضاً.

9 1 2 6 العيزرية وأبو ديس:

- وجود مستعمرة معاليه أدوميم على أراضي العيزرية وأبو ديس يمنع الامتداد العمراني لمنطقتي العيزرية وأبو ديس باتجاه الشرق.
- كذلك وجود مستعمرة كيدار على أراضي أبو ديس تمنع الامتداد العمراني لمنطقة أبو ديس بالاتجاه الجنوبي الشرقي.

10 1 2 6 صور باهر:

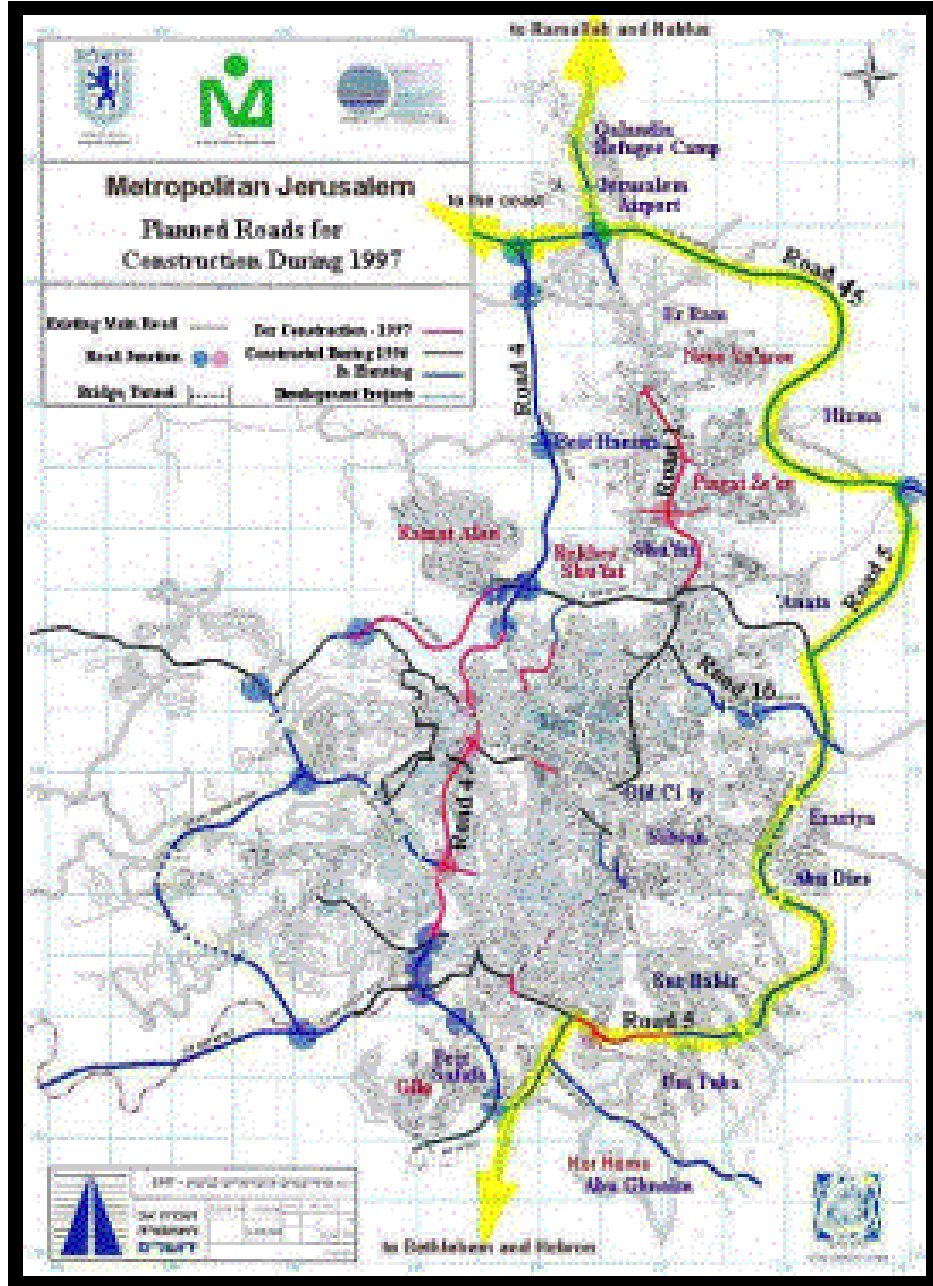
- وجود مستعمرة تلببوت الشرقية على أراضي صور باهر بالإضافة إلى موقع صور باهر على حدود الخط الأخضر يمنع التوسع العمراني لصور باهر من الناحية الغربية حيث أن ما سبق يشكل حاجز باتجاه هذا الامتداد لصور باهر.

11 1 2 6 بيت صفافا:

- وجود مستعمرة جيفعات همتوس على أراضي بيت صفافا يمنع الامتداد العمراني لبيت صفافا باتجاه الجنوب والشرق
- وجود مستعمرة جيلو يمنع الامتداد العمراني لبيت صفافا باتجاه الغرب وموقع بيت صفافا على حدود الخط الأخضر يمنع الامتداد العمراني لبيت صفافا باتجاه الشمال.
- من ذلك يستنتج بانعدام إمكانية الامتداد العمراني لبيت صفافا من ناحية الشمال والجنوب والشرق والغرب.

2 2 6 أثر شبكة الطرق في المدينة والمحافظه

تقوم الحكومة الإسرائيلية بشق شبكة من الطرق وذلك لربط المستعمرات بعضها ببعض وربط المستعمرات الشرقية بالجهة الغربية من المدينة وذلك تحقيقاً لأهداف مخططاتها الهيكلية وأهم الطرق هي:



شكل رقم (36)

مخطط هيكلية للطرق الالتفافية الجديدة في القدس

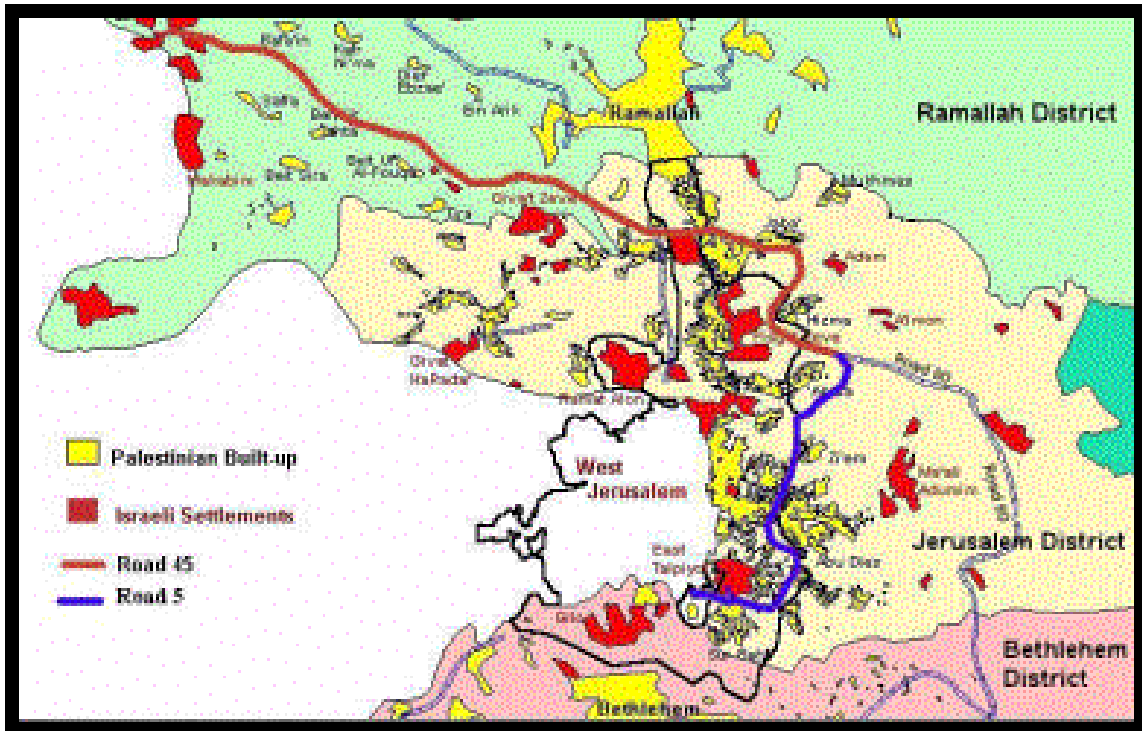
المصدر: موقع (الانترنت) التابع لوزارة الخارجية الإسرائيلية

http://www.mfa.gov.il/MFA/MFAArchive/1990_1999/1998/7/Metropolitan%20Jerusalem%20-%20Map%20of%20Planned%20Roads

1 2 2 6 شارع رقم (45) وشارع رقم (5) " شارع الطوق الشرقي "

تم التخطيط لهذين الشارعين في أوائل التسعينات وتم المصادقة عليهما في العام 2000 و يصادر المخطط أكثر من 10700 دونم من أراضي صور باهر، أبو ديس، راس العامود، العيسوية، العيزرية، عناتا (الأيام 2000/9/20)

يربط شارع الطوق الشرقي مستوطنتين بسجات زئيف والنبي يعقوب بالمستوطنات الشرقية كما يصل أبو غنيم بكيدار بمعاليه ادوميم ويربط بين هذه المستعمرات دون المرور بالتجمعات العربية.



شكل رقم (37)
شارع الطوق حول مدينة القدس.
المصدر: (حوش، ليوناردو، الجزء الثاني)

• تأثير الشارع على القرى العربية:

1. يحصر هذا الشارع امتداد عدد من القرى نحو الشرق وخاصة قرية عناتا إضافة إلى العيسوية، الزعيم، أبو ديس والعيزرية.
2. مصادرة أراضي كبيرة من القرى السابقة.
3. هدم عدة منازل (ما يزيد على 38 منزلا).

4. شارع رقم 5 يربط شارع رقم 45 مع شارع رقم 4 ويمر من منتصف قرية بيت صفافا العربية فاصلاً إياها إلى جهتين جغرافيتين منفصلتين علماً أن أهالي بيت صفافا لا يستفيدون من وجود الشارع إذ أنه لا يوجد أي مخرج من البلد إلى هذا الطريق.

2 2 2 6 شارع رقم " 4 "

يربط شارع (4)، و الذي يمتد على مساحة 2300 دونم، كل من المنطقة الصناعية عطروت ومنطقة مطار القدس مع مستعمرة ريختس شعفاط مستمرا في امتداده إلى مستعمرة جيلو.

• تأثير الشارع على التجمعات العربية:

1. سيفصل الشارع قرية بيت حنينا عن أراضيها الغربية مما يجعل التوسع باتجاه الغرب أمرا مستحيلا.
2. مصادرة أراضي كبيرة من أراضي بيت صفافا.
3. هدم عدد من المنازل لصالح الطريق.



شكل رقم (38)

تقسيم قرية بيت صفافا بالطرق الالتفافية والتوسعات للمستعمرات المجاورة.

المصدر: (اسحق د: جاد و سلمان د: نائل ص 87)

6 2 3 طريق رقم (1) " طريق تل أبيب عمان "

تم استكمال المرحلة الأولى من المشروع عام 1992 وهو الجزء الذي يربط باب العامود بالتلة الفرنسية ثم المرحلة الثانية والتي ربطت ما بين التلة الفرنسية ومستعمرة النبي يعقوب ومن الملاحظ أن شارع رقم (1) يحاذي شارع آخر يحمل رقم 13 وكذلك الطريق الرئيسية بين مدينة رام الله والقدس الشرقية.

• تأثير الشارع على التجمعات العربية:

الواضح للعيان أن شارع رقم (1) يخدم هدف إسرائيلي استعماري بحت، حيث أن بناءه لن يساهم في تحسين شبكة المواصلات بقدر كونه فاصلاً بين الأراضي الفلسطينية الزراعية والخالية من الحركة العمرانية عن أصحابها من قرى بيت حنينا وشعفاط والتي تهدف إسرائيل إلى مصادرتها والبناء عليها 3815 وحدة سكنية ومنطقة صناعية.



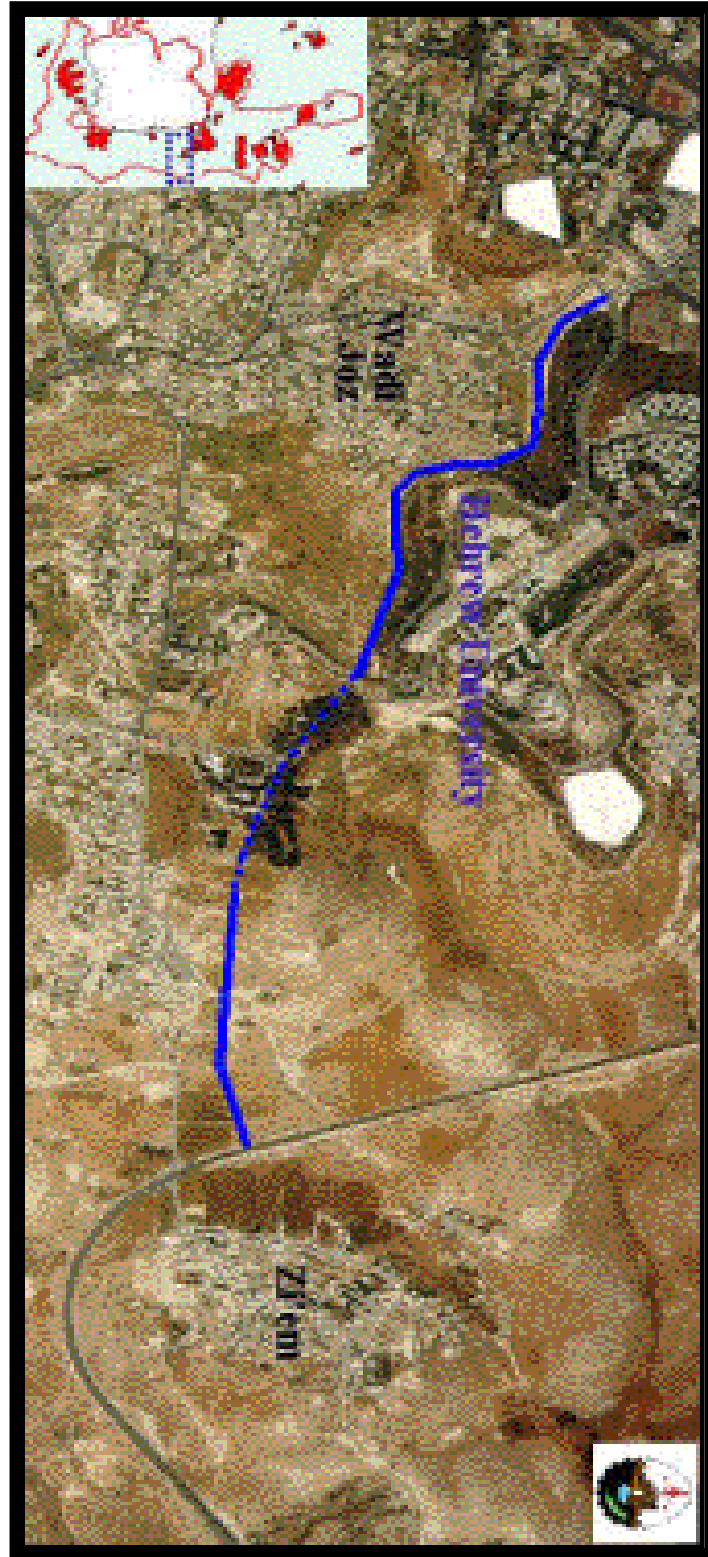
شكل رقم (39)

الامتداد الشمالي لشارع رقم (1)

المصدر: (اسحق د: جاد و سلمان د: نائل ص 89)

شارع رقم (16):

يمتد من منطقة واد الجوز مروراً بنفق يخترق جبل الزيتون ثم مروراً بقرب قرية الزعيم ليلتقي بشارع رقم "5" والشارع المؤدي إلى جفعات زئيف ومعاليه ادوميم.



شارع رقم (16).
المصدر: (اسحق, د: جاد و سلمان, د: نائل ص 89)

الفصل السابع النتائج والسيناريوهات المتوقعة.

7 السيناريوهات المتوقعة، النتائج والتوصيات:

سيتم حساب تأثير النسيج الاستيطاني على احتياطي الأراضي الذي من الممكن أن تستفيد منه المناطق العربية وذلك ضمن التصورات المستقبلية لما سيؤول إليه الوضع وذلك كما يلي.

7 1 السيناريو الأول: وضعية السلام الشامل

متوقع سلام شامل للطرفين و الإبقاء على المدينة عاصمة مشتركة للطرفين مع إمكانيات التوسع للطرفين ضمن حدود المحافظة وذلك يشمل الإبقاء على المستوطنات و الأحياء الإسرائيلية ضمن مخططاتها مع توسيع الحدود البلدية لتشمل معظم الأحياء المجاورة (من بلدات عربية ومستوطنات) مع العمل على إعادة ترتيب وضع التجمعات العربية وتوسيع حدودها بما يسمح به احتياطي الأراضي المجاور وذلك داخل حدود المدينة الحالي وحول القرى والبلدات في المحافظة. سيكون هناك إمكانية كبيرة لعودة النازحين من أبناء المدينة والقرى المجاورة. كما أن المدينة ستصبح مجال جذب للهجرة الداخلية لمركزيتها و النشاط الاقتصادي المتوقع.

النتائج المتوقعة:

7 1 1 النسيج الفلسطيني:

المساحة المطلوبة للتوسع الفلسطيني:

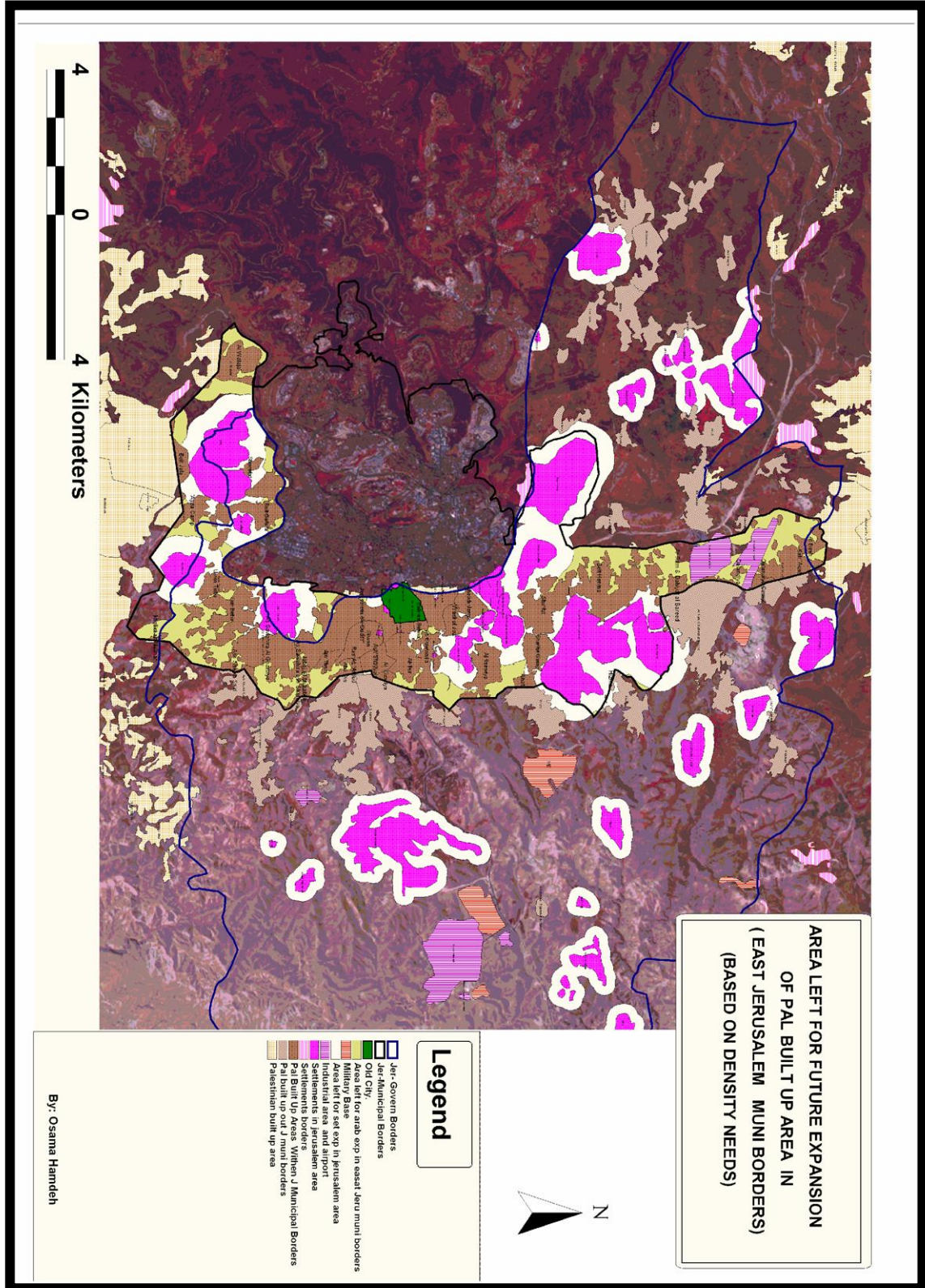
المساحة المتوقعة للنسيج الحضري (سنة الهدف) – المساحة المبنية الحالية
حسب جدول ملحق رقم (2) ورقم (3) فإن هذه المساحة المتوقعة بناءً على حسابات الكثافة الحالية للمناطق المبنية هي كما يلي: (داخل حدود بلدية القدس) + (خارج حدود البلدية)
 $(24,634 - 70,319) + (26,447 - 63,280) = (36,833 + 45,685) = 82,500$ دنم
المساحات المتوفرة للتخطيط المستقبلي حسب المخططات المرفقة والتي تم تحديدها و حسابها بواسطة برنامج (ARC VIEW) لنظام المعلومات الجغرافية (GIS):

7 1 1 1 داخل حدود البلدية:

المساحة المتوفرة للأحياء العربية (حسب الحسابات المتوفرة من برنامج GIS) = $11,500$ دنم
النقص المطلوب تعويضه = $45,685 - 11,500 = 34,185$ دنم = $34,200$ دنم

7 1 1 2 خارج حدود البلدية:

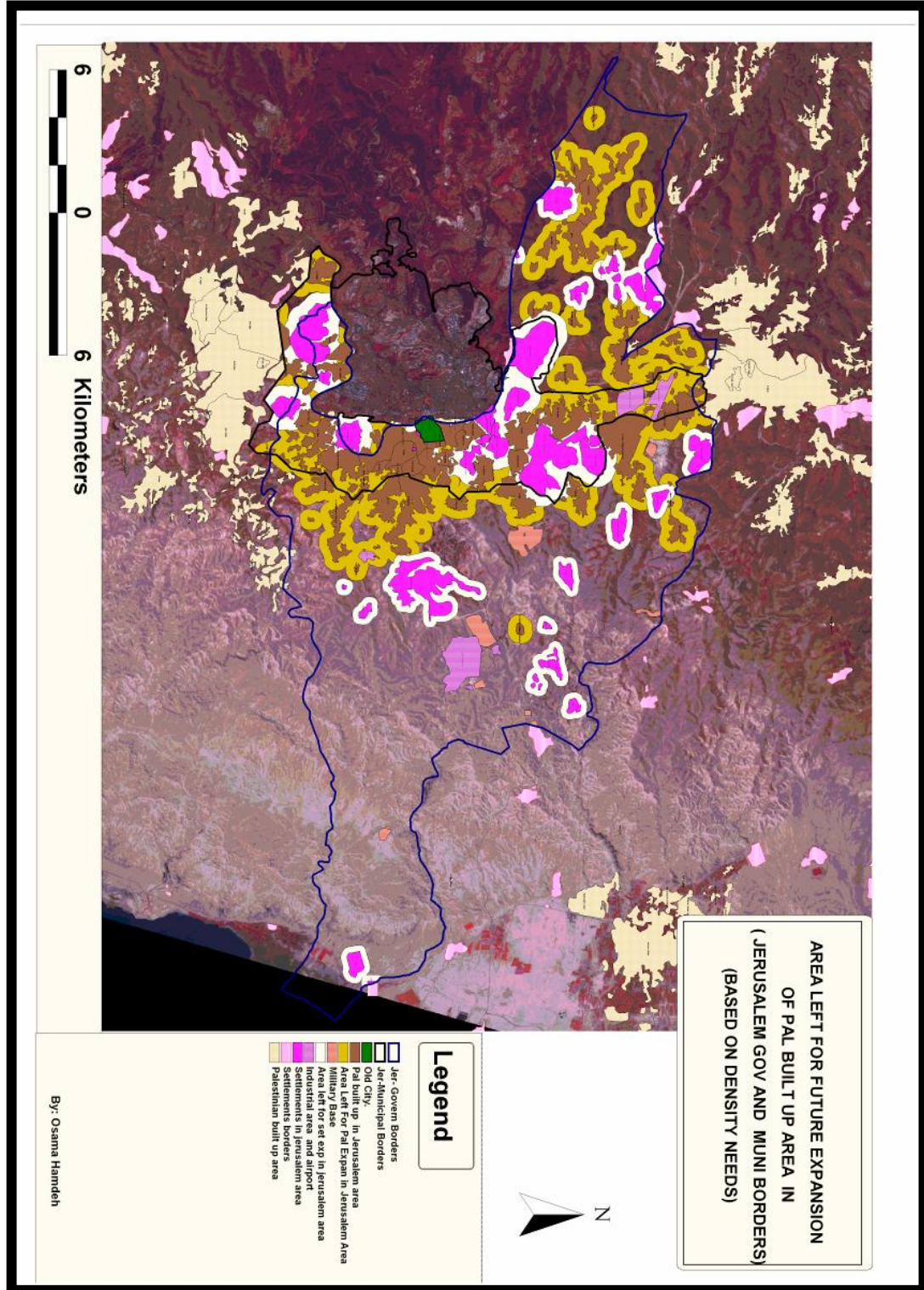
المساحة المتوفرة للقرى العربية (حسب الحسابات المتوفرة من برنامج GIS) = $44,500$ دنم
وهذه المساحة تكفي لاحتياجات القرى العربية المحيطة: $36,833 - 44,500 = 7,700$ دنم



شكل رقم (41) المصدر: (الباحث)

المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للأحياء العربية داخل حدود البلدية

المساحة المقدرة (11,500) دنم



شكل رقم (42) المصدر: (الباحث)
 المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للأحياء العربية في المحافظة
 المساحة الكلية المقدرة (56,000) دنم
 المساحة المقدرة داخل حدود البلدية (11,500) دنم
 المساحة المقدرة خارج حدود البلدية (44,500) دنم

و هذا يعني:

أن عدد السكان الذين سيضطرون إلى ترك مناطق سكنهم داخل حدود البلدية — و ذلك حسب معدل الكثافة المتوقع لعام 2025 (154 م²/شخص) — سيكون:

$$34,200,000 \text{ م}^2 \div 154 \text{ م}^2/\text{شخص} = \sim 222,000 \text{ شخص}$$

سيسكن جزء من هؤلاء ضمن الأحياء المحيطة بالمدينة والتي ستستوعب ضمن فائض المساحة الممكن (7700 دنم) إضافة إلى سكانها ما يقرب من:

$$7,700,000 \text{ م}^2 \div 227 \text{ م}^2/\text{شخص} = \sim 34,000 \text{ شخص}$$

يضاف إلى هذه الأرقام :

(1) - العودة المتوقعة لجزء من اللاجئين و النازحين من مدينة القدس و الذين قدر عددهم عشية

حرب 1967 ب 11800 شخص. المصدر (كتاب القدس) من موقع الإنترنت لمركز الإعلام الفلسطيني

العدد المتوقع لهم سنة الهدف 2025 حسب معادلة وليم جودمان و باعتماد نسبة النمو للسكان العرب

$$\text{في المدينة } 3.1 \% \text{ هو: } 11800 * 1.031^{58} = \sim 69,300 \text{ شخص}$$

(2) - الهجرة الداخلية:

من المدن نحو القدس و ذلك لما تشكله المدينة من مركز اقتصادي سياسي مهم ينعكس بالتالي على المحافظة بحيث تصبح بؤرة جذب و هذا الرقم من الصعب تحديده .

وبفرض أن هذه الأعداد بمجموعها لن تتجاوز 40,000 شخص.

هذا يعني أن المساحة المطلوب توفيرها ضمن أنسجة عمرانية جديدة ضمن المحافظة و حسب

الحسابات المبنية على معايير المخطط الإقليمي لوزارة التخطيط - أي معدل حصة الفرد من

المناطق الحضرية 236 م²/شخص لعام 2025 ستكون :

$$(34,000-40,000+222,000) \text{ م}^2 * 236 \text{ م}^2/\text{شخص} = \sim 54,000 \text{ دنم}$$

2 1 7 النسيج الإسرائيلي:

المساحة المطلوبة للتوسع الإسرائيلي:

المساحة المتوقعة للنسيج الحضري (سنة الهدف) - المساحة المبنية الحالية

حسب جدول ملحق رقم (4) وملحق رقم (5) فإن هذه المساحة المتوقعة بناءً على حسابات الكثافة

الحالية للمناطق المبنية هي كما يلي: (داخل حدود بلدية القدس) + (خارج حدود البلدية)

$$53,600 \text{ دنم} = (16,243-48,648) + (15,074-36,228) = (21,154 + 32,405)$$

المساحات المتوفرة للتخطيط المستقبلي حسب المخططات المرفقة والتي تم تحديدها و حسابها بواسطة برنامج (ARC VIEW) لنظام المعلومات الجغرافية (GIS):

1 2 1 7 داخل حدود البلدية:

المساحة المتوفرة للمستوطنات (حسب الحسابات المتوفرة من برنامج (GIS) = 14,300 دنم
النقص المطلوب تعويضه = 14,300 - 32,405 = 18,100 دنم

2 2 1 7 خارج حدود البلدية:

المساحة المتوفرة للمستوطنات (حسب الحسابات المتوفرة من برنامج (GIS) = 22,300 دنم
وهذه المساحة تكفي نظرياً لاحتياجات المستوطنات المحيطة بالمدينة:

$$22,300 - 21,154 = 1,100 \text{ دنم}$$

و هذا يعني:

أن عدداً لمستوطنين الذين سيضطرون إلى ترك مناطق سكنهم داخل حدود البلدية -و ذلك حسب معدل الكثافة المتوقع لعام 2025 (160 م²/شخص) - سيكون:

$$18,100,000 \text{ م}^2 \div 160 \text{ م}^2/\text{شخص} = 113,100 \text{ شخص}$$

سيسكن جزء من هؤلاء ضمن المستوطنات المحيطة بالمدينة والتي ستستوعب ضمن فائض المساحة الممكن (1100 دنم) إضافة إلى سكانها ما يقرب من:

$$1,100,000 \text{ م}^2 \div 243 \text{ م}^2/\text{شخص} = 4,500 \text{ شخص}$$

(1) - الإجراءات المتوقعة لنقل معظم المستوطنين في أنحاء الضفة إلى التجمعات الاستيطانية الكبرى مثل معاليه ادوميم، موديعين، اريئيل و جوش عتسيون. (جريدة القدس بتاريخ 2006/5/5 ص 1)

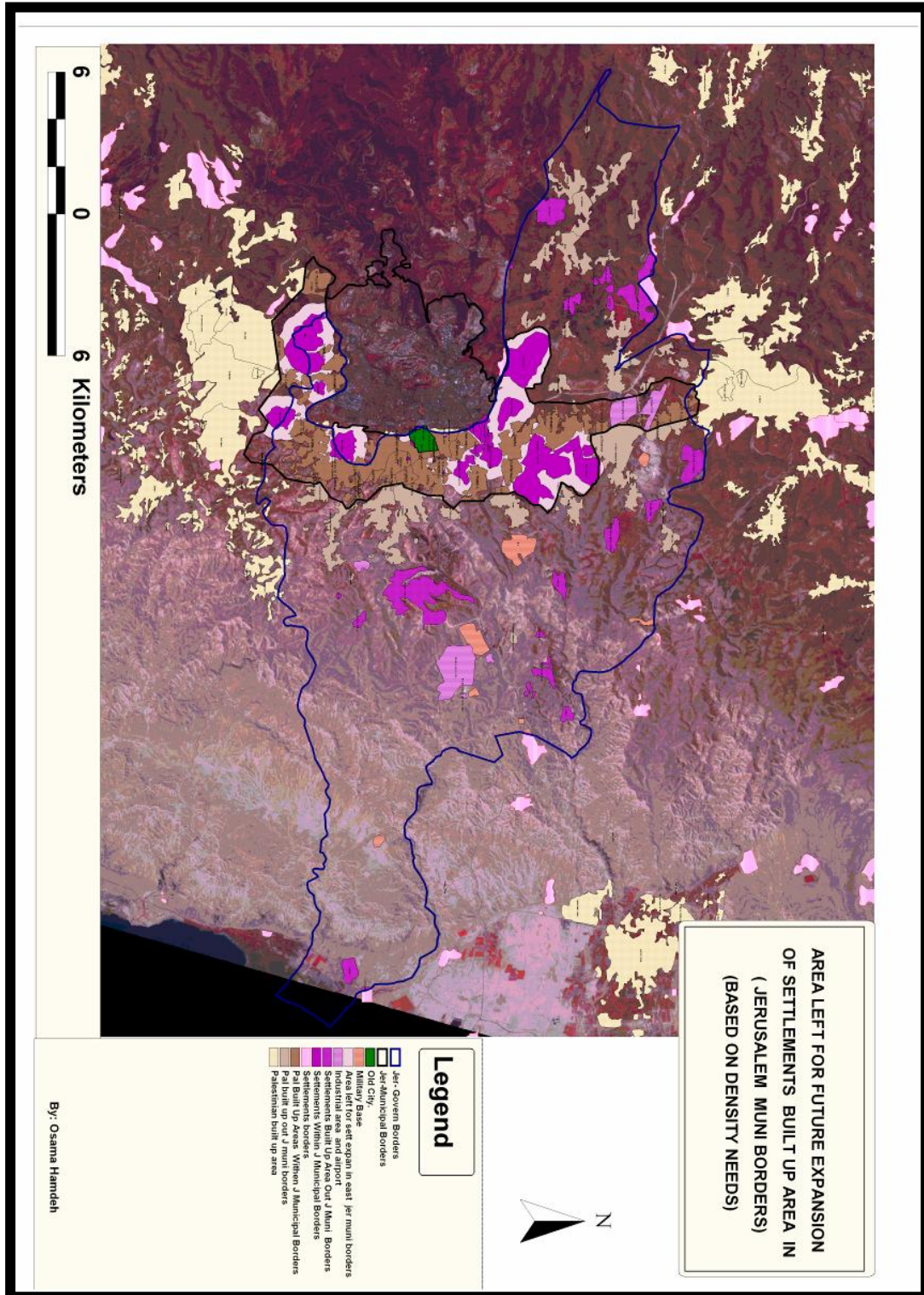
عدد سكان المستوطنات في الضفة الغربية (234,487) بما في ذلك سكان مستوطنات محافظة القدس لعام 2004 هو (54,047) وهذا يعني أن حوالي 180,000 مستوطن سيتوزعون على التجمعات الاستيطانية الأربع الكبرى مما يعني أن نصيب محافظة القدس بالحد الأدنى سيكون 45,000 مستوطن. العدد المتوقع لهم سنة الهدف 2025 حسب معادلة وليم جودمان وبنفس نسبة

$$\text{التزايد } 4.2\% \text{ هو: } (21^{(1.042)} * 45000) = 107,000 \text{ شخص}$$

هذا يعني أن المساحة المطلوب توفيرها ضمن أنسجة عمرانية جديدة ضمن المحافظة و حسب الحسابات المبنية على معدل حصة الفرد من المناطق الحضرية في المستوطنات خارج حدود المدينة أي 243 م²/شخص لعام 2025 -

$$(4,500 - 107,000 + 113,100) * 243 \text{ م}^2/\text{شخص} * 215,600 * 243 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

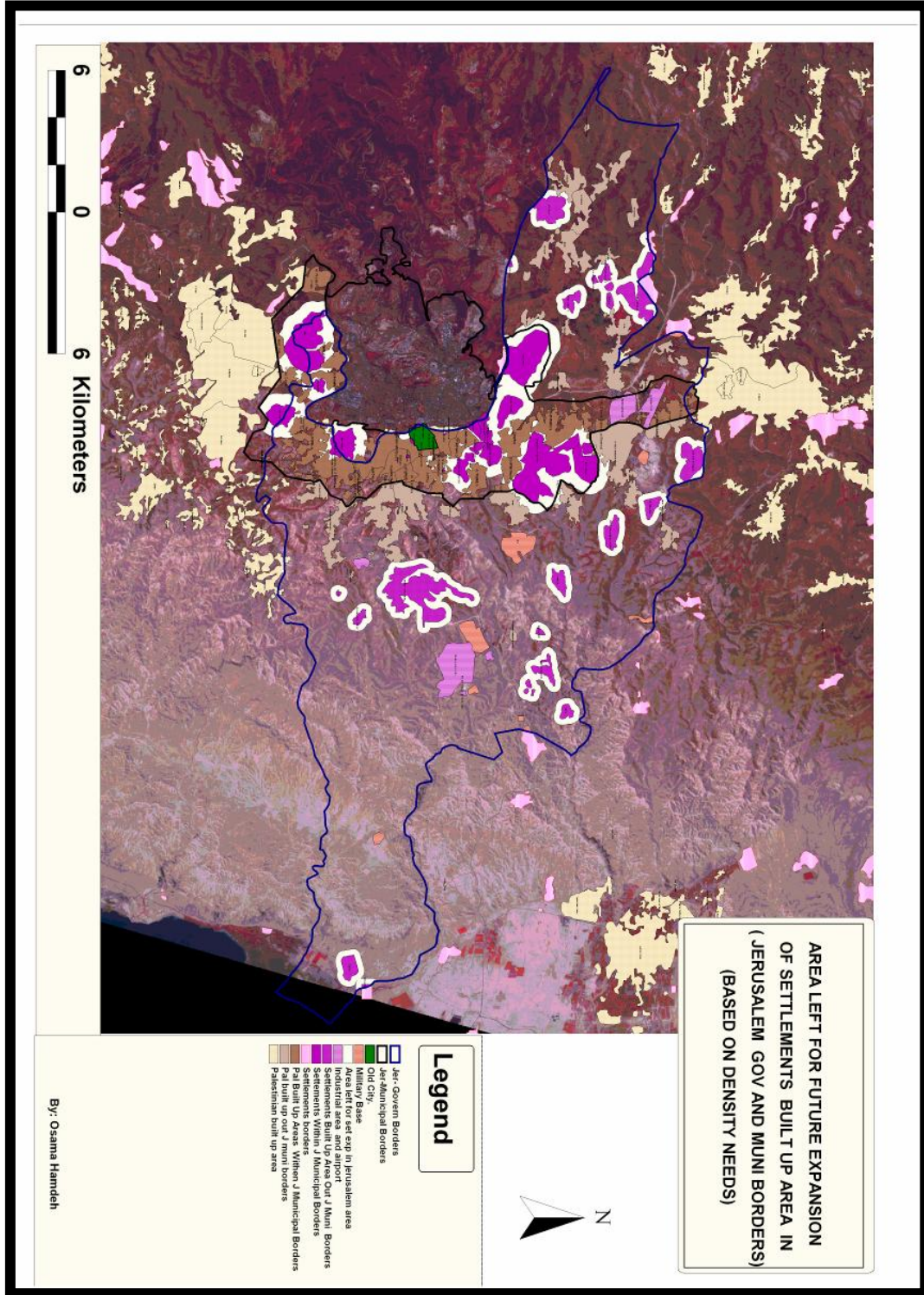
$$= 52,000 \text{ دنم}$$



شكل رقم (43) المصدر: (الباحث)

المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للمستوطنات داخل حدود البلدية

المساحة المقدرة (14,300) دنم



شكل رقم (44) المصدر: (الباحث)

المساحات المتبقية للتخطيط المستقبلي للمستوطنات في المحافظة

المساحة الكلية المقدرة (36,600) دنم

المساحة المقدرة داخل حدودا لبلدية (14,300) دنم

المساحة المقدرة خارج حدود البلدية (22,300) دنم

3 1 7 النتيجة

من الواضح وبالرجوع إلى الشكل رقم(45) أن المساحات المخططة **حاليا** لصالح التوسع المستقبلي للمستوطنات الإسرائيلية تقريبا تكفي للاحتياجات المستقبلية لهذه المستوطنات بما في ذلك الهجرة المتوقعة لفئات السكان من المدينة و انتقال المستوطنين من الضفة إلى التجمعات الاستيطانية الكبرى.

حيث تبلغ هذه المساحة داخل حدود المحافظة ما يزيد على ال **118,000 دنم** أما المساحة المتوقعة للنسيج العمراني الاستيطاني المطلوبة لعام 2025 فهي =
(المساحات المبنية + المساحات المتوفرة للتخطيط المستقبلي) داخل البلدية وخارجها + المساحة ضمن أنسجة جديدة =
120,000 دنم = 52,000 + 22,300 + 15,074 + 14,300 + 16,243

من خلال الشكل رقم (47) وحسابات ال (GIS) يتبين لنا أن:

1) المساحات المتوفرة لتوسع النسيج العمراني الإسرائيلي من الأراضي المخططة مسبقا لصالح المستوطنات بعد الأخذ بعين الاعتبار التوسع العمراني الفلسطيني = **48,000 دنم**
وهذا يعني أن المساحة المتوفرة للنسيج الاستيطاني ستكون:

المساحات المتوفرة من الأرض المخططة + المساحات المبنية + المساحات المتوفرة من التوسع الطبيعي
116,000 دنم = 22300 + 15074 + 14300 + 16243 + 48000
أي أن (4,000,000 م² ÷ 243 م²/شخص) = **16,500 شخص** سينتقلون إلى مناطق جديدة
2) المساحات المتبقية لإيجاد أماكن لأنسجة عمرانية حديثة:

بالرجوع إلى الشكل رقم (46) فقد تم حساب المساحات المتبقية في محافظة القدس والتي من الممكن استغلالها لإقامة أنسجة عمرانية جديدة وذلك بعد:
استبعاد مساحات الأراضي التي يزيد انحدارها عن 15%

استثناء المساحات المبنية و مناطق التوسع الطبيعي للمناطق العربية و الاستيطانية.
استثناء الأراضي المخططة لصالح المناطق الاستيطانية وكانت النتيجة كما يلي:

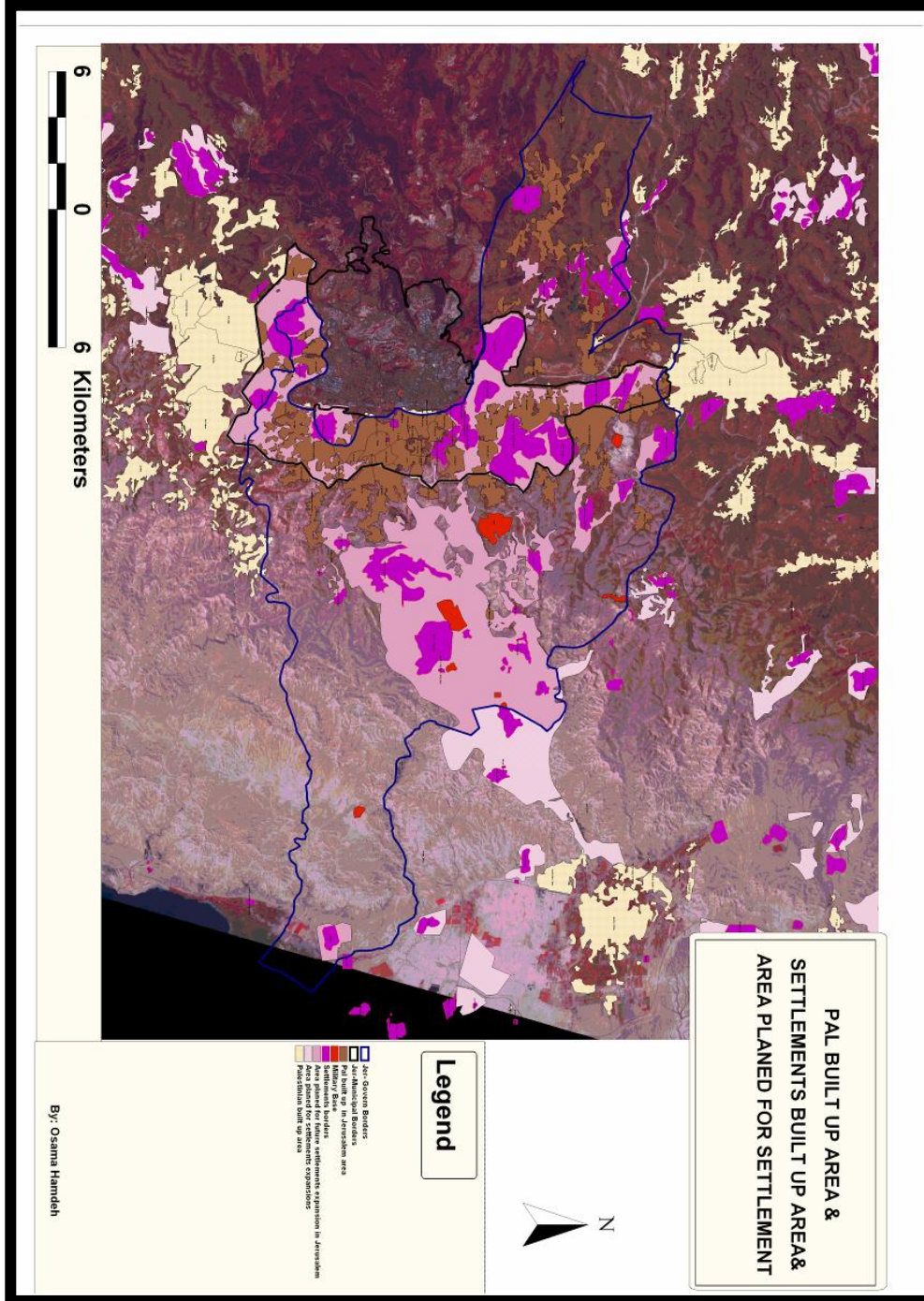
56,500 دنم = 3,000 + 3,900 + 1,800 + 47,800

ولكن بالرجوع إلى الدراسة التي نشرتها مؤسسة أريج حول محافظة القدس وخاصة الجزء الذي يتضمن تصنيف ملاءمة المواقع للنمو العمراني نلاحظ أن معظم احتياطي الأراضي يصنف كمنطقة صعبة الملائمة وما تبقى يصنف كمناطق متوسطة الملائمة – شكل رقم (47) –

وهذا يعني أن المتوفر عمليا من مساحات لا يزيد على الـ 25,000 دتم مصنفة كمناطق متوسطة الملائمة للتطور العمراني و تتسع فقط لـ 106,000 شخص.

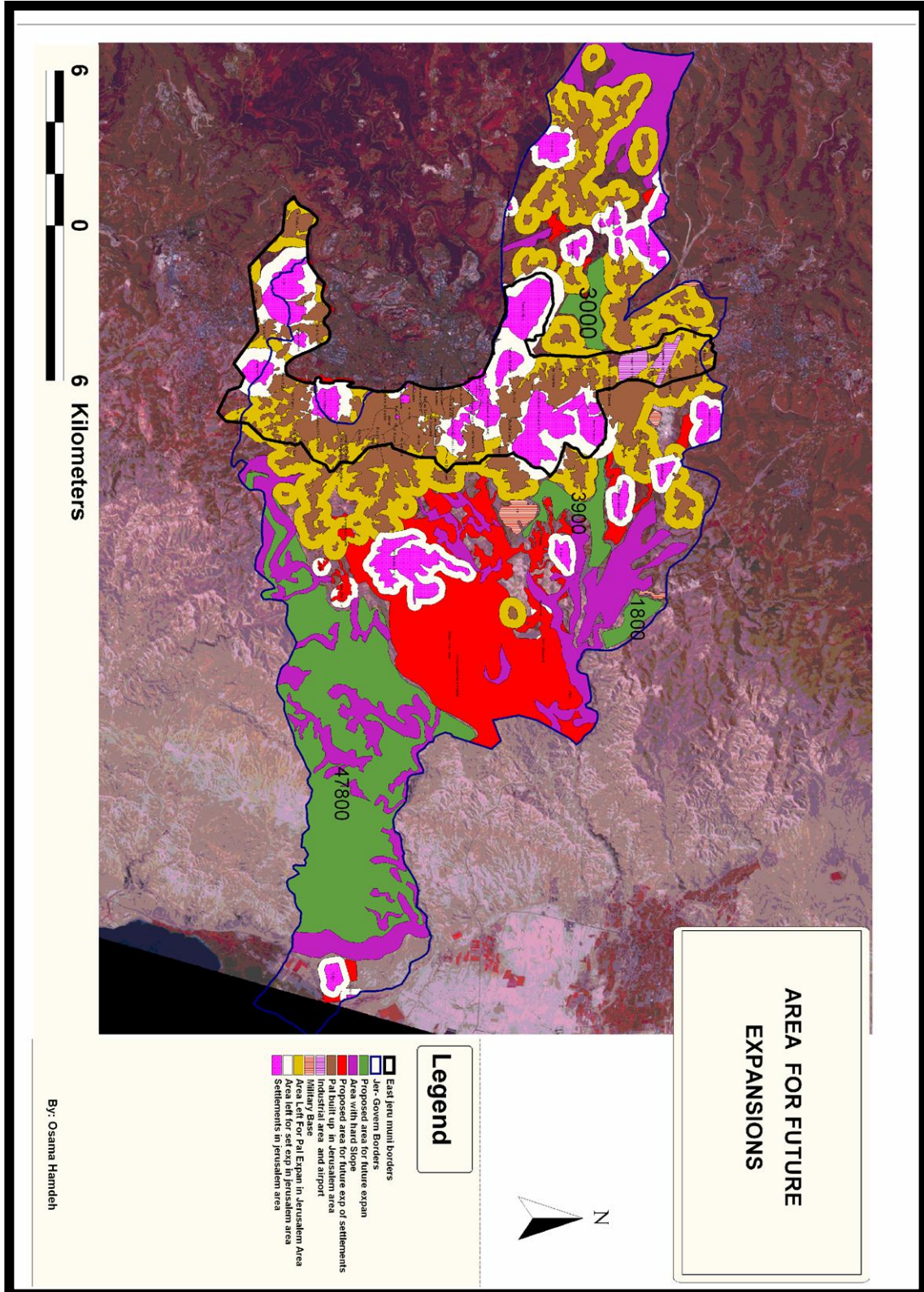
أي أن النقص الكلي المتوقع هو $32,000 = 25000 - 4000 + 54000$ دتم.

وهذا النقص في معظمه على حساب النسيج العمراني العربي والذي بدوره سيؤدي إلى تهجير ما يقرب من (32,000,000 م² ÷ 236 م²/شخص) = ~ 136,000 شخص.



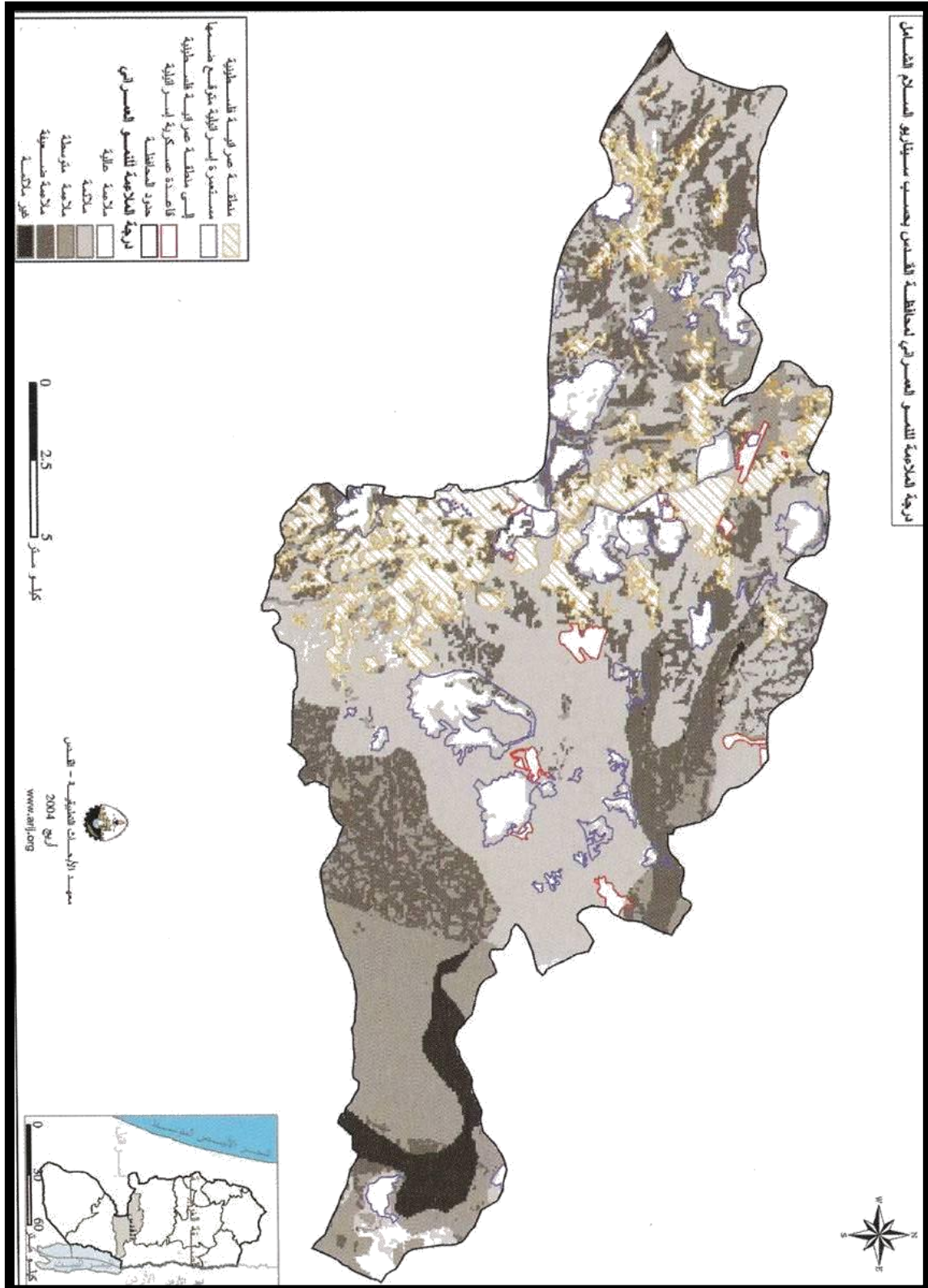
شكل رقم (45) المصدر: (الباحث)

المساحات المخططة لصالح الاستيطان في محافظة القدس
 المساحات المخططة لصالح الاستيطان 118,000 دنم
 المساحات المتوفرة المخططة لصالح الاستيطان 116,000 دنم



شكل رقم(46) المصدر: (الباحث)

المواقع المتبقية لإيجاد مواقع لأنسجة عمرانية جديدة



شكل رقم (47)
درجة الملائمة للنمو العمراني في محافظة القدس
المصدر: (إسحق، د: جاد وآخرون) (2005)

7 1 4 الصورة النهائية المتوقعة ضمن السلام الشامل

• عدد السكان المتوقع:

$$\text{عرب: } 640,000 \sim = 136,000 - 776,000 \sim = 136,000 - (40,000 + 279,52 + 456,438)$$

$$\text{مستوطنين: } 548,000 \sim = 107,000 + 136,208 + 304,431$$

• المناطق داخل حدود بلدية القدس الحالية:

عدد السكان العرب المتوقع بقائهم:

$$238,000 \sim = (222,000 - 460,000) \text{ شخص}$$

عدد المستوطنين المتوقع بقائهم:

$$192,000 \sim = (113,000 - 305,000) \text{ شخص}$$

• مناطق التوسع الطبيعية والمناطق المخططة للأنسجة الحضرية المحيطة ببلدية القدس الحالية:

عدد السكان العرب المتوقع بقائهم:

$$314,000 \sim = 34,000 + 280,000 \text{ شخص}$$

عدد المستوطنين المتوقع بقائهم:

$$140,500 \sim = 4,500 + 136,000 \text{ شخص}$$

$$= (16,500 - (4,500 - 113,100 + 107,000)) + 140,500$$

$$340,000 \sim = (16,500 - 215,600 + 140,500) \text{ شخص}$$

• مناطق حضرية مستحدثة:

عدد السكان العرب المتوقع بقائهم:

$$88,000 \text{ شخص} = (136,000 - 314,000 - 238,000 - 776,000)$$

عدد المستوطنين المتوقع بقائهم: 16500 شخص

• المجموع:

عرب: 640,000 منهم 88,000 في مناطق جديدة وبعيدة نسبياً (ملائمة متوسطة)

136,000 سيضطرون لترك المحافظة إلى محافظات أخرى.

مستوطنين: 548,000 منهم 16,500 في مناطق جديدة وبعيدة نسبياً (ملائمة متوسطة)

7 2 السيناريو الثاني: سيناريو استمرار الوضع الراهن: أنظر شكل رقم (48)

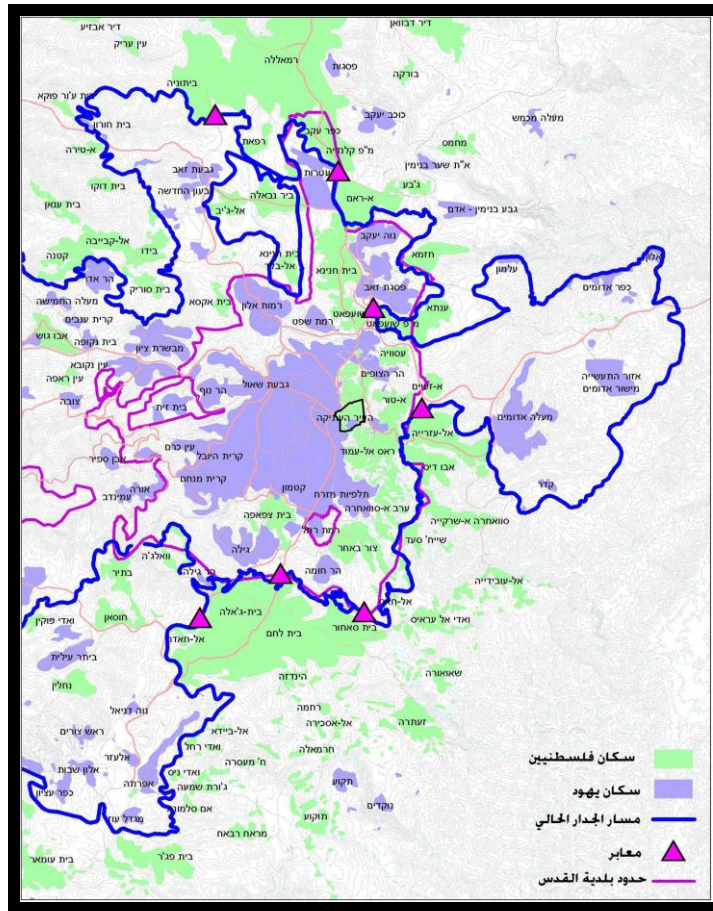
متوقع بقاء الوضع الحالي مع إتمام بناء الجدار العنصري الفاصل حول المدينة وعليه فإن التصور المستقبلي سيسير ضمن انسحاب إسرائيلي كامل من المناطق خارج الجدار مع السماح للفلسطينيين بممارسة صلاحياتهم ضمن هذه المناطق. إخلاء المستوطنات خارج الجدار ونقل سكانها داخل حدود الجدار، سيادة إسرائيلية كاملة على المناطق الفلسطينية داخل منطقة الجدار واستمرار سياسة التوسع الاستيطاني على حساب النسيج الفلسطيني وبناءً على شكل رقم (49) فأن:

المساحة الفلسطينية المبنية داخل مسار الجدار 22,800 دنم

منها المساحة الفلسطينية المبنية داخل حدود البلدية وداخل الجدار 21,000 دنم

مساحة المستوطنات المبنية داخل مسار الجدار 29,000 دنم

منها المساحة المبنية داخل حدود البلدية وداخل الجدار 16,200 دنم

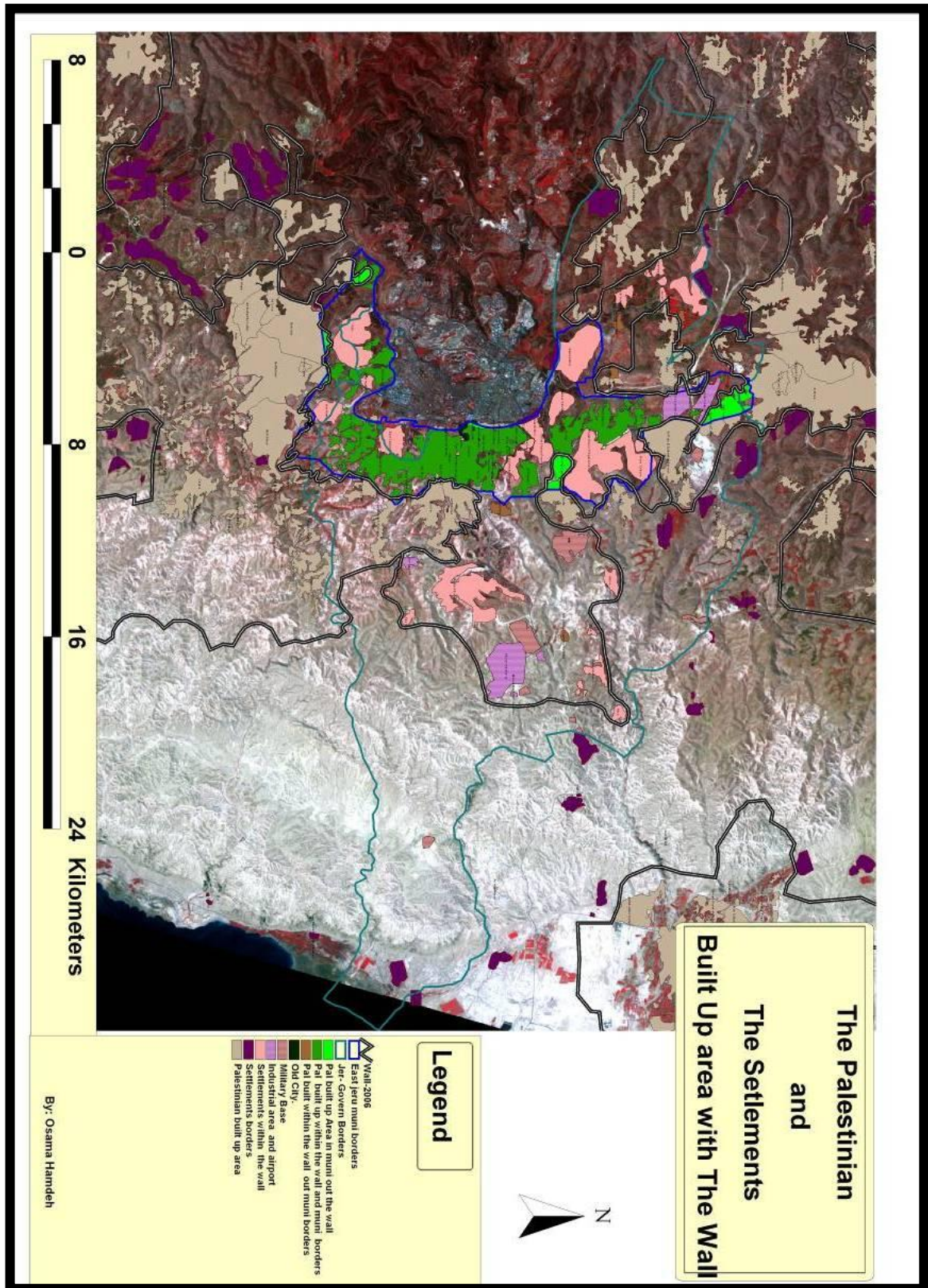


شكل رقم (48)

سيناريو استمرار الوضع الراهن

(موقع الإنترنت لمعهد القدس لدراسات إسرائيل).

http://www.jiis.org.il/imageBank/File/maps/fence/fencealts_e1.jpg



شكل رقم (49) المصدر: (الباحث)
المناطق المبنية في القدس و مسار الجدار

7 2 1 النسيج الفلسطيني:

7 2 1 داخل الجدار:

عدد السكان العرب: العدد التقريبي للعرب المتوقع لعام 2025 داخل الجدار:

العدد الكلي داخل البلدية - عدد سكان (كفر عقب+قلندية+مخيم شعفاط) = $363,500$ شخص
وهذا الرقم تقريبي لأن مسار الجدار أدى إلى إخراج العديد من السكان حملة الهوية المقدسية خارج حدوده ومنهم من عاد للسكن داخل الجدار ولا يوجد أرقام رسمية تحدد هذه الظاهرة.

• المساحات العربية داخل الجدار:

المساحات العربية داخل الجدار المتوفرة عام 2025 تقدر ب 44,500 دنم و تتسع ل:

داخل حدود البلدية + خارج حدود البلدية

((المساحة المتوفرة داخل حدود البلدية + المساحة المبنية داخل البلدية) ÷ حصة الفرد من المساحة الحضرية داخل البلدية) +
((المساحة المتوفرة خارج البلدية + المساحة المبنية خارج البلدية) ÷ حصة الفرد من المساحة الحضرية خارج حدود البلدية))
 $= (21,000 + 11,000,000) \div 154 \text{ م}^2/\text{شخص} + (1,800,000 + 10,700,000) \div 227 \text{ م}^2/\text{شخص} =$

$$= (207,800) + (55,100) = 262,500 \text{ شخص}$$

بمعدل حصة الفرد من المساحات الحضرية سيكون:

$$= 44,500,000 \text{ م}^2 \div 262,500 \text{ شخص} = 170 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

و هذا يعني أن عدد العرب المتوقع تركهم لمناطق سكناهم:

$$= (262,500 - 363,500) = 101,000 \text{ شخص}$$

في حال بقاء هؤلاء داخل الجدار وإسكانهم ضمن الحلول التخطيطية المتوفرة والتي سترفع الكثافة السكانية في المناطق العربية فأن معدل حصة الفرد من المساحة الحضرية سيكون:

$$= 44,500,000 \text{ م}^2 \div 363,500 \text{ شخص} = 122 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

في حالة استعمال الأراضي المتوفرة لصالح إسكان المستوطنين (الإبقاء على المساحة المبنية الحالية ورفع كثافة البناء) فأن معدل حصة الفرد العربي من المساحات الحضرية سيكون:

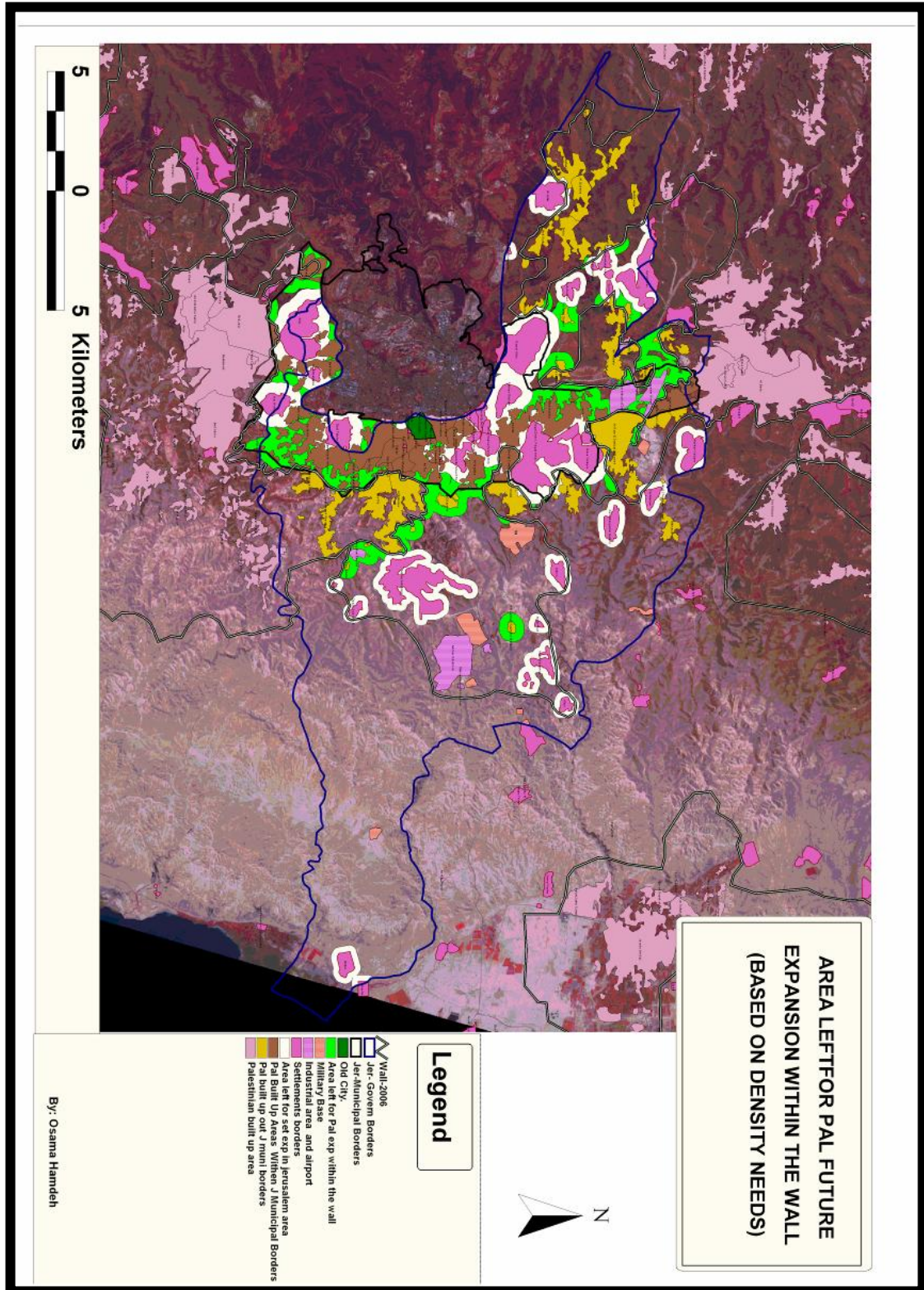
$$= ((\text{المساحة المبنية داخل البلدية}) + (\text{المساحة المبنية خارج البلدية}) \div \text{عدد السكان}) =$$

$$= (1,800,000 + 21,000,000) \div 262,500 = 86 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

و في حال بقاء السكان و استعمال الأراضي المتوفرة لصالح إسكان المستوطنين (الإبقاء على المساحة المبنية الحالية ورفع الكثافة) فأن معدل حصة الفرد العربي من المساحة سيكون:

$$= ((\text{المساحة المبنية داخل البلدية}) + (\text{المساحة المبنية خارج البلدية}) \div \text{عدد السكان}) =$$

$$= (1,800,000 + 21,000,000) \div 363,500 = 63 \text{ م}^2/\text{شخص}$$



شكل رقم (50) المصدر: (الباحث)

المساحة المتبقية للتوسع العربي داخل الجدار

21,700 دنم منها 11,000 دنم داخل حدود البلدية

1 1 2 7 خارج الجدار: أنظر شكل رقم(51)

عدد السكان العرب: العدد المتوقع للعرب لعام 2025 بعد تطبيق معادلة وليام جودمان
العدد الكلي خارج الجدار + عدد سكان (كفر عقب+قلندية+مخيم شعفاط) = 372,500 شخص
المساحات المتوفرة خارج الجدار: تقدر ب 60,600 دنم
المساحة الفلسطينية المبنية خارج الجدار = 25,900 دنم
منها المساحة المبنية التي خرجت من حدود البلدية = 3,500 دنم
مع ملاحظة أن معظم المساحات المتوفرة للتوسع العمراني العربي داخل حدود البلدية تم الإبقاء
عليها داخل مسار الجدار فأن المساحات المتوفرة خارج الجدار تتسع ل:
((34,700,000+(3,500,000-25,900,000)) م² ÷ 227 م²/شخص)+(3,500,000 ÷ 154 م²/شخص))=
((57,100,000 م² ÷ 227 م²/شخص) + (3,500,000 ÷ 154 م²/شخص)) = 274,000 شخص
بمعدل حصة الفرد من المساحات الحضرية سيكون:

$$221 \text{ م}^2/\text{شخص} = (274,000 \text{ شخص} \div 60,600 \text{ م}^2)$$

وهذا يعني أن عدد الأشخاص الذين سيضطرون للسكن ضمن أنسجة عمرانية جديدة:

$$98,500 \text{ شخص} = 274,000 - 372,500$$

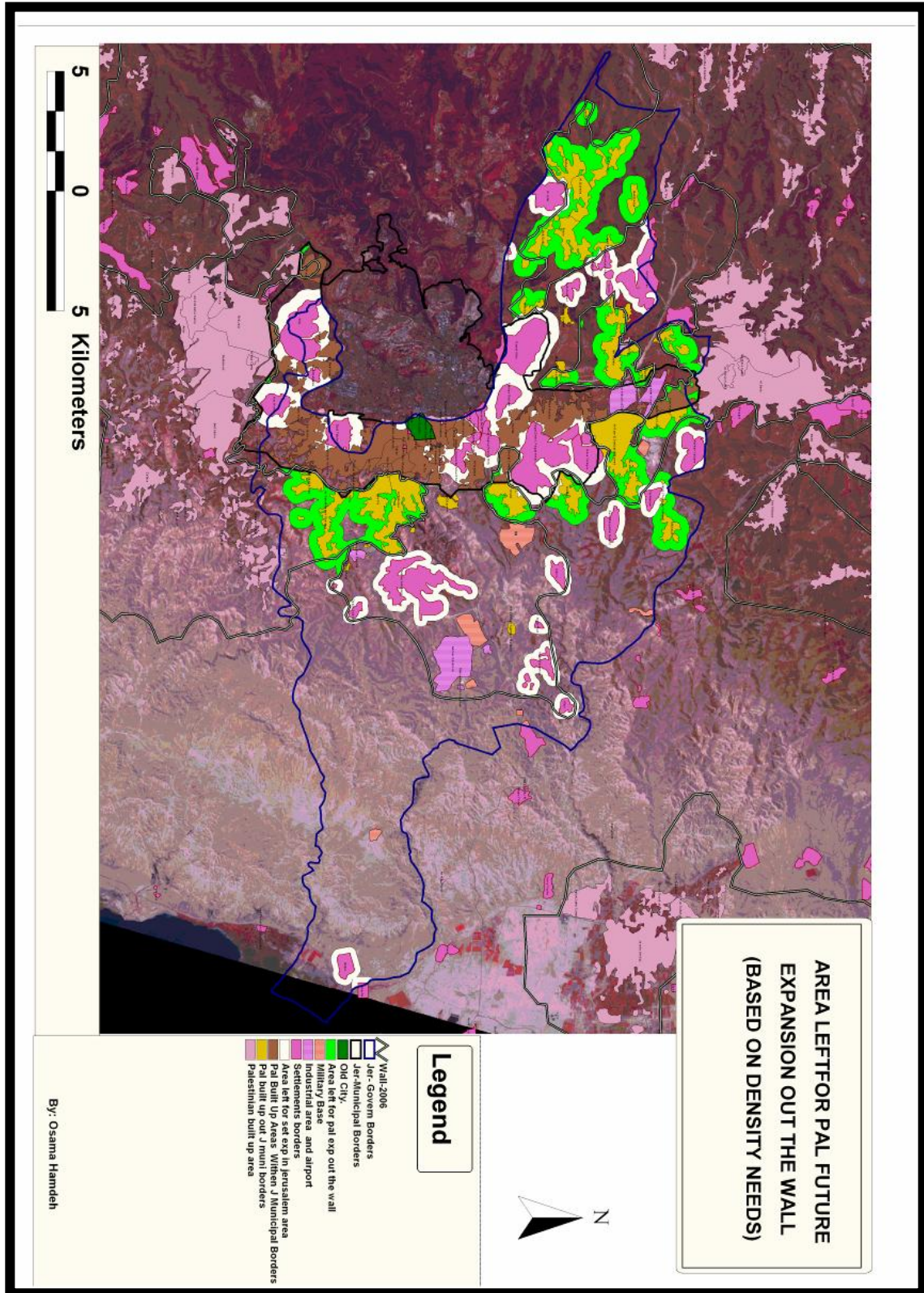
يضاف إلى هذا الرقم.

السكان اللذين سيتركون أماكن سكنهم داخل الجدار والمقدر ب: 101,000 شخص

العودة المتوقعة لجزء من اللاجئين والهجرة الداخلية والمقدر عددهم ب: 40,000 شخص

المساحات الجديدة اللازم توفيرها ضمن أنسجة عمرانية جديدة

$$56,500 \text{ دنم} = (98,500 + 40,000 + 101,000) \text{ م}^2 * 236 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

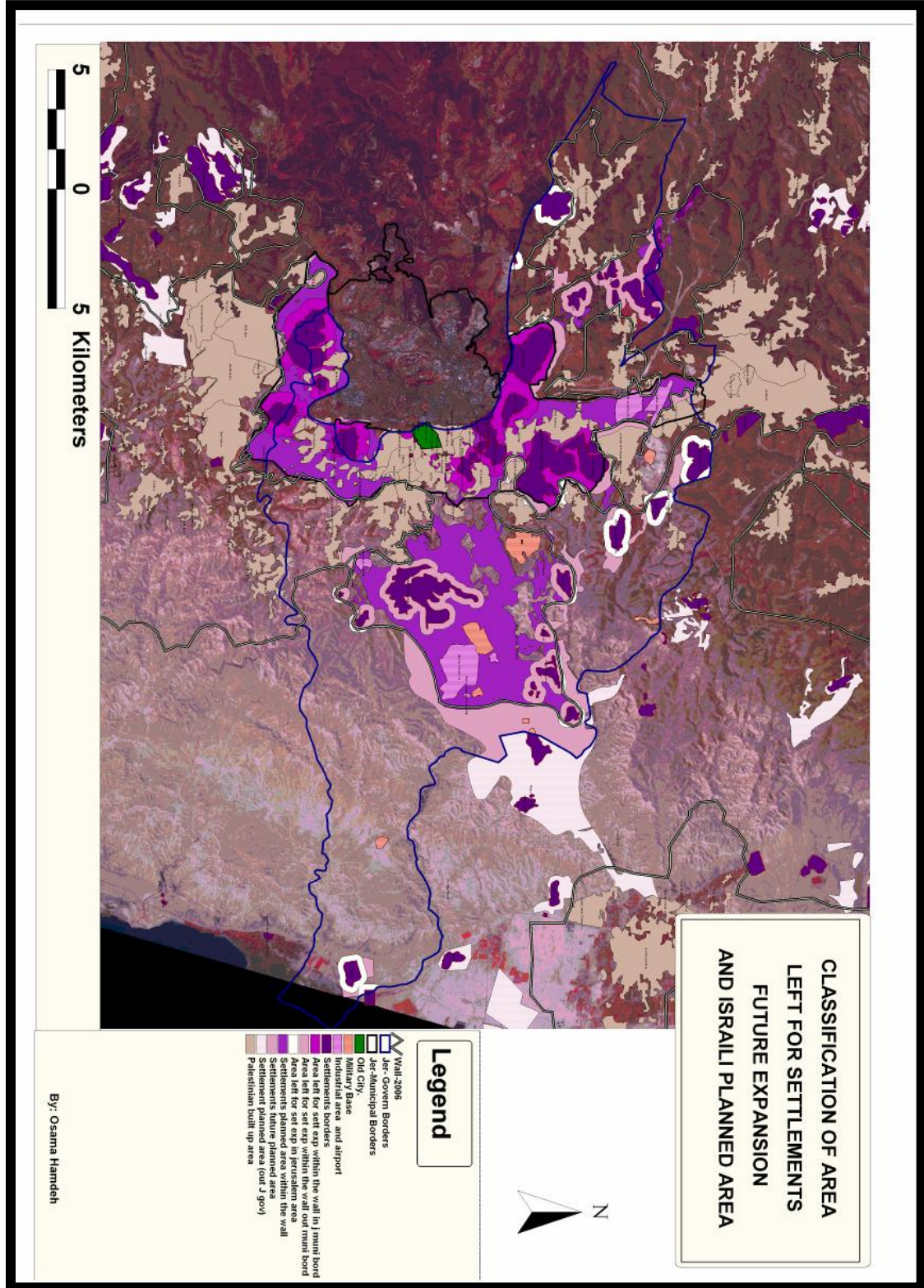


شكل رقم (51) المصدر: (الباحث)

المساحة المتبقية للتوسع العربي خارج الجدار

34,700 دنم

7 2 2 النسيج الإسرائيلي: أنظر شكل رقم (52)



شكل رقم (52) المصدر: (الباحث)
الأراضي المخصصة للتوسع الإسرائيلي

المساحة الكلية المخططة للمستوطنات ضمن المحافظة **118,000 دنم**
 منها المساحة الكلية المخططة للمستوطنات داخل الجدار **94,700 دنم**
 منها المساحة الكلية المخططة للمستوطنات داخل حدود البلدية **47,700 دنم**
 المساحة المتوفرة (التوسع الطبيعي) داخل حدود المحافظة **36,600 دنم**
 منها المساحة المتوفرة (التوسع الطبيعي) للمستوطنات داخل الجدار **29,900 دنم**
 منها المساحة المتوفرة (التوسع الطبيعي) للمستوطنات داخل حدود البلدية **13,700 دنم**

1 2 2 7 الوضع داخل الجدار

• **عدد المستوطنين**

العدد التقريبي للمستوطنين المتوقع داخل الجدار لعام 2025:
 العدد الكلي - عدد سكان (كوخاف يعقوب + ادم + ثل مريم + كاليا + سبسطية)
 $440,639 - (376 + 617 + 3,363 + 4,821 + 10,413) = 421,000$ شخص
 يضاف إلى هذا العدد المستوطنين المتوقع توزيعهم على التجمعات الاستيطانية الكبرى =
107,000 شخص كذلك فان سكان المستوطنات المخلاة سيتم نقلهم إلى مناطق سكنية داخل الجدار

• **المساحات الاستيطانية داخل الجدار:**

المساحة المبنية للمستوطنات التي ضمت إلى داخل الجدار =
 المساحة خارج حدود البلدية - المساحة ل (كوخاف يعقوب + ادم + ثل مريم + كاليا + سبسطية)
 $15,074 - (44 + 550 + 395 + 633 + 1,098) = 12,354$ دنم
 المساحة المتوفرة (التوسع الطبيعي) للمستوطنات داخل الجدار و خارج حدود البلدية =
 المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل الجدار - المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل حدود البلدية
 $13,700 - 29,900 = 16,200$ دنم
 المساحة المخططة للمستوطنات داخل الجدار و خارج حدود البلدية =
 المساحة المخططة للمستوطنات داخل الجدار - المساحة المخططة للمستوطنات داخل حدود البلدية
 $47,700 - 94,700 = 47,000$ دنم

• **المساحات الاستيطانية داخل الجدار المخططة و المتوفرة عام 2025 تتسع ل:**

لحساب أعداد السكان المتوقع لا بد من الإشارة إلى
 ا- المساحات المخططة التي تم ضمها من خارج حدود البلدية ضمن الجدار لصالح المستوطنات لا
 تتأثر بالتجمعات الفلسطينية لذلك يمكن اعتمادها كمساحات متوفرة للتوسع الاستيطاني

ب-المساحات المخططة للاستيطان حالياً داخل حدود البلدية 47,700 دنم وهذه المساحات مخططة على حساب مناطق التوسع العربي أما المساحات المتوفرة منها 29,900 دنم فهي المساحات المتبقية بعد الأخذ بعين الاعتبار ما يتبقى من مساحات للتوسع الطبيعي حول المناطق العربية ومساحات للتوسع الطبيعي للمستوطنات والتفاوت في الأعداد سيعتمد على السياسات المستقبلية للجهة المخططة وسلطات الترخيص (البلدية الإسرائيلية) .

في حال الاعتماد على المساحات المتوفرة داخل البلدية والأخذ بالحسبان المناطق التي ستستغل

للتوسع العربي فإن هذه المناطق ستتسع ل: داخل حدود البلدية + خارج حدود البلدية

((المساحة المتوفرة داخل حدود البلدية+المساحة المبنية داخل البلدية)÷حصة الفرد من المساحة الحضرية داخل حدود البلدية)+

(المساحة المخططة للمستوطنات داخل الجدار و خارج حدود البلدية ÷ حصة الفرد من المساحة الحضرية خارج حدود البلدية))

$$\sim = ((16,243,000+13,700,000) \div 160 \text{ م}^2/\text{شخص}) + (47,000,000 \div 243 \text{ م}^2/\text{شخص})$$

$$= (29,900 \text{ م}^2 \div 160 \text{ م}^2/\text{شخص}) + (47,000,000 \div 243 \text{ م}^2/\text{شخص})$$

$$\sim = (187,100) + (193,400) = \mathbf{380,500 \text{ شخص}}$$

و هذا يعني أن عدد المستوطنين الفائض داخل حدود الجدار:

$$421,000 - 380,500 = \mathbf{40,500 \text{ شخص}}$$

في حال الاعتماد على المساحات المخططة داخل البلدية (وذلك على حساب المناطق التي

سيحتاجها النسيج العربي للتوسع المستقبلي) فإن هذه المناطق ستتسع ل:

داخل حدود البلدية + خارج حدود البلدية

((المساحة المخططة للمستوطنات داخل حدود البلدية)÷حصة الفرد من المساحة الحضرية داخل حدود البلدية)+

(المساحة المخططة للمستوطنات داخل الجدار و خارج حدود البلدية) ÷ حصة الفرد من المساحة الحضرية خارج البلدية))

$$\sim = ((47,700 \text{ م}^2 \div 160 \text{ م}^2/\text{شخص}) + (47,000,000 \div 243 \text{ م}^2/\text{شخص}))$$

$$\sim = (298,100) + (193,400) = \mathbf{491,500 \text{ شخص}}$$

المساحة داخل الجدار تتسع ل 380,500 وهذا يعني أن ما يقرب من 167,500 سيضطرون

للسكن خارج القدس. وبذلك تكون حصة الفرد من المساحة المخططة:

$$\sim = (47,000,000+29,900,000) \div 380,500 = \mathbf{202 \text{ م}^2/\text{شخص}}$$

في حال بقاء هؤلاء داخل الجدار وإسكانهم ضمن الحلول التخطيطية المتوفرة والتي تحافظ على

مناطق التوسعة العربية فإن معدل حصة الفرد من المساحة الحضرية سيكون:

((المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل حدود البلدية والجدار+ مساحة المستوطنات المبنية داخل حدود البلدية

والجدار)+(المساحة المخططة للمستوطنات داخل الجدار و خارج حدود البلدية) ÷ العدد الكلي للمستوطنين

$$\sim = (47,000,000+29,900,000) \div 548,000 = \mathbf{140 \text{ م}^2/\text{شخص}}$$

وهذا يعني تركيز الأستيطان في المساحات خارج حدود البلدية ورفع الكثافة السكانية فيها ليصل معدل حصة الفرد من 279 م²/شخص للعام 2004 إلى 140 م²/شخص عام 2025 وهذا الرقم قريب من معدل حصة الفرد المتوقعة في المستوطنات داخل حدود البلدية لعام 2025 160 م²/شخص. في حال بقاء هؤلاء داخل الجدار وإسكانهم ضمن المساحات المخططة دون مراعاة احتياجات التوسعة العربية فإن معدل حصة الفرد من المساحة الحضرية سيكون:

(المساحة المخططة داخل الجدار) ÷ العدد الكلي للمستوطنين

$$(94,700,000) \div 548,000 = 172 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

2 2 2 7 الوضع خارج الجدار:

• عدد المستوطنين:

العدد المتوقع للمستوطنين لعام 2025 بعد تطبيق معادلة وليام جودمان =

عدد سكان (كوخاف يعقوب + ادم + تل مريم + كاليا + سبسطية)

$$= 19,600 \text{ شخص} (376+617+3,363+4,821+10,413)$$

ضمن السيناريو المفترض سيتم نقل هؤلاء إلى مناطق سكنية جديدة داخل الجدار

• المساحات المتوفرة خارج الجدار:

المساحة المبنية للمستوطنات خارج الجدار =

المساحة المبنية ل (كوخاف يعقوب + ادم + تل مريم + كاليا + سبسطية)

$$= 2,700 \text{ دنم} (44+550+395+633+1,098)$$

المساحة المتوفرة (التوسع الطبيعي) للمستوطنات خارج الجدار =

المساحة المتوفرة داخل حدود المحافظة و البلدية- المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل الجدار

$$= 6,700 \text{ دنم} 29,900-36,600$$

المساحة المخططة للمستوطنات خارج الجدار =

المساحة المخططة للمستوطنات داخل المحافظة والبلدية- المساحة الكلية المخططة للمستوطنات

$$= 23,000 \text{ دنم} (94,700-118,000)$$

ضمن السيناريو المفترض سيتمكن الفلسطينيون من الاستفادة من هذه المناطق

3 2 7 الصورة النهائية المتوقعة ضمن سيناريو استمرار الوضع الراهن

ستظهر الصورة النهائية لعام 2025 م ضمن إطارين:

1 3 2 7 الإطار /المعتدل/:

إعطاء العرب إمكانيات للتوسع ضمن الحد الأدنى ضمن المناطق المتوفرة حول الأنسجة العمرانية القائمة حالياً بما لا يؤثر على المستوطنات ومناطق التوسع الطبيعية لها:

• السكان العرب والمساحات العربية:

داخل الجدار 262,500 شخص

خارج الجدار: ضمن القرى والبلدات الموجودة 274,000 شخص

ضمن أنسجة عمرانية جديدة = (40,000+101,000+ 98,500) = 239,500 شخص

المجموع = 776,000 شخص

• المناطق الحضرية المستحدثة:

المساحة اللازمة للأنسجة الحضرية الجديدة لاستيعاب السكان العرب:

(98,500 + 101,000) شخص * 236م²/شخص = 47,100 دنم

يضاف إلى ذلك المساحة اللازمة للعائدين: (236*40,000) = 9,400 دنم

• المساحات الحضرية المطلوب توفيرها ضمن أنسجة جديدة = 56,500 دنم

سيتمكن الفلسطينيون من الاستفادة من المساحات المبنية و المخططة لصالح المستوطنات والتي من

المفترض إخلاؤها و تقدر هذه المساحة ب 23,000 دنم والتي ستتسع ل

(23,000,000 م² ÷ 236م²/شخص) = 97,500 شخص

و بالرجوع إلى الدراسة التي أعدها مؤسسة أريج حول محافظة القدس وخاصة الجزء الذي

يتضمن تصنيف ملاءمة المواقع للنمو العمراني نلاحظ أن مسار الجدار يضم معظم المناطق

الملائمة للتمدد العمراني أما ما تبقى فانه يصنف كمناطق صعبة الملائمة أو كمناطق متوسطة

الملائمة – شكل رقم (49) – المصدر: (إسحق، د:جاد وآخرون(2005))

المساحات المقدره خارج الجدار كمناطق متوسطة الملائمة لا تتعدى ال 25,000 دنم

أي أن النقص الكلي المتوقع هو 25,000 - 23,000 - 56,500 = 8,500 دنم

• السكان الفلسطينيون اللذين سيضطرون إلى ترك المحافظة إلى محافظات أخرى

(8,500,000 ÷ 236م²/شخص) = 36,000 شخص

• **المستوطنون (سيتركزون داخل الجدار):**

داخل الجدار	شخص	421,000
من خارج الجدار: من مستوطنات المحافظة	شخص	19,600
من خارج المحافظة	شخص	107,000
أي بمجموع = 548,000 شخص		
الملخص:		

عرب: 740,000 منهم 106,000 في مناطق بعيدة نسبياً (ملائمة متوسطة)

حوالي 36,000 شخص سيضطرون لترك المحافظة إلى محافظات أخرى.

مستوطنين: 548,000 كلهم داخل الجدار بمعدل حصة الفرد من المناطق المخططة 140 م²/شخص

أو 380,500 داخل الجدار بمعدل حصة الفرد من المناطق المخططة 155 م²/شخص

7 2 3 2 الإطار /المتطرف /:

استمرار السياسة الحالية بإسكان المستوطنين ضمن المساحة المخططة داخل الجدار دون مراعاة للاحتياجات العربية. ضمن هذا الإطار سيتم استغلال المساحات التي من الممكن أن يستفيد منها العرب لتوسيع النسيج العمراني وحصرهم ضمن المناطق المبنية وهذه المساحة عملياً (تقع داخل حدود البلدية) وتقدر ب:

(المساحة المخططة للمستوطنات داخل حدود البلدية) - (المساحة المتوفرة داخل حدود البلدية + المساحة المبنية داخل البلدية)

47,700 - 29,900 = 17,800 دنم منها 11,000 داخل حدود البلدية

وهذا يعني أن المساحات المتبقية ستتسع ل

$(227 \div 1,800,000) + (154 \div 21,000,000) = 144,000$ شخص

وهذا يعني أن السكان العرب الذين سيضطرون لمغادرة هذه المناطق سيكون

$144,000 - 262,500 = 118,500$ شخص

• **السكان العرب والمساحات العربية:**

داخل الجدار

شخص 144,000

خارج الجدار: ضمن القرى والبلدات الموجودة

شخص 274,000

ضمن أنسجة عمرانية جديدة = $40,000 + 118,500 + 101,000 + 98,500 = 358,000$ شخص

المجموع = 776,000 شخص

• المناطق الحضرية المستحدثة:

المساحة اللازمة للأنسجة الحضرية الجديدة لاستيعاب السكان العرب:

$$(98,500 + 118,500 + 101,000) \text{ شخص} * 236 \text{ م}^2/\text{شخص} = 75,100 \text{ دنم}$$

يضاف إلى ذلك المساحة اللازمة للعائدين: $(236 * 40,000) = 9,400 \text{ دنم}$

• المساحات الحضرية المطلوب توفيرها ضمن أنسجة جديدة = 84,500 دنم

سيتمكن الفلسطينيون من الاستفادة من المساحات المبنية و المخططة لصالح المستوطنات والتي من

المفترض إخلاؤها و تقدر هذه المساحة ب 23,000 دنم والتي ستتسع ل :

$$23,000,000 \text{ م}^2 \div 236 \text{ م}^2/\text{شخص} = 97,500 \text{ شخص}$$

المساحات المقدره خارج الجدار كمناطق متوسطة الملائمة لا تتعدى ال 25,000 دنم

أي أن النقص الكلي المتوقع هو 84,500-23,000-25,000 = 36,500 دنم

• السكان الفلسطينيون اللذين سيضطرون إلى ترك المحافظة إلى محافظات أخرى

$$36,500 \div 236 \text{ م}^2/\text{شخص} = 154,500 \text{ شخص}$$

الملخص:

عرب: 621,500 منهم 106,000 في مناطق بعيدة نسبيا (ملائمة متوسطة)

حوالي 154,500 شخص سيضطرون لترك المحافظة إلى محافظات أخرى.

مستوطنين: 548,000 كلهم داخل الجدار بمعدل حصة الفرد من المناطق المخططة 140 م²/شخص

أو 380,500 داخل الجدار بمعدل حصة الفرد من المناطق المخططة 155 م²/شخص

7 3 السيناريو الثالث -سيناريو الوضع الأسوأ (سيناريو الوضع الديموغرافي):

قد يكون هذا السيناريو تطورا منطقيا نحو الأسوأ لسيناريو الوضع الراهن حيث:

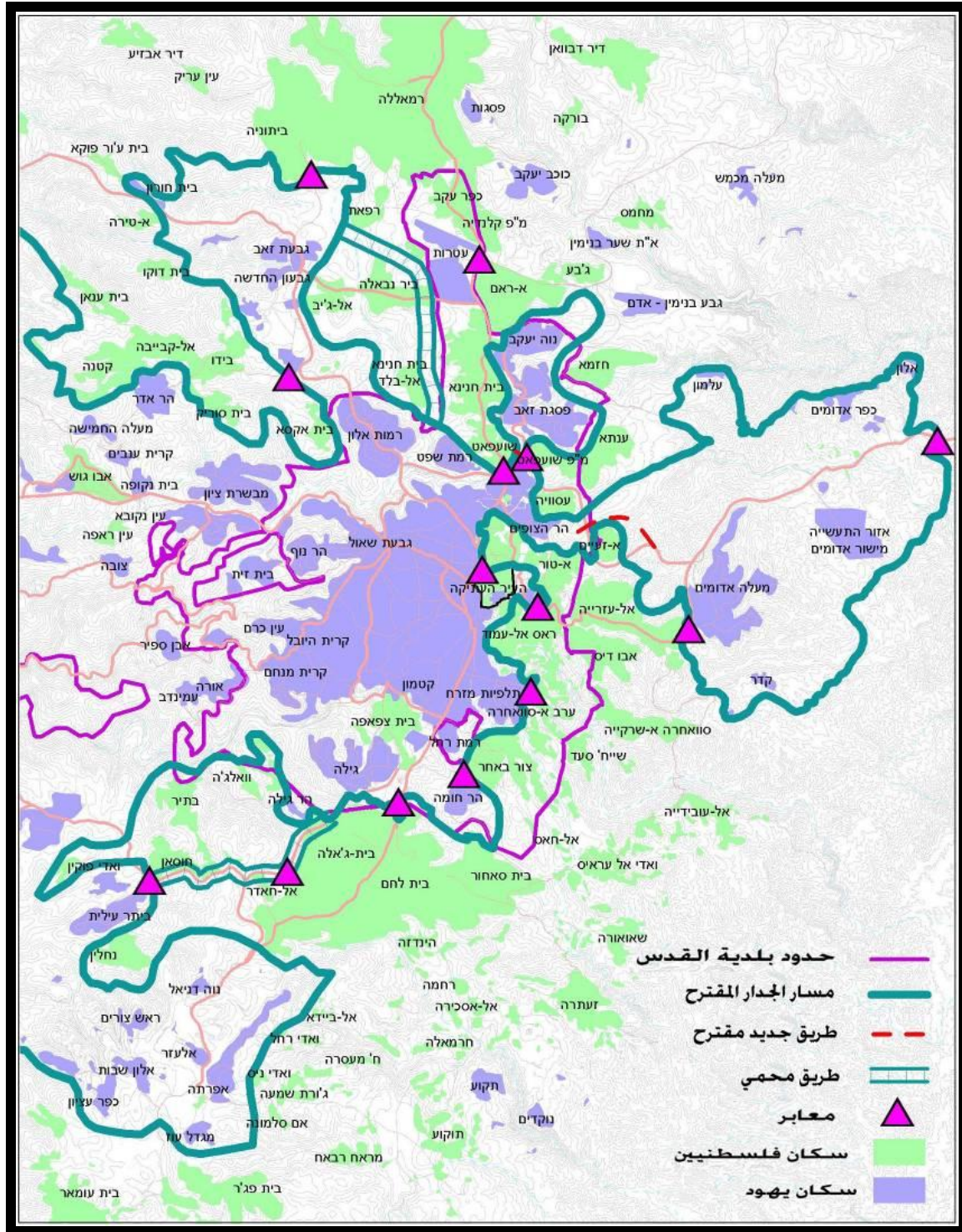
تستمر إسرائيل بالسيطرة على المدينة المقدسة مع إخراج معظم التجمعات العربية خارج حدود

المدينة وفصلها عن قلب المحافظة (البلدة القديمة) وضم أكبر مساحات ممكنة من الأرض لصالح

ما يسمى ببلدية القدس مع ضم المستوطنات المجاورة باحتياطي الأراضي الممكن. وعلى الأغلب

سيكون ذلك بتعديل مسار الجدار العنصري الفاصل .

بني هذا السيناريو على أساس الدراسات والمخططات لمسار الجدار التي قدمت للحكومة الإسرائيلية من معهد القدس للدراسات. المصدر (موقع الإنترنت لمعهد القدس لدراسات إسرائيل).

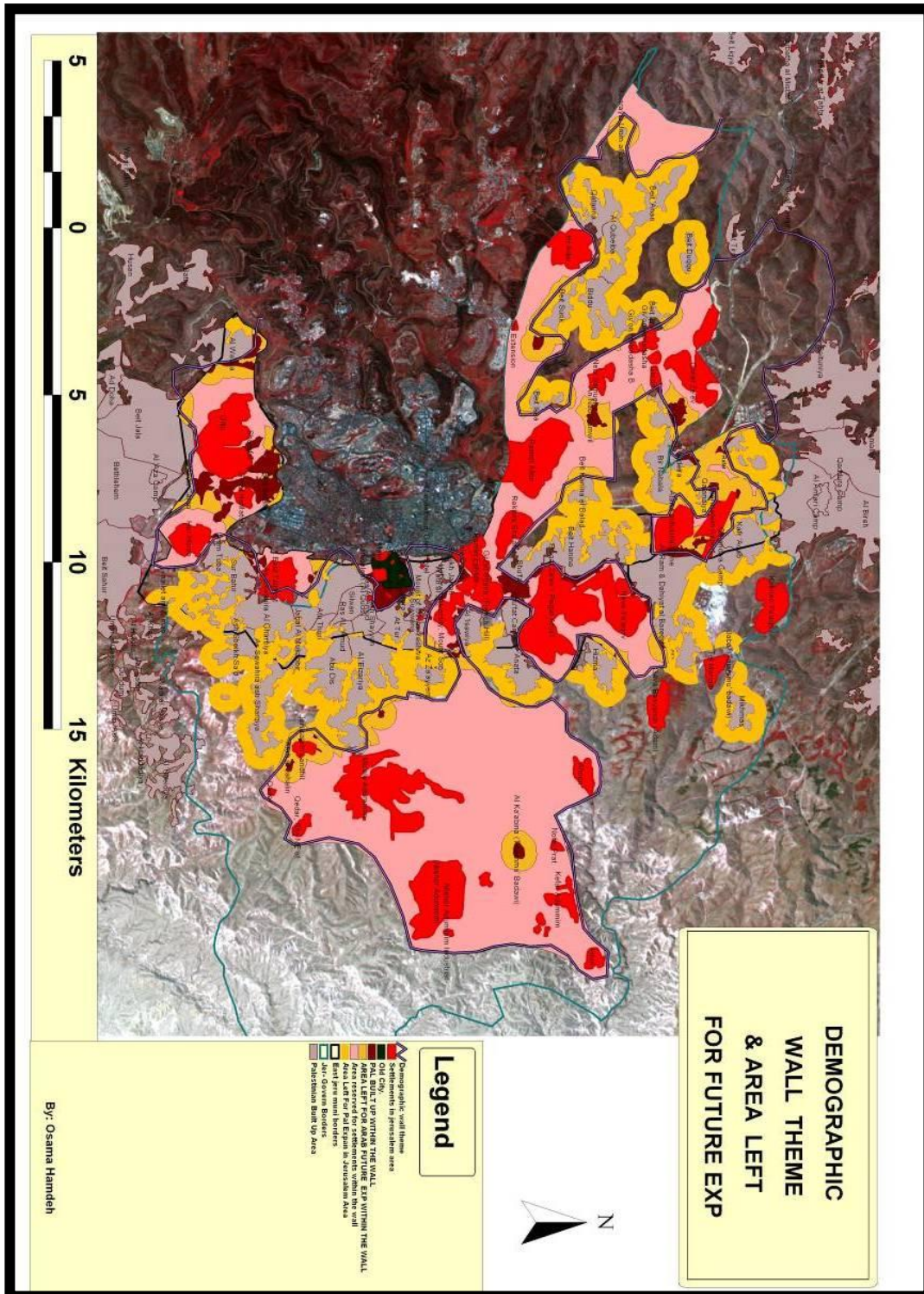


شكل رقم (53)

المسار المتوقع للجدار بناءً على الحل الديموغرافي
(موقع الإنترنت لمعهد القدس لدراسات إسرائيل).

http://www.jiis.org.il/imageBank/File/maps/fence/fencealts_demographic.jpg

7 3 1 النسيج الفلسطيني: أنظر شكل رقم (54)



شكل رقم (54) المصدر: (الباحث)

المساحات العربية المبنية والمتوفرة بناءً على
المسار المتوقع للجدار المخطط بناءً على الحل الديموغرافي

المساحة المضمومة داخل الجدار من المحافظة والبلدية = $\sim 123,000$ دنم
 منها المساحة المضمومة داخل حدود البلدية $39,400$ دنم
 المساحة العربية الكلية المبنية = $\sim 51,081$ دنم
 منها المساحة العربية المبنية داخل الجدار = $\sim 7,200$ دنم
 منها المساحة المبنية داخل حدود البلدية = $\sim 5,600$ دنم وخارج حدود البلدية = $\sim 1,600$ دنم
 المساحة المتوفرة للتوسع العربي المستقبلي ضمن المحافظة $56,400$ دنم
 منها المساحة المتوفرة للتوسع العربي داخل الجدار $12,700$ دنم
 منها المساحة المتوفرة داخل حدود البلدية = $\sim 3,400$ دنم وخارج حدود البلدية = $\sim 9,300$ دنم
 المساحة المتوفرة للتوسع العربي خارج الجدار $43,700$ دنم
 منها المساحة المتوفرة داخل حدود البلدية = $\sim 8,100$ دنم وخارج حدود البلدية = $\sim 35,600$ دنم

7 3 1 1 داخل الجدار:

• العدد التقريبي للعرب المتوقع داخل الجدار:

عدد سكان (البلدة القديمة + بيت صفافا + النبي صمويل + الزعيم + جزء بسيط من سلوان, واد الجوز, التلة الفرنسية > لا يتجاوز 10% <) الجوز, التلة الفرنسية > لا يتجاوز 10% <)
 2006 لعام $45,400$ شخص = $2,500 + 2,495 + 222 + 1,186 + 9,244 + 30,275$
 وهذا الرقم مقدر لأن مسار الجدار غير واضح داخل الأحياء العربية.
 العدد المتوقع للعرب لعام 2025 بعد تطبيق معادلة وليام جودمان = $80,000$ شخص

• المساحات العربية داخل الجدار

المساحات العربية المبنية داخل الجدار حالياً تقدر بمساحة (البلدة القديمة + بيت صفافا + النبي صمويل + جزء بسيط من سلوان, واد الجوز, التلة الفرنسية) = $7,200$ دنم

العرب داخل حدود الجدار عام 2025 سيحتاجون $(80,000 * 154 \text{ م}^2/\text{شخص}) = 12,000$ دنم في حالة استعمال الأراضي المتوفرة لصالح إسكان المستوطنين وبقاء العرب داخل الجدار وإسكانهم ضمن الحلول التخطيطية المتوفرة (الإبقاء على المساحة المبنية الحالية ورفع كثافة البناء) والتي سترفع الكثافة السكانية في المناطق العربية فأن معدل حصة الفرد العربي من المساحات الحضرية سيكون:

$$((\text{المساحة المبنية داخل البلدية}) \div (\text{عدد السكان})) = (7,200) \div 80,000 = 90 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

2 1 3 7 خارج الجدار:

• عدد السكان العرب:

العدد الكلي للعرب - عدد سكان (البلدة القديمة + بيت صفافا + النبي صمويل + جزء بسيط من سلوان, واد الجوز, التلة الفرنسية > لا يتجاوز 10% <) =

$$(156,498 + 255,545) - (45,400) = \sim 366,600 \text{ شخص}$$

العدد المتوقع للعرب لعام 2025 بعد تطبيق معادلة وليام جودمان = $\sim 656,000$ شخص

• المساحات العربية خارج الجدار:

المساحات المتوفرة للتوسع العربي خارج الجدار تقدر ب 56,400 - 12,700 = $\sim 43,700$ دنم

المساحة الفلسطينية المبنية خارج الجدار = $\sim 7,200 - 51,081 = \sim 43,900$ دنم

منها المساحة المبنية التي خرجت من حدود البلدية = $\sim 24,634 - 5,600 = \sim 19,000$ دنم

المساحة الفلسطينية المبنية خارج الجدار وخارج حدود البلدية = $\sim 24,900$ دنم

المساحات العربية خارج الجدار ستتسع ل:

$$((24,900 + 35,600,000) \text{ م}^2 \div 227 \text{ م}^2/\text{شخص}) + ((19,000 + 8,100,000) \text{ م}^2 \div 154 \text{ م}^2/\text{شخص}) =$$

$$((60,500,000 \text{ م}^2 \div 227 \text{ م}^2/\text{شخص}) + (27,100,000 \text{ م}^2 \div 154 \text{ م}^2/\text{شخص})) = \sim 442,000 \text{ شخص}$$

بمعدل حصة الفرد من المساحات الحضرية سيكون:

$$87,600,000 \text{ م}^2 \div 442,000 \text{ شخص} = 198 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

وهذا يعني أن عدد الأشخاص اللذين سيضطرون للسكن ضمن أنسجة عمرانية جديدة:

$$656,000 - 442,000 = \sim 214,000 \text{ شخص}$$

يضاف لهم. العودة المتوقعة لجزء من اللاجئين والهجرة الداخلية والمقدر ب: $\sim 40,000$ شخص

المساحات الجديدة اللازم توفيرها ضمن أنسجة عمرانية جديدة.

$$(40,000 + 214,000) \text{ م}^2 * 236 \text{ م}^2/\text{شخص} = \sim 60,000 \text{ دنم}$$

2 3 7 النسيج الإسرائيلي:

1 2 3 7 داخل الجدار:

• عدد المستوطنين:

العدد التقريبي للمستوطنين المتوقع داخل الجدار لعام 2025: $\sim 448,000$ شخص

العدد الكلي - عدد سكان (كوخاف يعقوب + ادم + تل مريم + كاليا + سبسطية)

$$440,639 - (376 + 617 + 3,363 + 4,821 + 10,413) = \sim 421,000 \text{ شخص}$$

يضاف إليهم المستوطنين المتوقع توزيعهم على التجمعات الاستيطانية الكبرى = 107,000 شخص
كذلك سكان المستوطنات المخلاة سيتم نقلهم إلى داخل الجدار ويقدر عددهم: 19,600 شخص

• **المساحات الاستيطانية داخل الجدار:**

المساحة المبنية للمستوطنات التي ضمت إلى داخل الجدار =

(المساحة خارج حدود البلدية) - المساحة ل (كوخاف يعقوب + ادم + تل مريم + كاليا + سبسطية)

$$15,074 - (1,098 + 633 + 395 + 550 + 44) = 12,354 \text{ دنم}$$

= المساحة المتوفرة للمستوطنات

المساحة داخل الجدار - (المساحة المبنية للنسيج العربي + المساحة المتوفرة للنسيج العربي) =

$$123,000 - (7,200 + 12,700) = 103,000 \text{ دنم منها:}$$

المساحة الكلية المتوفرة داخل الجدار و خارج حدود البلدية = 83,600 دنم منها

المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل الجدار و خارج حدود البلدية =

$$9,300 - 1,600 - 83,600 = 72,200 \text{ دنم}$$

المساحة الكلية المتوفرة داخل الجدار و داخل حدود البلدية = 39,400 دنم منها

المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل الجدار و حدود البلدية =

$$39,400 - (3,400 + 5,600) = 30,400 \text{ دنم}$$

• **المساحات الاستيطانية داخل الجدار المخططة و المتوفرة عام 2025 تتسع ل:**

$$487,200 \text{ شخص} = (30,400,000 \div 160 \text{ م}^2/\text{شخص}) + (72,200,000 \div 243 \text{ م}^2/\text{شخص})$$

ضمن معدل حصة الفرد 211 م²/شخص

في حال بقاء جميع المستوطنين داخل الجدار وإسكانهم ضمن الحلول التخطيطية المتوفرة والتي

تحافظ على مناطق التوسعة العربية فأن معدل حصة الفرد من المساحة الحضرية سيكون:

$$(72,200,000 + 30,400,000) \div 548,000 = 187 \text{ م}^2/\text{شخص}$$

أي تركيز الاستيطان في المساحات خارج حدود البلدية ورفع الكثافة السكانية فيها ليصل معدل

حصة الفرد من 279 م²/شخص للعام 2004 إلى 187 م²/شخص عام 2025 وهذا الرقم يزيد عن

معدل حصة الفرد المتوقعة في المستوطنات داخل حدود البلدية لعام 2025 160 م²/شخص.

في حال بقاء هؤلاء داخل الجدار وإسكانهم ضمن المساحات المخططة دون مراعاة احتياجات

التوسعة العربية فأن معدل حصة الفرد من المساحة الحضرية سيكون:

(المساحة المخططة داخل الجدار) ÷ العدد الكلي للمستوطنين

$$210 \text{ م}^2/\text{شخص} = (72,200,000 + 30,400,000 + 9,300,000 + 3,400,000) \div 548,000 \text{ شخص}$$

3 3 7 خارج الجدار:

• عدد المستوطنين:

العدد المتوقع للمستوطنين لعام 2025 بعد تطبيق معادلة وليام جودمان =
 عدد سكان (كوخاف يعقوب + ادم + تل مريم + كاليا + سبسطية)
 $\sim = (376+617+3,363+4,821+10,413)$ = 19,600 شخص

ضمن السيناريو المفترض سيتم نقل هؤلاء إلى مناطق سكنية جديدة داخل الجدار

• المساحات المتوفرة خارج الجدار:

المساحة المبنية للمستوطنات خارج الجدار =

المساحة المبنية ل (كوخاف يعقوب + ادم + تل مريم + كاليا + سبسطية)

$\sim = (44+550+395+633+1,098)$ = 2,700 دنم

المساحة المتوفرة (التوسع الطبيعي) للمستوطنات خارج الجدار =

المساحة المتوفرة داخل حدود المحافظة البلدية- المساحة المتوفرة للمستوطنات داخل الجدار

$29,900-36,600 = 6,700$ دنم

المساحة المخططة للمستوطنات خارج الجدار =

المساحة المخططة داخل المحافظة - المساحة الكلية المخططة داخل الجدار

$94,700-118,000 = 23,000$ دنم

ضمن السيناريو المفترض سيتمكن الفلسطينيون من الاستفادة من هذه المناطق

4 3 7 الصورة النهائية المتوقعة ضمن الوضع الأسوأ

• السكان العرب والمساحات العربية:

داخل الجدار 80,000 شخص

خارج الجدار: ضمن القرى والبلدات الموجودة 442,000 شخص

ضمن أنسجة عمرانية جديدة = 214,000 + 40,000 = 254,000 شخص

المجموع = 776,000 شخص

• المستوطنون (سيتركزون داخل الجدار):

داخل الجدار 421,000 شخص

من خارج الجدار: (من مستوطنات المحافظة)

من خارج المحافظة: 19,600 شخص

المجموع = 548,000 شخص

• **المساحات الحضرية المطلوب توفيرها ضمن أنسجة جديدة = 107,600 دنم**

سيتمكن الفلسطينيون من الاستفادة من المساحات المبنية و المخططة لصالح المستوطنات والتي من المفترض إخلاؤها و تقدر هذه المساحة ب **23,000 دنم** والتي ستتسع ل

$$(23,000,000 \text{ م}^2 \div 236 \text{ م}^2/\text{شخص}) = 97,500 \text{ شخص}$$

و بالرجوع إلى الدراسة التي أعدتها مؤسسة أريج حول محافظة القدس وخاصة الجزء الذي يتضمن تصنيف ملاءمة المواقع للنمو العمراني نلاحظ أن مسار الجدار يضم معظم المناطق الملائمة للتمدد العمراني أما ما تبقى فإنه يصنف كمناطق صعبة الملائمة أو كمناطق متوسطة الملائمة - شكل رقم (47)-

المساحات المقدره خارج الجدار كمناطق متوسطة الملائمة لا تتعدى ال **25,000 دنم**

أي أن النقص الكلي المتوقع هو $25,000 - 23,000 - 60,000 = 12,000$ دنم

• **السكان الفلسطينيون اللذين سيضطرون إلى ترك المحافظة إلى محافظات أخرى**

$$(12,000 \div 236 \text{ م}^2/\text{شخص}) = 51,000 \text{ شخص}$$

الملخص:

عرب: **699,000** منهم **106,000** في مناطق بعيدة نسبيا (ملائمة متوسطة)

حوالي **51,000** شخص سيضطرون لترك المحافظة إلى محافظات أخرى.

مستوطنين: **548,000** كلهم داخل الجدار بمعدل حصة الفرد من المناطق المخططة **187 م²/شخص**

أو **487,200** داخل الجدار بمعدل حصة الفرد من المناطق المخططة **211 م²/شخص**

4 7 السيناريو الرابع -سيناريو العودة إلى حدود 1967 وإخلاء المستوطنات:

متوقع سلام مع انسحاب إسرائيلي من القدس الشرقية وإخلاء المستوطنات الموجودة حاليا ضمن حدود المحافظة بحيث تصبح المناطق المبنية للمستوطنات جزءا من النسيج الفلسطيني وعليه فإن التوسع الفلسطيني سيسير ضمن أحد الاتجاهين التاليين:

1 4 7 الاعتماد على التوسع الطبيعي للأنسجة العمرانية الحالية (حول المناطق المبنية)

وبناءً عليه فإن المساحة المبنية الحالية تصبح:

المساحة المبنية داخل حدود البلدية + المساحة المبنية خارج حدود البلدية =

$$= (16,243+24,634) + (15,074+26,447)$$

$$= (40.877) + (41,521) = 82,398 \text{ دنم.}$$

1 1 4 7 داخل حدود البلدية

المساحة العربية المطلوبة داخل حدود البلدية = 70,319 دنم
وهذا يعني أن التوسعة المطلوبة هي: 40,877-70,319 = 29,442 دنم
المساحات المتوفرة للتوسع المستقبلي حول المناطق المبنية:
التوسع المتوفر للنسيج العربي + التوسع المتوفر حول المستوطنات /سابقا/
= (14,300 + 11,500) دنم 25,800
أي أن النقص داخل حدود البلدية هو 3,642 دنم مما يعني أن عدد اللذين سيضطرون للسكنى
خارج حدود البلدية الحالي هو :

3,642,000 م² ÷ 154 م²/شخص = 23,650 شخص
في حالة سكن هؤلاء في الأحياء المحيطة بمنطقة البلدية الحالية فأنهم يحتاجون:
23,650 * 227 م²/شخص = 5,400 دنم .

2 1 4 7 خارج حدود البلدية

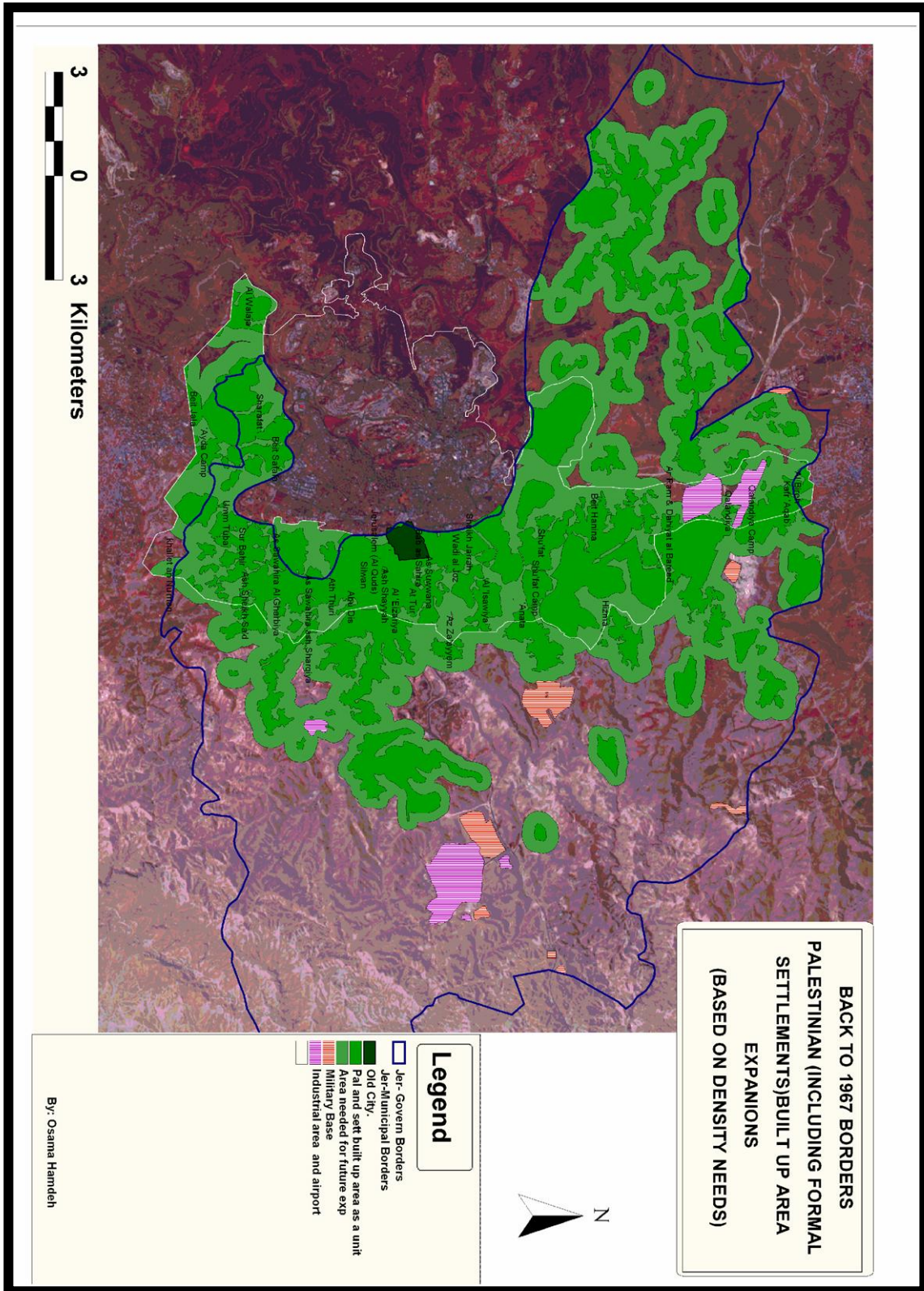
المساحة المطلوبة للفلسطينيين العائدين كما سبق:
40,000 * 227 م²/شخص = 9000 دنم.
المساحة العربية المطلوبة خارج حدود البلدية = 63,280 دنم.
وهذا يعني أن التوسعة المطلوبة:
41,521-63,280 = 21,759 دنم.

يضاف إليها المساحات المطلوبة للعائدين وتعويض النقص داخل حدود البلدية (9000+5400) دنم
المساحات المتوفرة للتوسع المستقبلي حول المناطق المبنية:

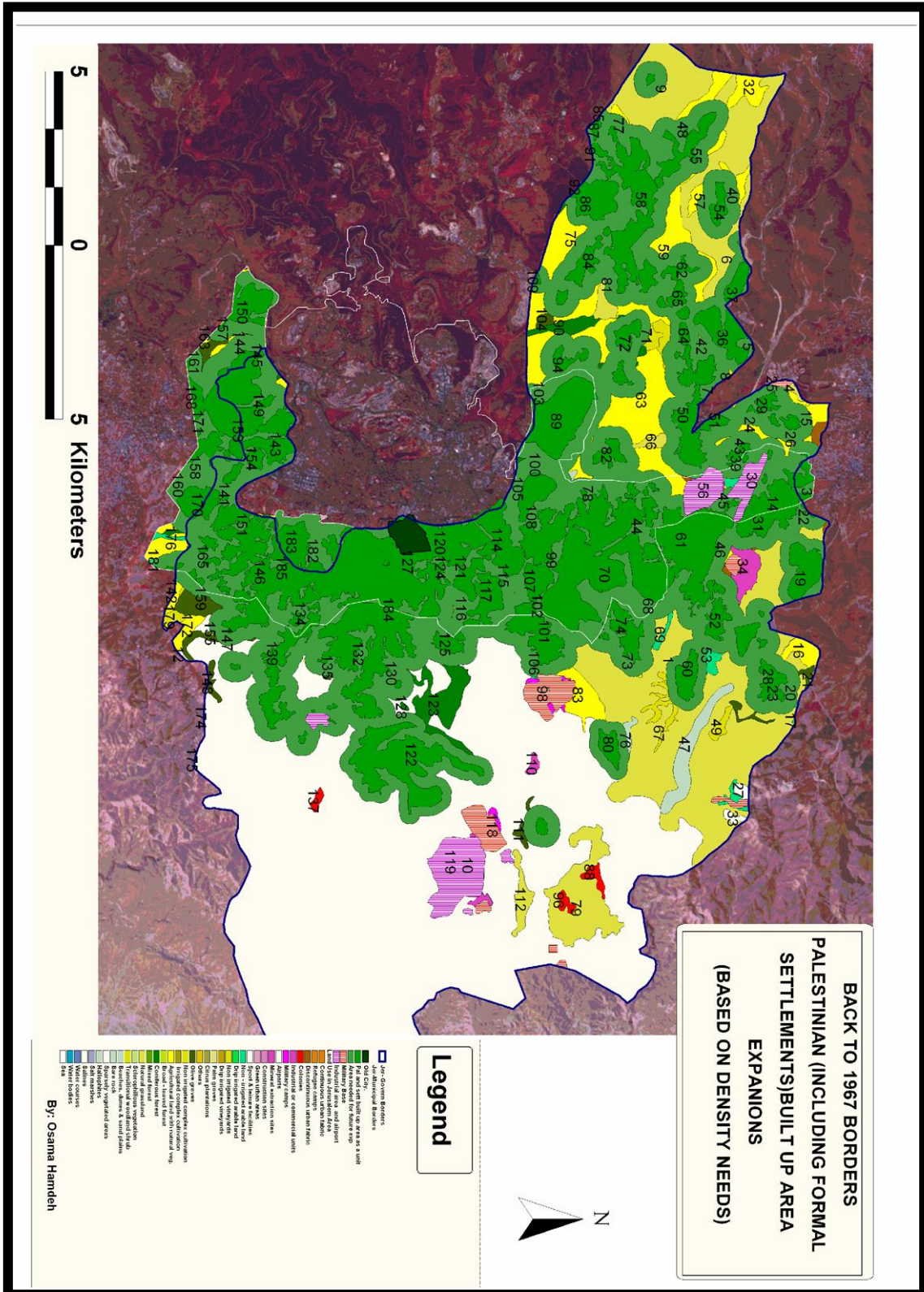
التوسع المتوفر للنسيج العربي + التوسع المتوفر حول المستوطنات /سابقا/
= (22,300 + 44,500) دنم 66,800

66,800 - (9,000 + 5,400 + 21,759) = 30,600 دنم.

وهذا يعني أن التوسعات الطبيعية حول المناطق المبنية الحالية تغطي الاحتياج للتوسع العربي
من الواضح من الشكلين رقم (55) و(56) أن التوسع الحضري المستقبلي سيكون متركزا في
المنطقة الوسطى والغربية للمحافظة وذلك على حساب مناطق حيوية حاليا ,أراضي زراعية
ومناطق خضراء, وهذا سيحرم المحافظة من احتياطي الأراضي الغنية والزراعية -خاصة الجزء
الغربي من المحافظة – بينما ستترك الأراضي في الناحية الشرقية من المحافظة على حالها خاصة
تلك الأراضي التي من الممكن استغلالها لصالح التوسع العمراني بسهولة لملاءمتها الجيدة للتوسع.



شكل رقم (55) المصدر: (الباحث)
التوسع بالاعتماد على التوسع الطبيعي حول المناطق المبنية



شكل رقم(56) المصدر: (الباحث)
 التوسع بالاعتماد على التوسع الطبيعي حول المناطق المبنية
 و استعمالات الأراضي

2 4 7 الاعتماد على المخططات الهيكلية المعدة سابقاً لمناطق المستوطنات:

وبناءً عليه تصبح المساحة المبنية الحالية:

$$= \text{المساحة المبنية داخل حدود البلدية} + \text{المساحة المبنية خارج حدود البلدية} \\ = (16,243+24,634) + (15,074+26,447) = 82,398 \text{ دنم}$$

1 2 4 7 داخل حدود البلدية:

المساحة العربية المطلوبة داخل حدود البلدية = 70,319 دنم

وهذا يعني أن النقص المطلوب تعويضه هو: $70,319 - 40,877 = 29,400$ دنم

المساحات المخططة إسرائيليًا و المتبقية داخل حدود البلدية (حسب وزارة التخطيط) وهي

المساحات المتوفرة للتوسع المستقبلي = 22,900 دنم

أي أن النقص داخل حدود البلدية هو 6,500 دنم مما يعني أن عدد اللذين سيضطرون للسكنى

خارج حدود البلدية الحالي هو: $6,500,000 \text{ م}^2 \div 154 \text{ م}^2/\text{شخص} = 42,200$ شخص

في حالة سكن هؤلاء في الأحياء المحيطة بمنطقة البلدية الحالية فأنهم يحتاجون:

2 2 4 7 خارج حدود البلدية:

المساحة المطلوبة للفلسطينيين العائدين كما سبق: $40,000 * 227 \text{ م}^2/\text{شخص} = 9000$ دنم

المساحة العربية المطلوبة خارج حدود البلدية = 63,280 دنم

وهذا يعني أن التوسعة المطلوبة: $63,280 - 41,521 = 21,759$ دنم

يضاف إليها المساحات المطلوبة للعائدين وتعويض النقص داخل حدود البلدية (9600+9000) دنم

المساحات المخططة إسرائيليًا و المتبقية خارج حدود البلدية (حسب وزارة التخطيط) وهي

المساحات المتوفرة للتوسع المستقبلي = 57,200 دنم

$(9000+9600+21,759) - 57,200 = 16,800$ دنم

وهذا يعني أن المساحات المخططة خارج حدود البلدية تغطي الاحتياج الطبيعي للتوسع العربي

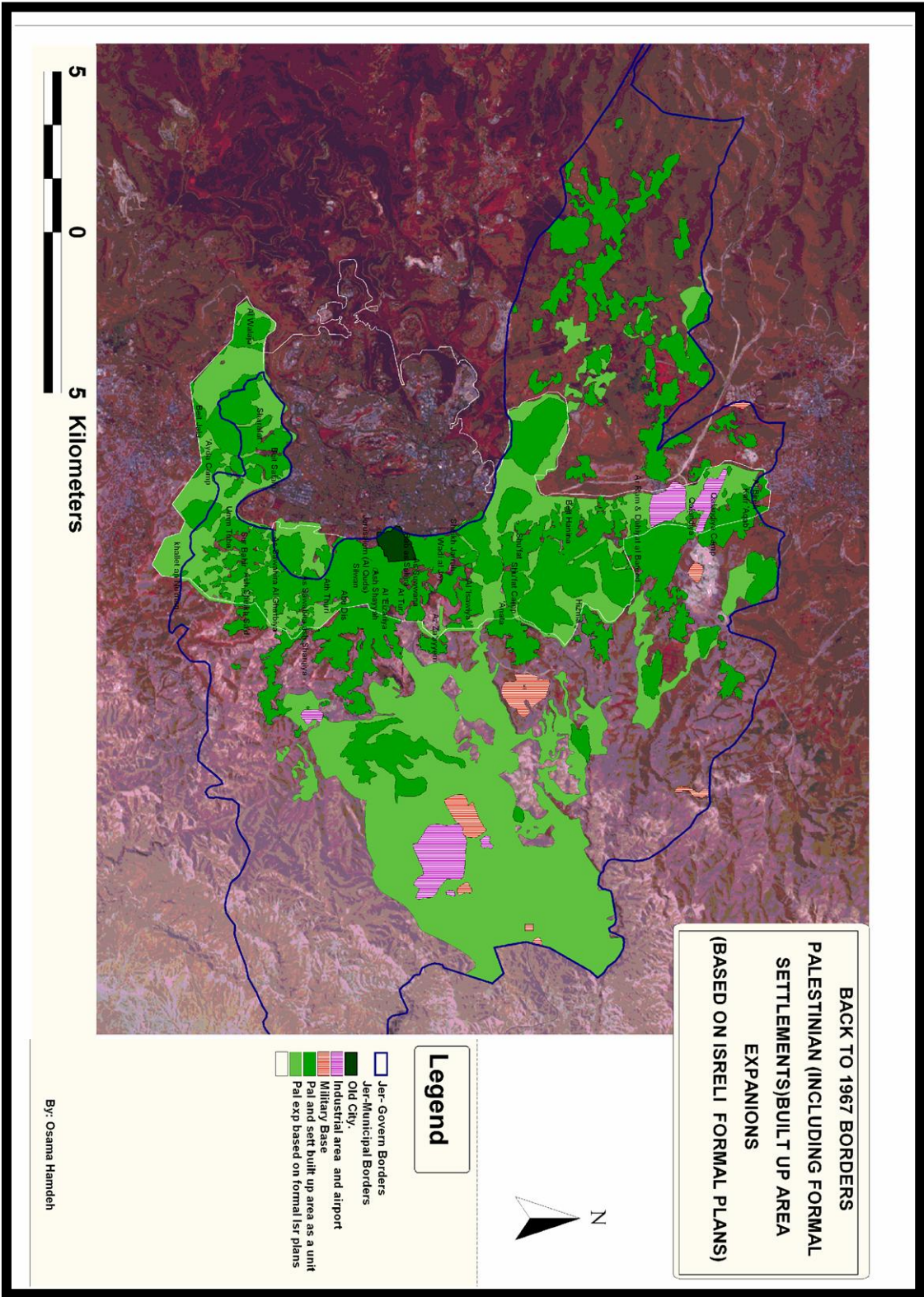
من الواضح من الشكلين رقم (57) و (58) أن التوسع الحضري المستقبلي سيكون على حساب

مناطق مخططة حالياً لصالح المستوطنات, وهي أراض يقع معظمها في الناحية الشرقية من

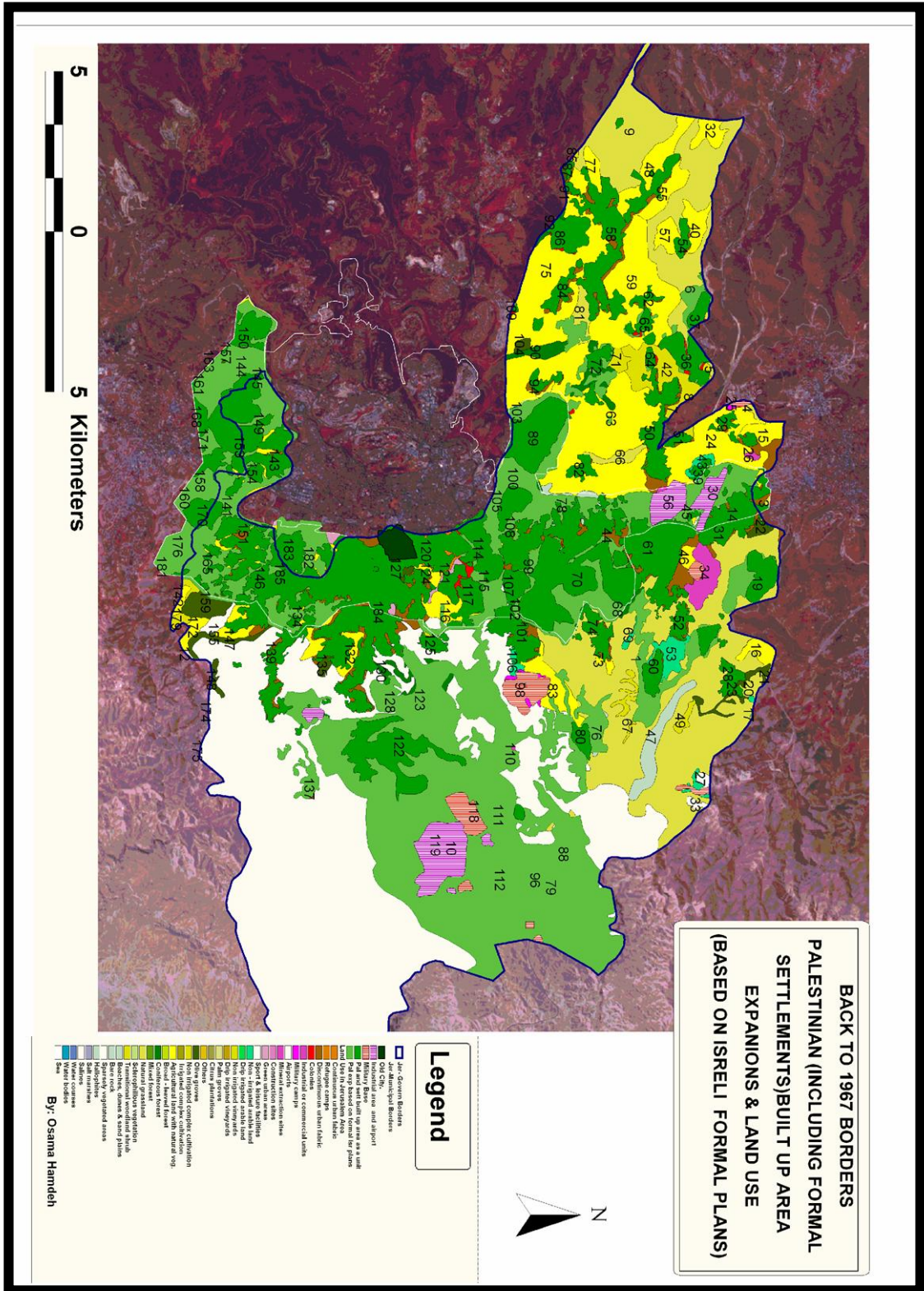
المحافظة, غير مستغلة من الناحية الزراعية وطبيعتها ملائمة للتوسع العمراني, كما وأن استغلال

شبكة الطرق المتوفرة سيسهل من عملية التوسع ضمن هذا الاحتياطي من الأرض, عدا عن أنه

يخلق توازناً في النسيج العمراني ما بين الجزء الشرقي و الغربي من المحافظة .



شكل رقم(57) المصدر: (الباحث)
 التوسع بالاعتماد على المناطق المخططة إسرائيليا

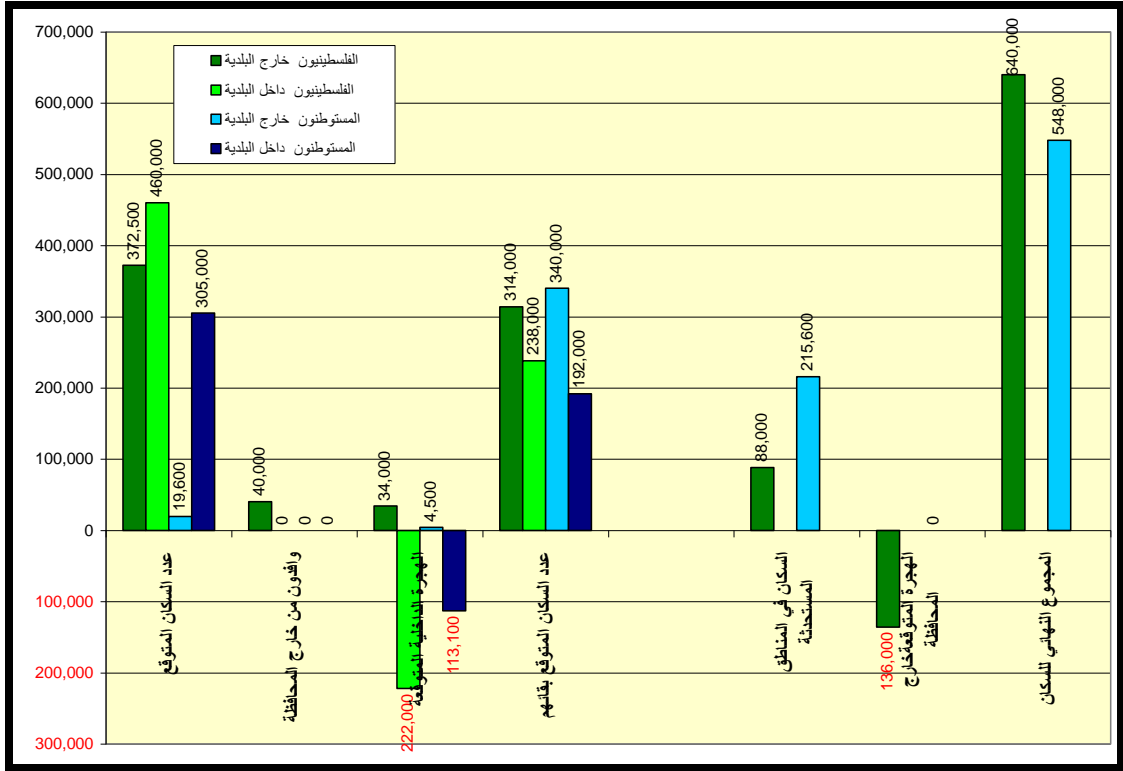


شكل رقم (58) المصدر: (الباحث)
التوسع بالاعتماد على المناطق المخططة إسرائيلية
و استعمالات الأراضي

	السيناريو الأول				ملاحظات
	اللسطينيون		المستوطنون		
	خارج البلدية	داخل البلدية	خارج البلدية	داخل البلدية	
المساحات الكلية المطلوبة	63,280	70,319	36,228	48,648	
التوسعة المطلوبة	36,833	45,685	21,154	32,405	
المساحات الكلية المتوفرة	70,947	36,134	37,374	30,543	
النقص المتوقع	7,700	34,200	1,100	18,100	
الأنسجة العمرانية الجديدة المطلوبة	54,000		52,000		
الأنسجة العمرانية الجديدة الممكن توفيرها	48,000		47,900		معظم المناطق الملائمة للتوسع العمراني مدرجة ضمن المناطق المخططة للاستيطان
عدد السكان المتوقع	372,500	460,000	19,600	305,000	
وافدون من خارج المحافظة	40,000	0	0	0	
الهجرة الداخلية المتوقعة	34,000	222,000	4,500	113,100	
عدد السكان المتوقع بقائهم	314,000	238,000	340,000	192,000	
السكان في المناطق المستحدثة	88,000		215,600		المستوطنون عبارة عن 107000 مستوطن من الضفة و108600 من داخل حدود البلدية سيسكنون ضمن المناطق المخططة للاستيطان, السكان العرب سيسكنون أماكن بعيدة نسبياً عن المدينة
الهجرة المتوقعة خارج المحافظة	136,000		0		
المجموع النهائي للسكان	640,000		548,000		

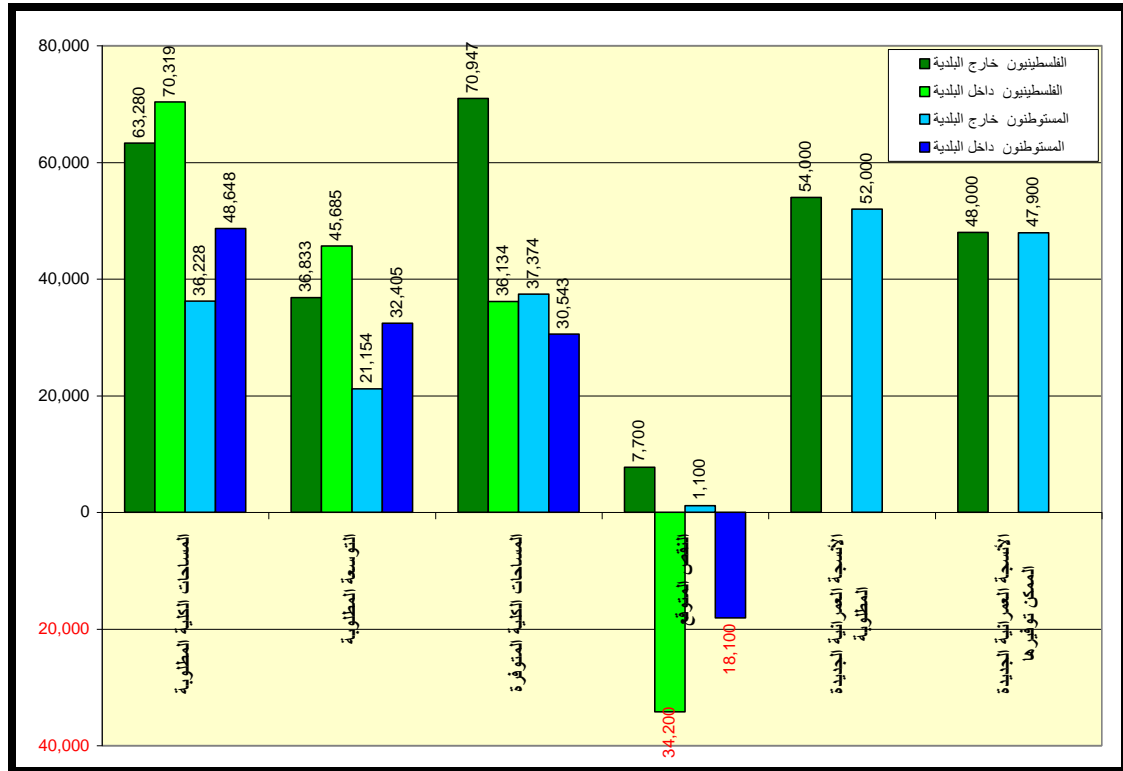
جدول رقم (15)

ملخص السيناريو الأول



شكل رقم (59)

وضع السكان حسب السيناريو الأول



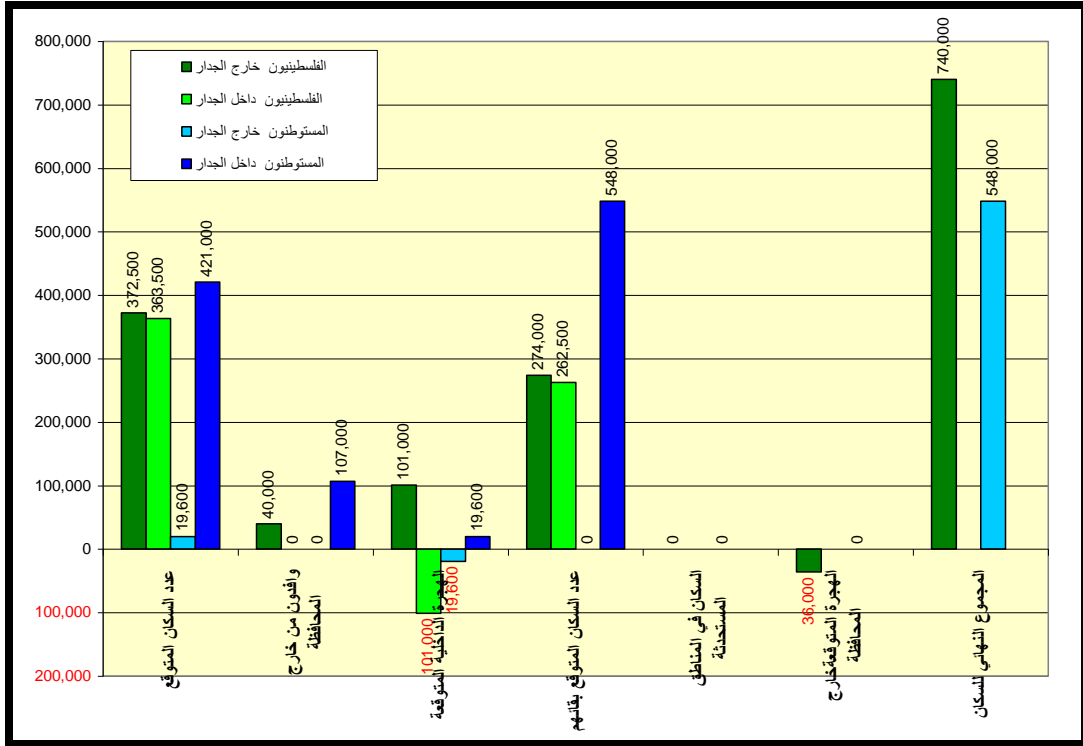
شكل رقم (60)

وضع المساحات حسب السيناريو الأول

ملاحظات	السيناريو الثاني/ الإطار المعتدل			
	الفلسطينيون		المستوطنون	
	خارج الجدار	داخل الجدار	خارج الجدار	داخل الجدار
على أساس أن حصة الفرد الإسرائيلي داخل الجدار = حصته داخل البلدية عام 2025 وهي 160 م ²	82,300	61,800	0	87,700
المساحات الكلية المطلوبة				
التوسعة المطلوبة	56,400	39,000	0	58,700
المساحة المطلوبة- المساحة المبنية				
المساحات الكلية المتوفرة	60,600	44,500	0	76,900
النقص المتوقع	21,700	17,300	0	10,800
المناطق المخططة حالياً للاستيطان تبلغ مساحتها 94700 دنم	56,500		58,700	
معظم المناطق الملائمة للتوسع العمراني مدرجة ضمن المناطق المخططة للاستيطان	48,000		47,900	
السكان العرب سيسكنون في مناطق بعيدة عن مركز المدينة وهي مناطق أقرب إلى منطقة الغور منها إلى القدس كما أنها ذات طبيعة مناخ جاف وأراض صعبة	106000		كلهم داخل المساحة المخططة المتوفرة داخل الجدار 76900 دنم(حصة الفرد معدلها 140 م ²)	
السكان في المناطق المستحدثة	203500 منهم 106000 في مناطق بعيدة			
عدد السكان المتوقع	372,500	363,500	19,600	421,000
وافدون من خارج المحافظة	40,000	0	0	107,000
الهجرة الداخلية المتوقعة	101,000	101,000	19,600	19,600
عدد السكان المتوقع بقائهم	274,000	262,500	0	548,000
الهجرة المتوقعة خارج المحافظة	36,000		0	
المجموع النهائي للسكان	740,000		548,000	

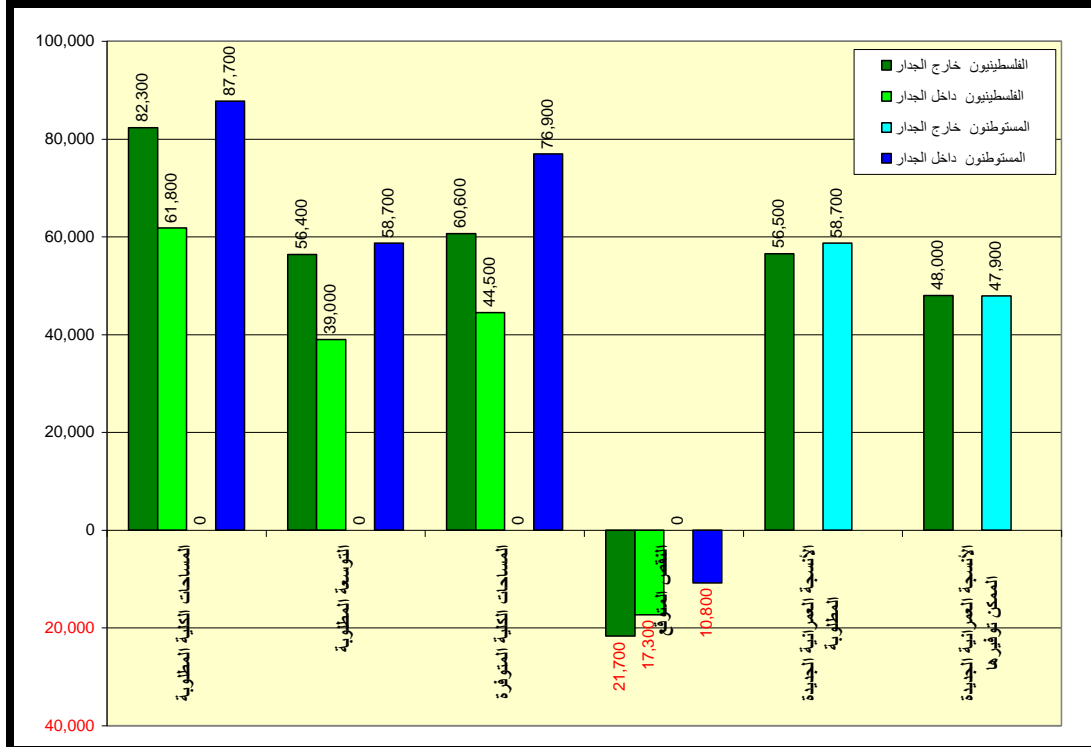
جدول رقم (16)

ملخص السيناريو الثاني/ الإطار المعتدل



شكل رقم (61)

وضع السكان حسب السيناريو الثاني/الإطار المعتدل



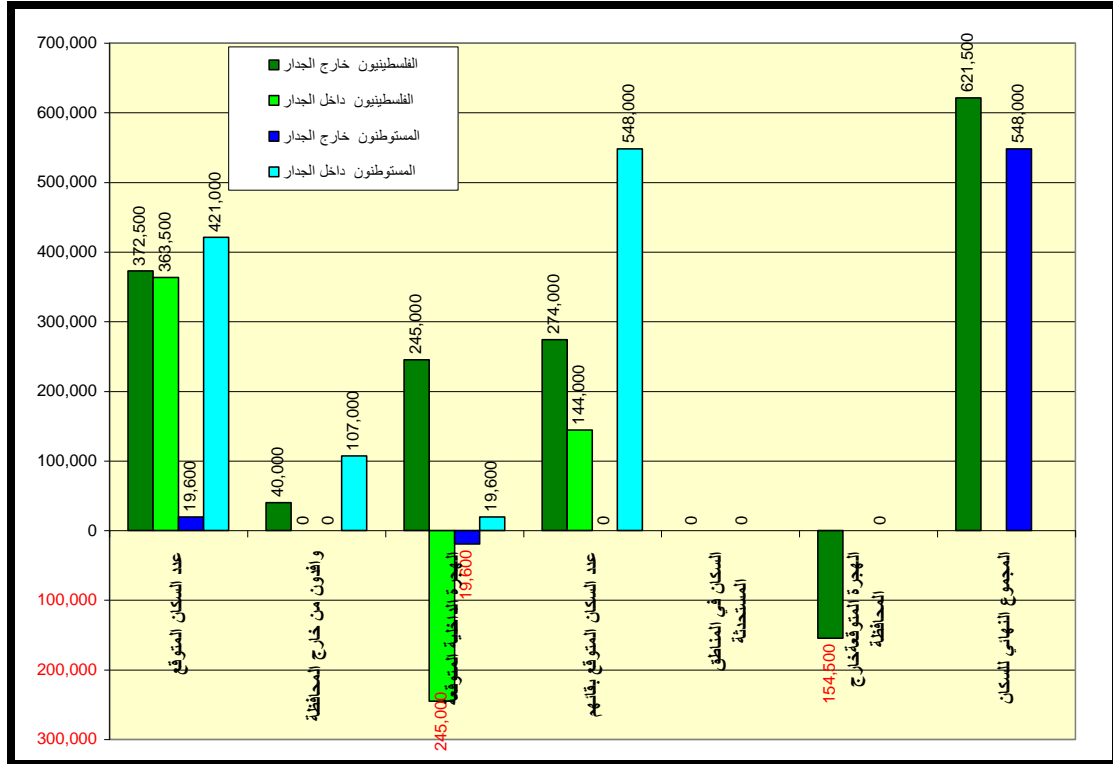
شكل رقم (62)

وضع المساحات حسب السيناريو الثاني/الإطار المعتدل

ملاحظات	السيناريو الثاني/ الإطار المتطرف			
	الفلسطينيون		المستوطنون	
	خارج الجدار	داخل الجدار	خارج الجدار	داخل الجدار
على أساس أن حصة الفرد الإسرائيلي داخل الجدار = حصته داخل البلدية عام 2025 وهي 160 م ²	82,300	61,800	0	87,700
المساحات الكلية المطلوبة				
التوسعة المطلوبة	56,400	39,000	0	58,700
المساحة المطلوبة- المساحة المبنية				
المساحات الكلية المتوفرة	60,600	44,500	0	94,700
النقص المتوقع	21,700	17,300	0	7,000
المناطق المخططة حالياً للاستيطان داخل الجدار تبلغ مساحتها 94700 دنم	56,500		58,700	
معظم المناطق الملائمة للتوسع العمراني مدرجة ضمن المناطق المخططة للاستيطان	48,000		65,700	
الأنسجة العمرانية الجديدة الممكن توفيرها				
عدد السكان المتوقع	372,500	363,500	19,600	421,000
وافدون من خارج المحافظة	40,000	0	0	107,000
الهجرة الداخلية المتوقعة	245,000	245,000	19,600	19,600
عدد السكان المتوقع بقائهم	274,000	144,000	0	548,000
السكان العرب سيسكنون في مناطق بعيدة عن مركز المدينة وهي مناطق أقرب إلى منطقة الغور منها إلى القدس كما أنها ذات طبيعة مناخ جاف وأراض صعبة	106000 من 203500 في مناطق بعيدة		كلهم داخل المساحة المخططة المتوفرة داخل الجدار 94700 دنم(حصة الفرد معدلها 172 م ²)	
السكان في المناطق المستحدثة				
الهجرة المتوقعة خارج المحافظة	154,500		0	
المجموع النهائي للسكان	621,500		548,000	

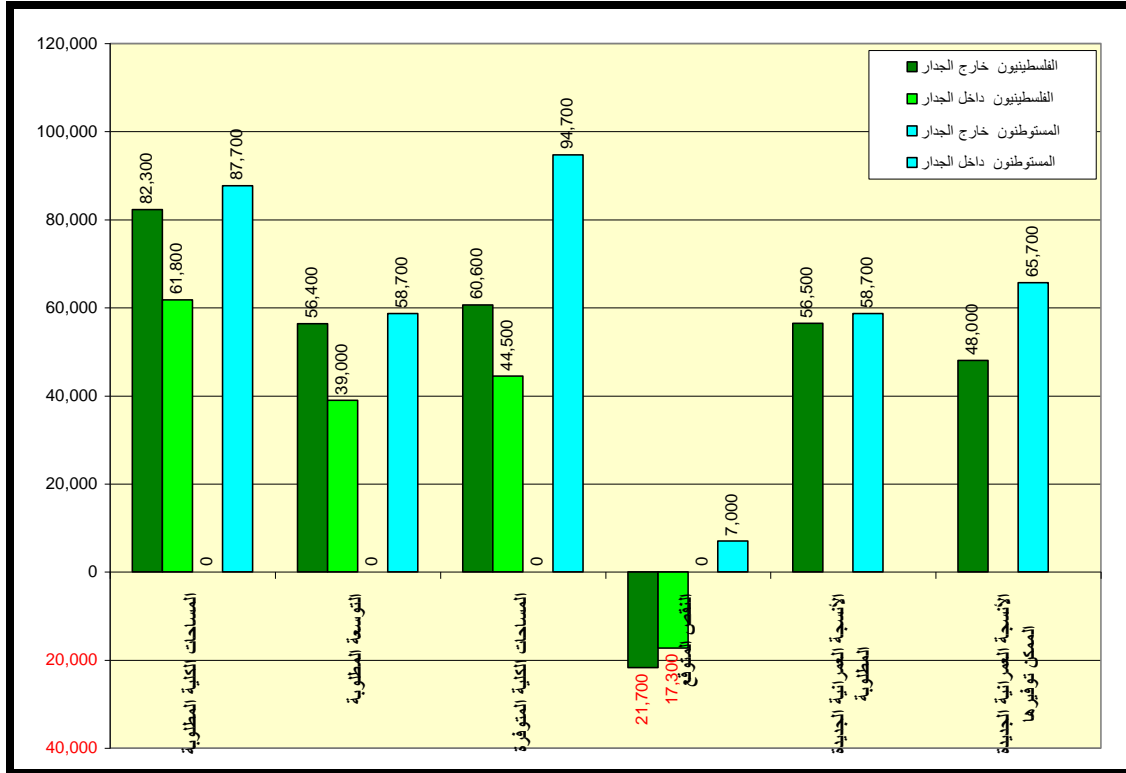
جدول رقم(17)

ملخص السيناريو الثاني/الإطار المتطرف



شكل رقم (63)

وضع السكان حسب السيناريو الثاني/الإطار المتطرف



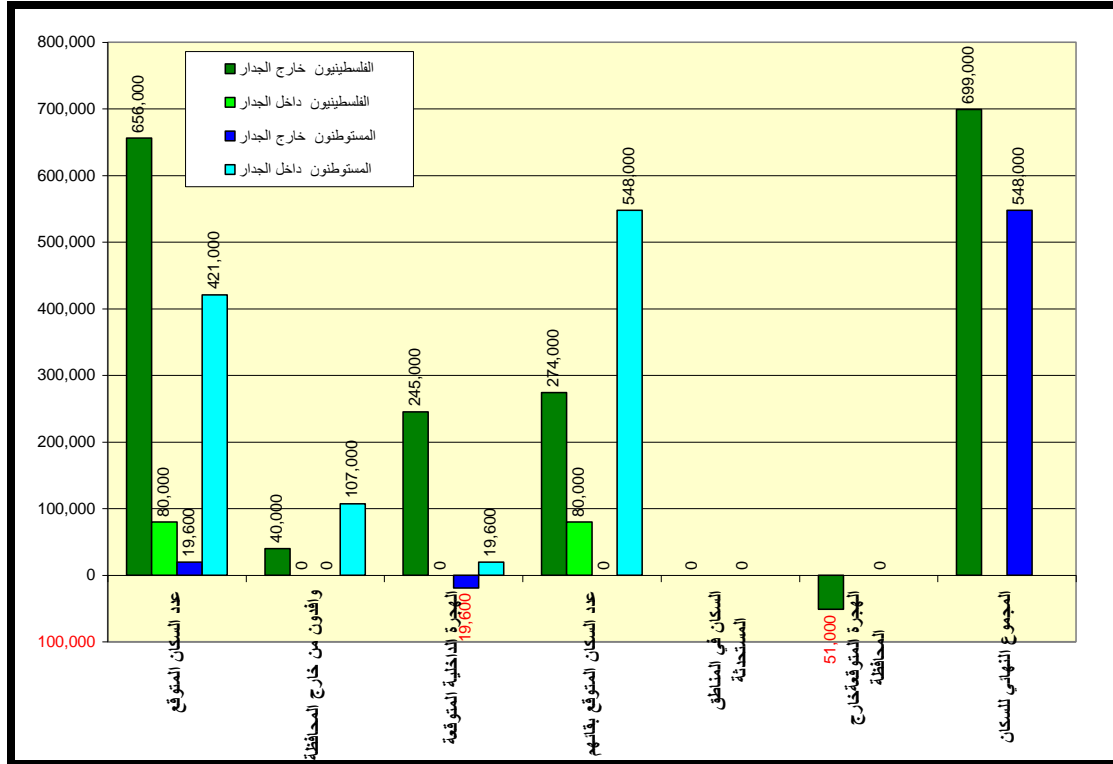
شكل رقم (64)

وضع المساحات حسب السيناريو الثاني/الإطار المعتدل

ملاحظات	السيناريو الثالث / الأسوأ				
	الفلسطينيون		المستوطنون		
	داخلك الجدار	خارج الجدار	داخلك الجدار	خارج الجدار	
المساحة المبنية الحالية	43,900	7,200	2,700	12,354	
المساحات الكلية المطلوبة	129,900	12,000	0	87,700	على أساس أن حصة الفرد الإسرائيلي داخل الجدار = حصته داخل البلدية عام 2025 وهي 160 م ² وعلى أساس أن حصة الفرد الفلسطيني خارج الجدار عام 2025 وهي 198 م ²
التوسعة المطلوبة	86,000	4,800	0	75,346	المساحة المطلوبة- المساحة المبنية
المساحات الكلية المتوفرة	87,600	19,900	23,000	102,600	من المفترض استغلال الـ 23000 دنم من قبل الفلسطينيين بعد إخلائها
النقص المتوقع	43,900	7,900	0	14,300	
الأنسجة العمرانية الجديدة المطلوبة	60,000		58,700		المناطق المخططة حالياً للاستيطان داخل الجدار تبلغ مساحتها 94700 دنم
الأنسجة العمرانية الجديدة الممكن توفيرها	48,000		65,700		معظم المناطق الملائمة للتوسع العمراني مدرجة ضمن المناطق المخططة للاستيطان
عدد السكان المتوقع	656,000	80,000	19,600	421,000	
وافدون من خارج المحافظة	40,000	0	0	107,000	
الهجرة الداخلية المتوقعة	245,000	0	19,600	19,600	
عدد السكان المتوقع بقائهم	274,000	80,000	0	548,000	
السكان في المناطق المستحدثة	106000 من 203000 في مناطق بعيدة		كلهم داخل المساحة المخططة المتوفرة داخل الجدار 94700 دنم (حصة الفرد معدلها 187 م ²)		السكان العرب سيسكنون في مناطق بعيدة عن مركز المدينة وهي مناطق أقرب إلى منطقة الغور منها إلى القدس كما أنها ذات طبيعة مناخ جاف وأراض صعبة
الهجرة المتوقعة خارج المحافظة	51,000		0		
المجموع النهائي للسكان	699,000		548,000		

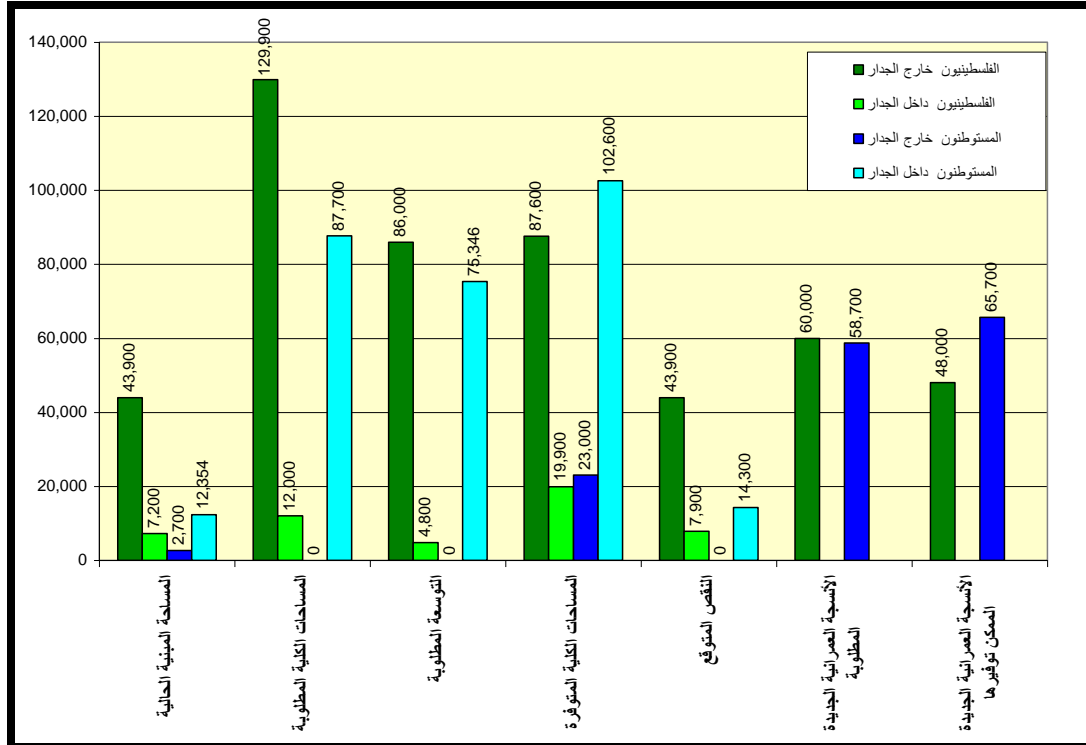
جدول رقم (18)

ملخص السيناريو الثالث / الأسوأ



شكل رقم (65)

وضع السكان حسب السيناريو الثالث/الأسوأ



شكل رقم (66)

وضع السكان حسب السيناريو الثالث/الأسوأ

5 7 النتائج و التوصيات :

من الواضح أن الهجمة الاستعمارية على محافظة القدس قد تركت أثرا على أرض الواقع لا يمكن تجاهلها أو تجاوزها , فهذا الوضع قد خطط له ليصل إلى هذه المرحلة من الأيام الأولى للانتداب البريطاني فالمناطق الشرقية من المحافظة تركت كمناطق مفتوحة وحصر النسيج العربي في منطقة البلدة القديمة والطريق الرئيسي الممتد من بيت لحم وحتى رام الله مرورا بالقدس, كل هذا جعل الوضع مهيباً بل متروكاً لظهور التجمعات الاستيطانية بشكل أميبي ليلتلع ويحاصر النسيج العربي, والآن تبدو لنا الصورة الحالية بقسوتها :

● تهجير منهجي مدروس للسكان العرب في المحافظة وخاصة العرب داخل حدود البلدية. إن سياسة الاستيطان الإسرائيلية سياسة استعمارية إحلالية تهدف إلى تفرغ الأرض من السكان الفلسطينيين وإحلال جموع المستوطنين القادمين من الخارج مكانهم. سياسة مورست بالقتل والإرهاب ثم أصبحت تمارس بوجه يغطي بالمبررات القانونية المختلفة.

فالأحياء العربية داخل المدينة تكتظ بالسكان, هذه الأحياء التي لو استغلت أراضيها ضمن مساحاتها كاملة فإنها لن تكفي السكان بأعدادهم الحالية إذا أردنا لهم العيش ضمن المعايير المناسبة و المتوقعة للأنسجة العمرانية الفلسطينية حسب رؤى وزارتي التخطيط والحكم المحلي. ومع ذلك نلاحظ صمودا للسكان وتضييقا من الاحتلال يدفع ثمنه السكان بمعيشتهم ضمن ظروف تخالف كافة المعايير. بينما يتمتع المستوطنون بكافة التسهيلات و بخدماتٍ ومساحاتٍ من الأراضي الحضرية تصل إلى ضعف حصة المواطن العربي

● أما بالنسبة للتوقعات المستقبلية فإن الوضع لا يقل خطورة, بل ويمتد الخطر في المرحلة القادمة بشكل واضح ليطال مناطق المحافظة جميعها.

فحتى مع ما نحسبه سلاما شاملا في ظل تعايش مشترك - كما يتم تسويقه في المنتديات والمؤتمرات الدولية- ما هو إلا كارثة أخرى للسكان العرب, فهم الذين سيدفعون الثمن بتهجير ما يزيد على الـ 120,000 إلى خارج حدود المحافظة, بينما سيسكن ما يقارب من 90,000 في مناطق بعيدة هي أقرب لمنحدرات الأغوار منها إلى مدينة القدس, وستكون الأحياء العربية كالجزر المنفصلة والمحصورة في بحر من النسيج الاستيطاني المتصل.

وفي المقابل يتم التخطيط من الجانب الإسرائيلي لتعزيز الوجود الاستيطاني في المحافظة وتكريس كافة الوسائل لحماية هذا المشروع.

- فالطرق تخدم الأنسجة العمرانية الاستيطانية وتمزق وتحاصر القرى العربية، -و قرى بيت صافا، عناتا، العيسوية أوضح مثال على ذلك- .
- والمناطق التي صنفت كمناطق خضراء ضمن المخططات الهيكلية، يمنع العرب من البناء فيها، تصبح بين ليلة وضحاها مناطق للبناء الاستيطاني كما حدث في جبل أبو غنيم.
- كذلك فإن مصادرة الأراضي وتحويلها لصالح الاستيطان تسيير بالتوازي مع ما ذكر فتحت قانون أملاك الغائبين و بحجة أنه لا ملاك للأرض!! تقام مستوطنة تليوت في مناطق خط الهدنة.
- والجدار العنصري الذي تقوم إسرائيل ببنائه -تحت دواعي الحماية الأمنية- (كما ورد في موقع وزارة الخارجية الإسرائيلية في شبكة الإنترنت) لتغلف به منطقة المستوطنات، إنما بني كما رأينا ضمن حسابات مدروسة لحاجة المستوطنات المستقبلية من الأراضي وخطط ليضم أكبر مساحة ممكنة من الأراضي الملائمة للتوسع العمراني بأقل عدد ممكن من السكان العرب. وبذلك يحقق التفكير الصهيوني ضربة قاضية للتواجد العربي داخل حدود المدينة مخرجاً الآلاف منهم خارج حدود المدينة فاصلاً إياهم عن امتدادهم الطبيعي داخل الجدار، ومهدداً لهم بفقدانهم حق إقامتهم داخل المدينة، في إحدى أوضح وأسوأ قضايا الفصل العنصري في العصر الحديث.
- كل هذا يدعونا للتفكير جيداً قبل اتخاذ أي قرار سياسي بشأن القدس وبقاء المستوطنات فيها تحت السيطرة الإسرائيلية أو ضمن تعايش مشترك، ولا بد من تحمل المسؤولية التاريخية تجاه هذا الصراع الذي وصل إلى نقطة اللاعودة بالنسبة للقدس.
- ومع أن الصورة قاتمة إلا أنه من الممكن أن نحاول أن نتحرك ضمن الهوامش المتيسرة حالياً وذلك من خلال الخطوات المقترحة التالية:
- على المستوى الدولي والعربي:

1. لا بد من تكثيف الحملات الإعلامية ووضع الآليات المناسبة لفضح أهداف سياسة الاستيطان والوضع الذي آلت إليه المدينة المقدسة، وخاصة محاربة الفكرة التي تدعو إلى بقاء المستوطنات ضمن الحلول المستقبلية والتي تطرح على أساس إمكانية التعايش ما بين الشعبين و أن المستوطنات من الممكن تبقى وتمتد حسب احتياجات المستوطنين دونما أن تؤثر على الأنسجة العربية أو أنها من الممكن أن تندمج مع هذه الأحياء.

2. كذلك لا بد من تفعيل القضية من الناحية القانونية على الصعيد الدولي والتعامل مع القضية على أنها قضية فصل عنصري وتطهير عرقي تمارسه دولة محتلة على شعب مُحتل. وإعادة إحياء

أفكار المقاطعة الاقتصادية، تجميد الاتفاقيات السلمية الحالية، والعمل على نشر هذه الأفكار على المستويين الرسميين والشعبان.

3. تعزيز إيجاد آليات فعالة لتوفير الدعم المادي المناسب والذي يتناسب مع حجم الواقع المرير الذي يعيشه أهل المدينة والمحافظه، لتعويض النقص الذي تعاني منه في مجالات البنية التحتية والإسكان. وخاصة من الدول الإسلامية والعربية .

أما على الصعيد المحلي:

1. على الجهات ذات القرار في السلطة تشجيع المؤسسات الأكاديمية، مؤسسات الدراسات والبحث العلمي، والمؤسسات القانونية... الخ والمتخصصة في مجالات التخطيط والإسكان بحيث تستطيع التحرك حالياً ضمن ما تسمح به سلطة الاحتلال وذلك بهدف التأثير قدر الإمكان في قرارات الإسرائيلية المتعلقة بسياسات التخطيط، وتشجيع هذه الجهات-الفلستينية- لتكون مبادرة في الفعل لا مجرد جهات متلقية تعمل ضمن ردادات الفعل على المخططات الإسرائيلية.

2. إعداد الدراسات المتعلقة بتحديد ملكيات الأراضي، استعمالاتها، وملاءمتها للتوسع العمراني، وخاصة تلك داخل حدود البلدية وذلك لتحديد المناطق التي من الممكن استغلالها من أجل إيجاد نقاط اتصال ما بين الأنسجة العربية بحيث توفر احتياطا إضافيا للسكن ونقاطاً لكسر الأطواق حول الأحياء السكنية العربية. وهنا من الممكن التركيز على أراضي الوقف الإسلامي والمسيحي المنتشرة ضمن الأحياء العربية لإقامة المشاريع ذات الطابع العام سواءً من ناحية الإسكان أو غيره.

3. على الجهاز المصرفي المحلي (السلطة الفلستينية) مراعاة وضع مدينة القدس الخاص والعمل ضمن سياسة مصرفية تمكن أهالي القدس من الاستفادة من رؤوس الأموال الفلستينية لتمويل المشاريع وخاصة مشاريع الإسكان.

4. على السلطة الفلستينية -ضمن مناطق صلاحياتها الحالية- أن تقوم بإتمام أعمال التسوية في القرى والبلدات المحيطة بالمدينة وذلك لأن تسجيل الأراضي يحمي الملكيات الخاصة ويحدد الملكيات العامة، كما وأنه يمكن ملاك الأرض من توفير الدعم المادي من الجهاز المصرفي بسهولة، وهذا سينعكس على حركة الاستثمار في المنطقة، وهذا سينعكس بدوره على المدينة بما أن العديد من أهل المدينة يمتلكون أراض في القرى المحيطة.

5. تشجيع وتنمية المبادرات المحلية والشعبية، وذلك يشمل نشاطات اللجان المحلية بما يمكن أن تقدمه من دعم وتوعية للمواطن بحقوقه للحفاظ على صموده ضمن الظروف والمعطيات

الحالية. إضافة إلى ما يمكن أن يثمره الجهد المشترك في تحسين البيئة الحضرية المحيطة-الأعمال التطوعية, المشاريع الصغيرة , الجمعيات التعاونية.... الخ .

67 الخاتمة:

في كل يوم يمضي يدق مسمار في نعش عروبة مدينة القدس , لقد وصلت المدينة والمحافظه إلى نقطة اللاعودة, أحياء سكنية عربية مكتظة بالسكان الذين يفتقرون إلى أدنى مستويات الخدمات, وقرى تحاصرها المستوطنات والجدار و أوامر الجيش بحيث أصبحت جزراً متفرقة في بحر نسيج الاستيطان , وسياسة دولة تعمل ليل نهار على تفريغ المدينة أولاً والقرى المحيطة ثانياً من أهلها. السكان العرب مضطرون لترك أحيائهم والتوجه خارج حدود المدينة إلى البلدات المحيطة, ولكن هذه البلدات تفيض بسكانها أصلاً, فيبدأ البحث عن مناطق سكنية جديدة, من يحالفه الحظ سيسكن بالقرب من المنحدرات الشرقية للأغوار في مناطق ذات طبيعة صعبة بحيث لا يمكنها الترابط مع الأنسجة العمرانية في المحافظة, أما الأقل حظاً فسوف يضطرون إلى ترك المحافظة إلى محافظاتٍ أخرى أو حتى الأسوأ.

هذا هو ملخص الوضع الذي نستشفه في أفضل الأحوال لمستقبل محافظة القدس إذا استمر الوضع كما هو عليه اليوم من الصمت على هذه الجريمة التي ترتكب بحقنا يومياً. فلا بد وأن يقف الجميع أمام مسؤوليتهم التاريخية تجاه ما يحدث في القدس. و إلا فإنه الأسف حيث لا ينفع الندم.

الملاحق

ملحق رقم (1):

جدول مساحات اراضي و أعداد السكان في أحياء مدينة القدس (حسب التصنيف الإداري المعتمد من بلدية القدس):

المصدر: موقع الإنترنت معهد القدس لدراسات إسرائيل الملفات shnaton_c0804.pdf, shnaton_a0304.pdf

	Total	Area donm	JERUSALEM km²126,29 693,217 per	Annual Growth %	Total	Population 2003	class
	8,252		Quarter 1		110028		
	3,522		Sub-quarter 11		28134		
111		588	Giv'at Ha-Mivtar, Ramat Eshkol (east)	0.3		2958	111
112		380	Ma'alot Dafna (east), Qiryat Arye	1.3		3664	112
113		397	Ramat Eshkol (west)	2.5		3123	113
114		378	Sanhedriyya Ha-Murhevet	0.1		4999	114
115		1,126	Ramat Shelomo (Rekhes Shafat)	4.4		13390	115
116		653	Har Ha-Hozvim				116

	1,175		Sub-quarter 12		32442		
121		178	Sanhedriyya	0.6		4144	121
122		175	Tel-Arza, Mahanayim	0.3		3591	122
123		179	Ha-Bukharim Quarter - Talmudi Avraham st.	0.4		4781	123
124		108	Shemuel Ha-Navi, Ma'alot Dafna (west)	2.0		4433	124
125		181	Arze Ha-Bira st., Shemarya st.	0.4		4323	125
126		123	Bet Israel (east) - Hayyim Ozer st.	1.6		4029	126
127		65	Bet Israel (west) - Leib Dayyan st.	6.0		1404	127
128		164	Me'a She'arim, Bate Ungarin	3.3		5737	128
	314		Sub-quarter 13		3283		
131		188	Morasha - Daniel st.	1.0		3283	131
132		125	Mamila (David's Village) - Ha-Emeq st.				132
	965		Sub-quarter 14		4396		

141	226	Center - Russian Compound, Queen Shlomzion st.	1.5		1855	141
142	101	Center - Ethiopia st., Adler st.				142
143	159	Center - Ha-Havazelet st., Ha-Rav Kook st.	-0.8		1022	143
144	32	Center - Nahalat Shiv'a				144
145	123	Center - Ben-Yehuda st. (Midrahov)				145
146	187	Center - Rabbi Aqiva st., Gan Ha-Azma'ut	-1.6		745	146
147	136	Center - Ha-Giddem st., Lev Rehavya, Ha-Mosadot Ha-Leumiyyim	1.0		774	147
	641	Sub-quarter 15			7628	
151	201	Qiryat Shemu'el, Rehavya (east) -Molkho st.	0.8		2492	151
152	270	Rehavya (south) - Binyamin Mi-Tudela st., Ben Maymon st.	1.7		2750	152
153	119	Rehavya (north) - Abrabanel st.	0.4		1511	153
154	52	Qiryat Wolfson	1.0		875	154

	620		Sub-quarter 16		8619		
161		67	Sha'arey Hesed, Nahalat Zadoq	0.0		699	161
162		76	Nahla'ot - Ahim st.	-0.7		945	162
163		39	Nahla'ot - Ha-Madregot st.	-3.3		712	163
164		76	Zikhron Yosef, Shevet Zedeq, Ha-Yarqon st.	-0.3		1790	164
165		63	Zikhron Toviyya, Nahalat Ziyyon, Shilo st.	0.6		1027	165
166		33	Keneset, Bate Broyda, Ha-Levanon st.	4.1		1403	166
167		43	Ohel Moshe, Mazkeret Moshe, Shirizli st.		167		
168		158	Mahane Yehuda Market, Kelal Centre	1.9		980	168
169		66	Mahane Yehuda - Navon st.	0.7		1063	169
	1,015		Sub-quarter 17		25526		
171		124	Meqor Barukh (west) - Ha-Hashmona'im st.	3.9		2612	171
172		228	Meqor Barukh (east) -Tahkemoni st., Schneller Compound	0.2		3338	172

173	134	Zikhron Moshe - Hafez Hayyim st.	5.0	3128	173
174	68	Ahva, Yegi'a Kappayim, Ha-Rav Meir st.	0.5	2137	174
175	60	Ge'ula, Sha'are Pinna	2.4	1783	175
176	134	Kerem Avraham - Zefanya st.	0.9	4569	176
177	119	Shikkun Habad, Hanna st.	0.2	4175	177
178	148	Ezrat Tora	0.9	3784	178
	19,381	Quarter 2		95233	
	2,085	Sub-quarter 21		20553	
211	295	Qiryat Zanz, Qiryat Belze (north) - Menahem Meshiv st.	1.1	9238	211
212	239	Qiryat Belze (south) - Qedushat Aharon st.			212
213	203	QiryatSheva (Matersdorf) (north) - Panim, Me'irot st.	0.4	2458	213
214	531	Romema - Industrial Area, Allenby sq., Central Bus Station	8.5	3538	214
215	271	Romema Illit - Zikhron Ya'aqov st, Qiryat Sheva (south)	1.9	10430	215

216		546	Me Naftoah (Lifta)				216
	7,259		Sub-quarter 22		10430		
221		213	Giv'at Sha'ul (east) - Kotler st.	1.9		5816	221
222		189	Giv'at Sha'ul (east) - Nagara st.	2.7		4003	222
223		2,668	Giv'at Sha'ul - Industrial Area, Har Ha-Menuhot Cemetery	-2.7		611	223
224		4,189	Ramat Moza, Moza Tahtit, Ha-Arazim Valley				
	1,276		Sub-quarter 23		18032		
231		358	Har Nof (north - west) - Ha-Rav Yizhaq Nissim st.	-1.8		3536	231
232		458	Har Nof (centre) - Menahem Mendl Mi-Shqlov st., Kefar Sha'ul	0.8		6587	232
233		193	Har Nof (south - east) - Hakham Shim'on Aggasi st.	2.2		5115	233
234		266	Har Nof (south - west) - Ha-Rav Yizhaq Hay Tayyib st.	-0.3		2794	234

	1,963		Sub-quarter 24		19269		
241		444	Yefe Nof - Ha-Arazim st., Pirhe Hen st.	-0.1		3262	241
242		414	Ramat Bet Ha-Kerem - Moshe Kol st.	15		3039	242
243		387	Bet Ha-Kerem (south) - Ha-Bannay st., Giv'at Bet Ha-Kerem	-1.8		3073	243
244		245	Bet Ha-Kerem (north) - Bet Ha-Kerem st., Denya sq.	0.2		2097	244
245		348	Qiryat Moshe - Ha-Me'iri st.	0.5		4539	245
246		124	Rav Maimon Centre, Degel Re'uven st.	0.3		3259	246
	2,850		Sub-quarter 25		2913		
251		1,531	Qiryat Ben-Gurion, The Knesset, Israel Museums Mall, Convention Centre	-1.7		1619	251
252		303	Neve Sha'anani	-1.7		1294	252
253		360	Giv'at Ram (south) - Students Dormitories, Botanical Gardens				253
254		656	Giv'at Ram (north) - The Hebrew University Campus				254

	3,949		Sub-quarter 26		24036		
261		839	Bayit va-Gan (east) - Mikhlin st., Hakhmi st., Holyland Hotel	1.4		6063	261
262		225	Sha'are Zedek Medical Centre, Ze'ev Haqlay st.	2.7		2891	262
263		1,616	Mount Herzl, Har Ha-Zikkaron (Yad va-Shem)				
264		177	Bayit va-Gan (centre) - Ha-Hida st.	1.9		4511	264
265		397	Bayit va-Gan (west) - Tora va-Avoda st., Boyar high school	0.3		4278	265
266		694	Ramat Sharet, Ramat Denya	1.7		6293	266
	19,730		Quarter 3	37046			
	974		Sub-quarter 31		9590		
311		189	Qiryat Ha-Yovel (center) -Guatemala st.	-1.6		2640	311
312		193	Qiryat Ha-Yovel (south-east) -Stern st.	-0.9		4017	312

313	448	Ir Gannim A - Ha-Nerd st.,Bet Ha-Lohem	-1.8		1539	313
314	144	Qiryat Ha-Yovel (south) - Florentin st.	0.6		1394	314
	7,574	Sub-quarter 32		11184		
321	263	Qiryat Ha-Yovel (north-east) -Zangwil st.	0.3		2607	321
322	135	Qiryat Ha-Yovel (north) -Anielewicz st.	0.2		1376	322
323	288	Qiryat Ha-Yovel (west) - Shemaryahu Levin st.	-2.6		2836	323
324	446	Qiryat Ha-Yovel (west) - Pesah Hevroni st. Ha-Kefar Ha-Shwedi	-0.7		1906	324
325	2,327	En Kerem, Masqubiya	0.0		2459	325
326	629	Hadassah Medical Center - En Kerem		326		
327	376	Ramat Hadassah (In planning)			*****	327
328	3,108	Har Heret			*****	328
	11182	Sub-quarter 33		16272		
331	251	Qiryat Menahem, Mizpe Menahem	-1.9		4189	331

332	270	Ir Gannim B - Dominican Republic St.	0.1		1975	332
333	200	Ir Gannim C - Ha-Nurit St.	1.3		3111	333
334	598	Manahat (Malha), Qedoshe Struma st., Ha-Ayal st.	3		3894	334
335	882	Jerusalem Mall, Teddi Stadium, Biblical zoo				335
336	634	Giv'at Massua	13		3103	336
337	3,258	Rekhes Lavan				337
338	5,089	Mount Salmon			*****	338
	3,054	Quarter 4			34821	
	1,747	Sub-quarter 41			22253	
411	258	Gonen (Qatamon) I - Bar Yohay st.	-3.0		2563	411
412	192	Gonen (Qatamon) H - Yizhaq Sade st.	-3.6		2884	412
413	121	Pat - Berl Locker st.	-1.7		2440	413
414	295	Gonen (Qatamon) B,C - Qannae Ha- Galil st.	-0.7		2351	414

415	373	Gonen (Qatamon) A, F - Antigonus st., Shim'on Ben Gamli'el st.	0.3		4518	415
416	227	Gonen (Old Qatamon) - Rabbi Me'ir st.	-0.7		3293	416
417	282	Gonen (Qatamon) E - Niqanor st., San Simon	-0.3		4204	417
	1,307	Sub-quarter 42		12568		
421	688	Giv'at Mordekhay - Shahal st.	2.9		4797	421
422	405	Giv'at Ha-Veradim, Giv'at Oranim, Shikkun Rasco	-0.2		4655	422
423	213	Giv'at Oren, Ha-Tayyasim st., Nili st.	1.9		3116	423
	6,481	Quarter 5		36954		
	1,060	Sub-quarter 51		9929		
511	198	Gonen (Old Qatamon) -Mishmar Ha-Am st.	-0.9		2721	511
512	268	Ha-Gedud Ha-Ivri st., Tel-Hay st.	1.6		2754	512

513	189	Greek Colony, Uzziyya st., Yehoshu'a Bin-Nun st.	0.0	2007	513
514	404	German Colony, Ha-Maggid st., Masaryk st.	-0.6	2447	514
	700	Sub-quarter 52		3236	
521	438	Qomemiyyut (Talbiya) - Markus st., Jerusalem Theater	3.4	2094	521
522	262	Washington st., Emil Bota st., YMCA Compound	2.6	1142	522
	2,203	Sub-quarter 53		9876	
531	151	Yemin Moshe, Mishkenot Sha'ananim, Huzot Ha-Yozer	-0.9	1926	531
532	1,283	Mount Zion, Giv'at Hananya (Abu-Tur), Ha-Gihon st., North Talpiyyot, Kaspi st			532
533	174	Ge'ulim (Baq'a) (north) - Shimshon st.	-0.2	2022	533
534	203	Ge'ulim (Baq'a) (center) - Mordekhay Ha-Yehudi st.	2.6	3016	534

535	199	Ge'ulim (Baq'a) (south) - Qibbuz Galuyyot st.	0.4		2912	535
536	193	Allenby Compound, Qedoshe Saloniki st.				536
	2,518	Sub-quarter 54		13913		
541	264	Mitham Ramar Rahel (In planning)	4.3		4523	541
542	334	Talpiyyot (east) - Efrata st.		542		
543	281	Arnona - Leib Yafe st.	-0.2		2578	543
544	181	Talpiyyot (west) - Shikkunim, Ha-Qazin Silver st.	-0.4		3246	544
545	1,004	Talpiyyot - Industrial & Commercial Area, Yad Haruzim st.	2.6		759	545
546	192	Mekor Hayyim	2.7		1335	546
547	262	Bet Zafafa (north), Ihud Ha-Kefar st.	4.1		1472	547
	900	Quarter 6 (Old City)		35370		
	192	Sub-quarter 61		5276		

611		192	Old City - Christian Quarter	0.0		5276	611
	126		Sub-quarter 62		2461		
621		126	Old City - Armenian Quarter	1.2		2461	621
	122		Sub-quarter 63		2387		
631		122	Old City - Jewish Quarter	1.7		2387	631
	461		Sub-quarter 64		25246		
641		99	Old City - Moslem Quarter (south), Ma'alot Ha-Midrashiyya	2.5		10102	641
642		76	Old City - Moslem Quarter (north), Damascus Gate	3.4		6333	642
643		285	Old City - Moslem Quarter, Lions Gate st., Temple Mount (Haram Ash-Sharif)	1.9		8811	643
	36,432		Quarter 7		221725		

	11062		Sub-quarter 71		33765		
711		2,441	Kafr 'Aqb, H'irbat 'Atara	2.8		11080	711
712		3,327	Atarot - Industrial Area - Airport				712
713		2,015	Bet Hanina (north), Nusseyba	3.5		22685	713
714		957	Bet Hanina (center) Taha Hussein st.				714
715		442	Bet Hanina (east), Halil Isqaqini st.				715
716		653	Bet Hanina (east), Tel Al-Ful				716
717		1,227	Bet Hanina (south), Ha-Imam Muslim st.				717
	4,276		Sub-quarter 72		32357		
721		1,416	Shu'afat (west), Ahmad Shauqi st.	****		32357	721
722		783	Shu'afat (east), Hafez Ibrahim st.				722
723		1,731	Shu'afat (Industrial Area), Anatot				723
724		347	Shu'afat - refugee camp				724
	2,913		Sub-quarter 73		21930		
731		1,173	Ramot Allon (north) - Morgentau st.	-0.9		3186	731

732	280	Ramot Allon (north) - Ha-Daf Ha-Yomi st.	0.0		2724	732
733	546	Ramot Allon (north) - Sullam Ya'aqov st.	1.3		3234	733
734	153	Ramot Allon (north) - Kissufim st.	2.0		2086	734
735	244	Ramot Allon (north) - Ramat Polin, Qehilat Ungwar	-0.3		5158	735
736	517	Ramot Allon (north) - Binyamin Minz st.	3.4		5542	736
	2,066				17453	
741	867	Ramot Allon (south) - Yisrael Zarhi st.	2.6		4944	741
742	266	Ramot Allon (south) - Idelson st.	1.7		5180	742
743	210	Ramot Allon (south) - Aliyat Ha-No'ar st.	0.0		2394	743
744	125	Ramot Allon (south) - Aharon Eshkoli st.	-1.0		2679	744
745	598	Ramot Allon (south) - Derekh Ha-Horesh	-0.4		2256	745
	1,759				20306	

751	534	Neve Ya'aqov (east) - Qiryat Kamenetz Ha-Rav Zevin st.G4	3.1		7167	751
752	396	Neve Ya'aqov (east) - Ha-Rav Fnizel st.	-0.2		3434	752
753	112	Neve Ya'aqov (center) - Edmond Fleg st.	-1.8		2712	753
754	134	Neve Ya'aqov (center) - Me'ir Balaban st.	-3.8		2819	754
755	583	Neve Ya'aqov (west) - Abba Ahime'ir st., Moshe Sne st.	0.2		4174	755
	5,468	Sub-quarter 76			39747	
761	441	Pisgat Ze'ev (north)	6.5		3789	761
762	217	Pisgat Ze'ev (north) - Netiv Ha- Mazzalot st.	0.1		2978	762
763	433	Pisgat Ze'ev (center) - Gedud Hermesh st.	-1.4		4859	763
764	191	Pisgat Ze'ev (center) - Sayyeret Dukhifat blvd.	0.0		2298	764
765	1,515	Pisgat Ze'ev (east) - Ya'aqov Yehoshu'a st.	1.6		3603	765

766	1,163	Pisgat Ze'ev (east) - Moshe Gvirzman st.	3.1		7427	766
767	807	Pisgat Ze'ev (south-east) - Yoseftal st.	11.6		5899	767
768	405	Pisgat Ze'ev (east) - Haim Toren st., Re'uven Arazi st.	0.3		4968	768
769	295	Pisgat Ze'ev (west) - Shemu'el Tamir st., David Niv st.	-0.1		3926	769
	2,019	Sub-quarter 77			7874	
771	638	Giv'at Shapira (north) - Bar Kokhva st., Zammeret Ha-Bira	-0.1		2998	771
772	332	Giv'at Shapira (south) - Ezel st.	0.0		3630	772
773	1,048	Mount Scopus - The Hebrew University, Hadassah Hospital	0.8		1246	773
	5,337	Sub-quarter 78			39102	
781	2,394	Isawiyya	2.7		10991	781
782	503	At-Tur (Mount of Olives) - North - Al-Kila st.	29.4		1899	782

783	1,242	At-Tur (Mount of Olives) - South - A-Shiah, Cemetery	29.4			783
784	851	As-Sawana	0.7		18833	784
785	347	Wadi Al-Goz	2.8		7379	785
	1,534	Sub-quarter 79			9191	
791	711	Sheih Jarrah, Nashashibi st., Qiryat Ha-Memshalla	2.1		2729	791
792	427	Bab Az-Zahara, American Colony	0.1		4774	792
793	396	Eastern City-Nablus road, Piqqud Ha-Merkaz st.	-0.8		1688	793
	32,067	Quarter 8			118104	
	4,040	Sub-quarter 81			41998	
811	506	Ir David, Brekhat Ha-Shiloah, Ha-Gihon	1.1		4175	811
812	658	Abu Tur	1.6		13865	812
813	537	Silwan (Kefar Ha-Shiloah)	3.7		10360	813
814	568	Har Ha-Mashhit	4.7		13598	814

815	694	Ras Al-'Amud, Wadi Qudum	4.7			815
816	1,078	Hirbat Bet Sahur, Armon Ha-Neziv	1.6			816
	21140	Sub-quarter 82		34090		
821	2,949	Jabal Mukabar	3.9		14599	821
822	2,342	Arab As-Sawahra, Um Lisan		822		
823	4,511	Sur Bahar (south) - Um Tubba	4.3		12265	823
824	822	Sur Bahar (north)		824		
825	1,577	Bet Safafa (south), Ali Butama st.	4.3		6237	825
826	8,939	Sharafat, Az-Zuhur, Dir Karmizan	1.1		989	826
	1,196	Sub-quarter 83		12439		
831	254	East Talpiyyot - Avshalom Haviv st.	-1.5		1982	831
832	160	East Talpiyyot - Dov Gruner st.	-1.7		2304	832
833	141	East Talpiyyot - Moshe Barazani st.	-3.6		2126	833
834	294	East Talpiyyot - Eli'ezer Qashani st.	1.5		2929	834
835	346	East Talpiyyot - Ma'alot Moriyya -Adam st.	-1.5		3098	835

	2,859		Sub-quarter 84		27425		
841		187	Gilo- Ha-Afarsemon st.	0.4		2930	841
842		514	Gilo- Arye Ben-Eli'ezer st., Shamir st.	0.0		4663	842
843		526	Gilo- Ha-Ahot Yehudit st.	-1.5		4888	843
844		338	Gilo- Ha-Anafa st., Layish st.	-1.7		3236	844
845		179	Gilo- Marwa st., Tarshish st.	-2.6		2747	845
846		527	Gilo- Yefe Rom st., Giv'at Canada	-0.1		4613	846
847		326	Gilo- Yaqinton st.	-2.2		2587	847
848		262	Gilo- Western slopes	6.3		1761	848
	2,832		Sub-quarter 85	91.3	2152		
851		310	Giv'at Ha-Matos			2152	851
852		2,523	Har Homa, Mar Elias Monastery				852

ملحق رقم (2):

جدول المساحات واعداد السكان الحالية والمتوقعة لقرى وأحياء محافظة القدس (داخل حدود البلدية):

الرقم	اسم التجمع	الرمز الإداري حسب البلدية	المساحة المبنية/دتم	المساحة/التصنيف الإداري لعام 2003	السكان حسب الجهاز المركزي الفلسطيني للإحصاء 2003	السكان حسب الجهاز المركزي الفلسطيني للإحصاء 2006	ملاحظات	السكان حسب الجهاز المركزي الفلسطيني للإحصاء مع توزيع الفروقات	السكان 2025	السكان بعد توزيع الفروقات 2025	حصة الفرد حسب المساحة المبنية لعام 2003	حصة الفرد حسب المساحة المخططة لعام 2025 (حسب المساحة المبنية)	معدل حصة الفرد من المساحة المخططة لعام 2025 (حسب المساحة المبنية)	المساحة الحضريّة المطلوبة حسب المخطط الأقليمي لعام 2025 (حسب المساحة المبنية)	التوسعة حول المنطقة المبنية (حسب المخطط الأقليمي لعام 2025) مساحة المخططة	التوسعة حول المنطقة المبنية (حسب المخطط الأقليمي لعام 2025) مساحة المخططة
4067	قنّدية	711,712	143	11080	11776	12381		22114	23732	98	159	8	3518	2366	5219	
	مخيم قنّديا		149													
	كفر عقب		859													
12922	مخيم شعفاط	721, 722, 723, 724	674	32357	34389	36157		64581	69306	67	136	19	8758	6439	15241	
	عناقا		184													
	شعفاط		1462													
845	الشيخ جراح	791	440	2729	2900	3049		5446	5844	152	201	2	1094	653	1285	
4020	سلوان	811,812,813	860	10360	11011	11577		20678	22191	78	144	7	2975	2115	4880	
2874	باب الساهرة	792,793	170	6462	6868	7221		12898	13841	25	103	3	1323	1153	3044	
6248	راس العمود	814,815	157	13598	14452	15195	تشمل واد قنوم	27140	29126	11	92	5	2494	2336	6405	
6277	الثوري	812,816	253	13865	14736	15493		27673	29697	17	97	6	2677	2424	6531	
	الشيخ الطور	782,783	508	1899	2018	2122	تشمل جبل الزيتون	3790	4067	855	745	6	2823	1097	894	
8445	الصوانة	784	426	18833	20016	21045		37589	40339	21	100	8	3756	3330	8871	
3067	وادي الجوز	785	409	7379	7843	8246		14728	15806	52	124	4	1823	1414	3476	
4843	جبل المكبر	821,822	46	14599	15516	16373		29244	31384	133	186	12	5441	3382	6902	
	السواحة الغربية		1747													
	السواحة الشرقية		265													
3274	صور ياهر	823,824	1979	12265	13035	13705		24479	26270	192	232	12	5678	3175	5777	
	ام طوبا		525													
8253	بيت حنينا	713,714,715,716	2432	22685	24110	25349		45277	48589	101	161	16	7310	4878	10685	
8121	بيت المقدس (البلدة القديمة)	641,642,643	3771	25246	26832	28211		50389	54075	141	192	21	9681	5910	11892	
4214	العيصوية	781	963	10991	11681	12282		21937	23542	82	147	7	3229	2266	5177	
296	شرفات	826	170	989	1051	1105		1974	2118	162	208	1	411	241	466	
2268	بيت صفاقا	547,825	1363	7709	8193	8614		15386	16511	166	212	7	3263	1900	3631	
6328	الزعيم	****	1				فروقات السكان تتوزع على بقية التجمعات وتقدر ب16627	31114	0	61	131	9	4066	3051	7343	
	ابو ديس	****	91													
	خلة النعمان	****	28													
	البيرة	****	116													
	الشيخ سعد	****	209													
	الرام و ضاحية البريد	****	416													
	العزيزية	****	143													
	حزما	****	12													
	الولجة و مناطق من محافظة بيت لحم	****	2446													
85531	المجموع	34	24634	213046	255545	255545		456438	456438	108	154	154	70319	48131	107719	

المصادر:

1-معهد القدس لدراسات إسرائيل 2- الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، كتاب القدس السنوي (7) 3-وزارة التخطيط الفلسطينية، خرائط G.I.S

قراءة شاذة بسبب
جبل الزيتون

ملحق رقم (3):

جدول المساحات واعداد السكان الحالية والمتوقعة لقرى وأحياء محافظة القدس (خارج حدود البلدية)

الرقم	اسم التجمع	المساحة المبنية/دوم	مساحة المخططات الهيكلية المعدة دوم	عدد السكان 2003	عدد السكان 2006	عدد السكان المتوقع 2025	الكثافة السكانية م ² / شخص	حصة الفرد من المساحة الحضرية المخططة م ² لعام 2025	معدل حصة الفرد من المساحة الحضرية المخططة م ² لعام 2025	المساحات الحضرية المطلوبة/دوم لعام 2025 حسب الكثافة 236 م ² /شخص	مساحة التوسعة المطلوبة/دوم المنطقة المبنية بال مطلوب لعام 2025 حسب الكثافة	مساحة التوسعة المطلوبة/دوم المنطقة المبنية بال مطلوب لعام 2025 حسب الكثافة	مساحة التوسعة حول المخطط الهيكلية الحالي حسب الكثافة	مساحة التوسعة حول المخطط الهيكلية الحالي حسب الكثافة
1	ابو ديس	1616	5709	11215	12290	21952	144	195	15.306	5181	2662	3564	-1430	-528
2	الجديرة	225	418	1964	2153	3846	115	172	2.369	908	437	682	244	490
3	الجيب	724	523	4299	4711	8414	168	214	6.432	1986	1074	1262	1275	1463
4	الرام و ضاحية اليريد	3648	2312	23702	25975	46395	154	202	33.603	10949	5745	7302	7081	8637
5	الزعيم	392	285	2277	2495	4456	172	216	3.451	1052	573	660	680	767
6	السواحة الشرقية	1666	5413	4825	5287	9443	345	350	11.837	2229	1643	563	-2105	-3185
7	الشيخ سعد	911	1541	2228	2442	4362	409	399	6.233	1029	832	119	202	-511
8	العيزرية	2881	3565	16111	17656	31536	179	222	25.015	7443	4111	4562	3427	3878
9	القببية	1031	1236	1916	2099	3749	538	499	6.699	885	842	-146	637	-351
10	الكعابنة	135	****	903	990	1768	150	199	1.262	417	217	282	****	****
11	النبى صمويل	194	****	202	222	397	959	825	1.170	94	133	-100	****	****
12	بدو	1341	1164	5897	6462	11542	227	259	10.708	2724	1652	1383	1829	1560
13	بيت اجزا	257	265	621	681	1216	414	403	1.756	287	234	30	226	22
14	بيت حنينا البلد	409	456	1283	1406	2511	319	330	2.963	593	419	184	372	137
15	بيت دقو	388	215	1482	1624	2901	262	286	2.969	685	441	296	615	470
16	بيت سوريك	712	640	3535	3874	6919	201	239	5.920	1633	943	921	1015	993
17	بيت عنان	991	1241	3949	4327	7729	251	277	7.671	1824	1154	833	903	583
18	بير نبالا	1152	682	5640	6180	11038	204	241	9.534	2605	1513	1453	1984	1923
19	جبع	507	724	2999	3287	5871	169	214	4.496	1386	750	879	532	661
20	حزما	904	1063	5646	6187	11051	160	207	8.195	2608	1386	1704	1227	1545
21	خربة ام اللحم	59	77	345	378	675	172	217	0.523	159	87	100	69	82
22	خلة النعمان	28	****	481	527	941	58	128	0.432	222	26	194	****	****
23	رافات	487	429	1967	2155	3849	248	275	3.785	908	571	421	629	479
24	عرب الجهالين	100	****	1116	1223	2184	89	153	1.192	516	234	416	****	****
25	عناتا	1408	958	8910	9764	17440	158	206	12.829	4116	2178	2708	2629	3158
26	قطنة	1192	1761	6942	7607	13587	172	216	10.508	3207	1746	2015	1176	1446
27	قلندية	347	186	1068	1171	2092	325	335	2.505	494	353	146	514	308
28	كفر عقب	1171	****	9641	10565	18871	121	177	11.973	4453	2176	3283	****	****
29	مخماس	567	862	1739	1906	3404	326	336	4.088	803	576	236	281	-58
30	مخيم قلنديا	673	****	8394	9198	16429	80	145	8.547	3877	1717	3205	****	****
31	بيت اكسا	332	610	1453	1593	2845	228	260	2.647	671	408	340	130	61
32	تجمعات اخرى	****	****	57	63	113	****	****	****	****	0	0	****	****
33		26447	32335	142807	156498	279527		227	63280	65942	36833	39495		

المصادر:

1- الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، كتاب القدس السنوي (7) 2-وزارة التخطيط الفلسطينية , خرائط G.I.S

ملحق رقم (4):

جدول المساحات واعداد السكان الحالية والمتوقعة لمستوطنات محافظة القدس(داخل حدود البلدية) :

الرقم	اسم المستوطنة	نسبة النمو السكاني %	الرمز الإداري حسب البلدية	المساحة المبنية الكلية/دوم	المساحة المبنية (البلدية) داخل حدود البلدية/دوم	المساحة حسب التصنيف الإداري (المخططة)	عدد السكان/ التصنيف الإداري 2003	عدد السكان/ كتاب الإحصائي الإسرائيلي 2004	عدد السكان/ (جمعية الدراسات الفلسطينية 1994)	الكثافة السكانية م ² /شخص (حسب المساحة المبنية)	عدد السكان المتوقع (2025)	حصة الفرد من المساحات الحضرية المخططة لعام (2025)	المساحات المطلوبة (2025) حسب الكثافة المطلوبة	المساحات المطلوبة (2025) على أساس 174 م ² /شخص
1	ابو غنيم	****	852	301	301	2523	****	****	****	****	****	****	792	792
2	التلة الفرنسية	0	771,772	614	614	970	6628	6631	12000	93	10931	155	1696	1902
3	الجامعة العربية	0.8	773	535	535	1048	2387	****	2300	224	3937	257	1011	685
4	الربع اليهودي	1.7	631	110	110	122	2387	2348	2300	46	3937	119	469	685
5	المنطقة الصناعية عطروت	2.8	712	1069	1016	3327	****	****	****	****	****	****	3327	3327
6	النبي يعقوب	0.3	75	1457	1345	1759	20306	20250	18800	72	33488	139	4653	5827
7	بسجات زنيف	2.6	76	3973	3948	5468	39747	38684	35000	100	65549	161	10537	11406
8	تلبوت الشرقية	-1.2	83	1053	1053	1196	12439	12591	15000	85	20514	149	3055	3569
9	جفعات همفاتير	2.6	111,113	169	169	885	6081	2948	6600	28	10029	105	1053	1745
10	رمات أشكول	2.6	111,113	278	278	885	6081	3046	6600	46	10029	119	731	731
11	جفعات همتوس	91.3	851	228	228	310	2152	1125	****	106	3549	165	586	618
12	رموت ألون	1	73,74	2649	2636	4979	39383	38992	37200	67	64949	135	8799	11301
13	ريخيس شغافط	4.4	115	818	818	1126	13390	****	****	61	22082	131	2886	3842
14	معاليه دفنا	1.3	112,124	211	211	488	8097	3617	4700	26	13353	104	1384	2323
15	جيلو	-0.5	84	1679	1679	2859	27425	27569	30200	61	45228	131	5916	7870
16	مأمن الله	1.1	811	48	48	506	4175	****	****	12	6885	92	636	1198
17	راس العامود	****	****	18	18	****	****	****	****	****	****	****	47	47
18	جبل الزيتون	****	****	11	11	****	****	****	****	****	****	****	29	29
19	مدينة داوود	****	****	1	1	****	****	****	****	****	****	****	2	2
20	مطار القدس	****	****	821	821	****	****	****	****	****	****	****	821	821
21	فندق حياة	****	****	181	181	****	****	****	****	****	****	****	181	181
22	وادي قدرون	****	****	3	3	****	****	****	****	****	****	****	8	8
23	وزارة العدل	****	****	5	5	****	****	****	****	****	****	****	5	5
24	الحي الإسلامي	****	****	3	3	****	****	****	****	****	****	****	8	8
25	الربع المسيحي	****	****	6	6	****	****	****	****	****	****	****	15	15
26	المجموع	المعدل %2.23		16243	16040	27566	184597	157801	164100	المعدل 88 م ² /شخص	304431	المعدل 160 م ² /شخص	48648	58937

المصادر

1-معهد القدس لدراسات إسرائيل 2-وزارة التخطيط الفلسطينية , خرائط G.I.S

ملحق رقم (5):

جدول المساحات واعداد السكان الحالية والمتوقعة لمستوطنات محافظة القدس (خارج حدود البلدية):

الرقم	اسم المستوطنة	المساحة المبنية/دنة 2003	المساحة المبنية/دنة 2003	السكان حسب بيتسيلم 2000	السكان حسب بيتسيلم 2001	السكان حسب بيتسيلم 2003	السكان حسب بيتسيلم 2004	السكان حسب بيتسيلم 2005	السكان حسب بيتسيلم (مع) 2004 تقدير للمعلومات غير المعرفة	نسبة الزيادة السكانية % للعام 01/00	نسبة الزيادة السكانية % للعام 04/03	عدد السكان المتوقع 2025	الكثافة م ² /شخص 2004 حسب المساحة المبنية	الكثافة م ² /شخص **م/شخص	الكثافة م ² /شخص (مع تقدير المعلومات غير المعرفة)	حصة الفرد من المناطق الحضرية المخططة م ² /للعام 2025	حصة الفرد من المناطق الحضرية المخططة م ² /للعام 2025	معدل المساحة المطلوبة على أساس الكثافة م ² للفرد	معدل المساحة المطلوبة على أساس الكثافة م ² للفرد	نق المساحة المطلوبة حسب (الكثافة)	نق المساحة المطلوبة حسب (الكثافة)	المساحة المطلوبة على أساس الكثافة م ² للفرد	المساحة المطلوبة على أساس الكثافة م ² للفرد	المساحة المطلوبة على أساس الكثافة م ² للفرد	المساحة المطلوبة على أساس الكثافة م ² للفرد	التوسعة المطلوبة على أساس معدل الكثافة م ² للفرد	التوسعة المطلوبة على أساس معدل الكثافة م ² للفرد	
1	الون	258	258	1060	1030	1060	1152	1200	1152	-2.83	8.68	2733	224	224	224	255	5	664	471	460	664	698	574	645	440	406	387	
2	علمون	448	448	698	706	721	739	2584	739	1.15	2.50	1753	606	606	606	554	7	426	556	368	426	971	368	414	523	-22	-34	
3	الدم	633	633	1020	1300	1570	2032	2200	2032	27.45	29.43	4821	311	311	311	324	11	1172	705	611	1172	1561	1012	1138	928	539	505	
4	جفعات زنيف	1721	1721	10300	10500	10600	10635	10600	10635	1.94	0.33	25232	162	162	162	207	38	5221	1289	1397	6131	5221	4390	5299	3500	4411	4234	
5	جفعون	162	162	1190	1220	1220	1179	1200	1179	2.52	-3.36	2797	494	494	494	466	10	680	645	465	645	1305	487	587	722	97	77	
6	جفعون همدشاه (الجديدة) ب	65	65	1190	1220	1220	1179	1200	1179	2.52	-3.36	2797	494	494	494	466	10	680	645	465	645	1305	487	587	722	97	77	
7	جفعون همدشاه (الجديدة)	355	355	1190	1220	1220	1179	1200	1179	2.52	-3.36	2797	494	494	494	466	10	680	645	465	645	1305	487	587	722	97	77	
8	هار ادار	1161	1161	1420	1570	1730	2074	2200	2074	10.56	19.88	4921	560	560	560	518	19	1196	901	617	1196	2549	1033	1161	1388	35	1	
9	مجمع النفايات	230	230	***	***	***	***	***	***	***	***	0	***	***	***	***	***	230	271	271	230	230	230	230	0	0	0	
10	كفار اوميم	602	602	1690	1750	1790	2006	2100	2006	3.55	12.07	4759	300	300	300	315	11	1157	691	607	1157	1499	828	999	897	555	521	
11	كوخاف يعقوب	1098	1098	1640	2410	3250	4389	4800	4389	46.95	35.05	10413	250	250	250	276	21	2872	956	898	2530	2187	2458	1775	1433	1360		
12	معاليه اوميم	3700	3700	24900	25800	25800	28923	29800	28923	3.61	12.10	68622	128	128	128	181	91	16675	1986	2304	16675	12386	11940	14411	8687	12975	12495	
13	امتداد مراكز كيليتو	29	29	***	***	***	***	***	***	***	***	250	***	***	***	298	1	61	154	139	154	75	44	53	59	45	31	30
14	ميشور اوميم	2872	2872	***	***	***	***	***	***	***	***	0	***	***	***	298	0	2872	956	956	2872	2872	2872	2872	0	0	0	
15	المنطقة الصناعية ميشور اوميم	41	41	***	***	***	***	***	***	***	***	0	***	***	***	298	0	41	114	114	41	41	41	41	0	0	0	
16	النبي صمويل	387	387	***	***	***	***	***	***	***	***	3293	***	***	***	298	7	800	560	505	800	983	573	692	596	413	390	
17	نفي برات	81	81	***	***	***	***	***	***	***	***	693	***	***	***	298	2	168	257	232	168	207	121	145	125	87	82	
18	كاليا	550	550	260	264	257	260	***	260	1.54	1.17	617	2114	2114	2114	1732	8	1068	583	218	1068	107	130	146	519	-400	-404	
19	كيدار	34	34	447	528	585	658	***	658	18.12	12.48	1561	369	369	369	369	4	379	428	348	379	576	272	328	333	137	126	
20	كيدار شمال شرق	208	208	447	528	585	658	***	658	18.12	12.48	1561	369	369	369	369	4	379	428	348	379	576	272	328	333	137	126	
21	سبسطية	44	44	***	***	***	***	***	***	***	***	376	***	***	***	298	1	112	189	171	112	112	66	79	68	47	45	
22	تل مريم	395	395	***	***	***	***	***	***	***	***	3363	***	***	***	298	7	817	565	510	817	1004	585	706	608	422	398	
23		15074	15074	44625	47078	48583	54047	56684	57409	5.50	11.25	136208	279	279	279	243	243	36241	36228	243	36241	36228	26842	31746	32145	21154	21167	20213

ملاحظات: تم حساب أعداد السكان للمستوطنات لعام 2025 ضمن الفرضيات التالية

نسبة الزيادة السكانية المتوقعة 4.2% وهي النسبة المعلنة من مركز الإحصاء الإسرائيلي لمستوطنات الضفة.

للمستوطنات التي لا يتوفر معلومات عن سكانها لعام 2004 تم حساب التوقع لعام 2025 بناء على معدل حصة الفرد (279 م² للشخص) في عام 2004 واسقاط هذا المعدل على عدد السكان.

الأرقام باللون الأحمر أرقام تقديرية ضمن المعدل أما الأرقام باللون الأزرق فهي تقديرية ضمن الحد الأدنى. المصادر: 1- الجهاز المركزي للإحصاء الإسرائيلي 2- وزارة التخطيط الفلسطينية 3- خرائط G.I.S

ملحق رقم (6):

جدول مساحات اراضي قرى محافظة القدس :

المصدر: خرائط ال (GIS) وزارة التخطيط الفلسطينية

الرقم	اسم القرية	المساحة/كم ²
1	جبع	13.8591
2	ابو ديس	28.1341
3	النبي صمويل	2.6484
4	عناتا	30.1265
5	عرب السواحة	72.4828
6	عطروت	0.5037
7	بيت دقو	5.1347
8	بيت حنينا	15.2787
9	بيت اجزا	2.6084
10	بيت اكسا	7.0353
11	بيت عنان	10.4953
12	بيت صفافا	3.0277
13	بيت سوريك	4.9638
14	بدو	5.2804
15	بير نبالا	2.4297
16	العيزرية	11.2976
17	الجيب	7.8471
18	الخان الأحمر	16.0757
19	القببية	3.1515
20	الرام	5.8557
21	الطور	7.7810
22	حزما	10.5776
23	العيسوية	13.4931
24	الجديرة	3.9694
25	كفر عقب	4.9122
26	لفتا	2.4363
27	مخماس	14.1048
28	قلندية	4.1499
29	قطنة	3.8636
30	رافات	3.2670
31	شرفات	1.8983
32	شعفاط	5.0112
33	سلوان	5.1148
34	صور باهر	9.0568
35	عين كارم	0.4019
0.9492	تجمعات أخرى	36
2.7611		
0.3818		
0.0294		
342.395	المجموع	

ملحق رقم (7):

جدول بمساحات صلاحيات منطقة (B) في محافظة القدس مقارنة بالمناطق المبنية حالياً

المصدر: خرائط ال (GIS) وزارة التخطيط الفلسطينية

الرقم	أسم التجمع/ات	مساحة صلاحية ب/كم ²	المساحة المبنية/كم ²	محميات طبيعية	مساحة صلاحية ب – المساحة المبنية
1	ابو ديس + العيزرية + الشيخ سعد + السواحة الشرقية+ عرب الجهالين	13.341598	6.262767	2.293994	7.078831
2	الجيب	0.631966	0.723936	0	-0.091970
3	الرام و ضاحية البريد	2.448202	3.647601	0	-1.199399
4	الزعيم	0.284508	0.391738	0	-0.107230
5	الشيخ سعد	1.596039	0.910535	0	0.685504
6	القببية+قطنة	2.883779	2.222432	0	0.661347
7	بدو	1.243979	1.341321	0	-0.097342
8	بيت اجزا	0.198269	0.256993	0	-0.058724
9	بيت اكسا	0.570602	0.331896	0	0.238706
10	بيت حنينا البلد	0.624053	0.408798	0	0.215255
11	بيت دقو	0.596922	0.388402	0	0.208520
12	بيت سوريك	0.597598	0.711745	0	-0.114147
13	بيت عنان	1.185238	0.990771	0	0.194467
14	بئر نبالا+الجديرة	0.954336	1.377701	0	-0.423365
15	جبع	0.722293	0.506608	0	0.215685
16	حزما	1.041206	0.90411	0	0.137096
17	خربة ام اللحم	0.064176	0.059374	0	0.004802
18	رافات	0.431206	0.487014	0	-0.055808
19	عناتا	0.892939	1.407774	0	-0.514835
20	قلندية	0.094812	0.347225	0	-0.252413
21	مخماس	0.906787	0.567269	0	0.339518
22	المجموع	31.310508	24.246010	2.293994	7.064498

ملحق رقم (8):

جدول بمساحات المخططات الهيكلية الفلسطينية المعدة لقرى وبلدات محافظة القدس

المصدر: وزارة الحكم المحلي الفلسطينية

الرقم	التجمع	التصنيف	السكان(2004)	المساحة المخططة
1	رافات	مجلس قروي	2061	429
2	كفر عقب	مجلس قروي	10103	6000
3	مخماس	مجلس قروي	1823	861.8
4	جبع	مجلس قروي	3143	724.4
5	قننديا	مجلس قروي	1120	186
6	بيت دقو	مجلس قروي	1553	215
7	الجديرة	مجلس قروي	2059	418
8	الرام	مجلس محلي فئة ب	24838	2312
9	بيت عنان	مجلس محلي فئة د	4138	1241
10	الجيب	مجلس قروي	4505	523
11	بيرنبالا	مجلس محلي فئة ج	5910	681.6
12	بيت اجزا	مجلس قروي	651	265
13	القببية	مجلس قروي	2008	1236
14	ام اللحم	مجلس قروي	361	77
15	بيت حنينا	مجلس قروي	1345	546
16	بدو	مجلس محلي فئة ج	6180	1164
17	النبي صموئيل	مجلس قروي	212	-
18	حزما	مجلس قروي	5916	1063.4
19	قطنة	مجلس محلي فئة ج	7274	1761
20	بيت سوريك	مجلس محلي فئة د	3705	640
21	بيت اكسا	مجلس قروي	1523	610
22	عناتا	مجلس محلي فئة ج	9337	957.6
23	الزعيم	مجلس قروي	2386	285.1
24	العيزرية	مجلس محلي فئة ب	16884	3564.9
25	أبو ديس	مجلس محلي فئة ج	11753	5708.6
26	عرب الجهالين	لجنة محلية	1240	-
27	السواحة الشرقية	مجلس محلي فئة ج	5056	5413.4
28	الشيخ سعد	مجلس قروي	2335	1540.8
29	المجموع		139419	32424.6

ملحق رقم (9):

جدول بمساحات المعسكرات الاسرائيلية في محافظة القدس
المصدر: خرائط ال (GIS) وزارة التخطيط الفلسطينية

الرقم	اسم المعسكر	المساحة /دعم
1	معسكر قرب المنطقة الصناعية ميشور أدوميم	122
2	معسكر قرب كفار أدوميم (إلى الشرق)	53
3	معسكر غرب ميشور أدوميم	950
4	معسكر جنوب شرق عناتا (عنتوت)	1252
5	معسكر غرب كاليا	181
6	معسكر جبع	207
7	جزء من معسكر بيتونيا	112
8	معسكر شمال شرق ادم	177
9	جزء من معسكر جنوب ألون	55
	المجموع	3108

ملحق رقم (10):

جدول بمساحات المناطق المخططة لصالح المستعمرات الإسرائيلية في محافظة القدس
المصدر: خرائط ال (GIS) وزارة التخطيط الفلسطينية

الرقم	أسم التجمع	المساحة/الذمم
1	كوخاف يعقوب	1822
2	المستوطنات الشمالية الشرقية وتشمل : مطار القدس, عطروت, النبي يعقوب, بسجات زئيف, ريخيس شعفاط, راموت الون, رامات اشكول, معاليه دفنا, جفعات هميفاتير, فندق حياة, التلة الفرنسية, و الجامعة العبرية.	25802
3	تل مريم, ادم	3357
4	جفعات زئيف	2302
5	تجمع معاليه أدوميم ويشمل : معاليه أدوميم, ميشور أدوميم, ألون, كفار أدوميم, مجمع النفايات, علمون, نفيه برات, معسكر للجيش.	55832
6	جفعون هحدشاه	326
7	جفعون	138
8	جفعون هحدشاه ب	91
9	النبي صمويل	1003
10	النبي صمويل شرق	28
11	النبي صمويل غرب	554
12	النبي صمويل جنوب	132
13		5
14	تجمع تل بيوت ويشمل: تل بيوت, أبو غنيم, جفعات همتوس	11660
15	جيلو	2828
16	كاليا	1790
17	كيدار شمال شرق	614
18	كيدار	108
19	المنطقة المخططة ضمن حدود بلدية القدس في محافظة بيت لحم	9571
20	المجموع	117964

ملحق رقم (11)

الأعلان المنشور من مركز الأحصاء الأسرائيلي 2005/11/9 حول نسب الزيادة السكانية في دولة اسرائيل و
مستوطنات الضفة ويحدد نسبة الزيادة في مستوطنات الضفة ب 4.2 %

 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	מדינת ישראל	
<h1>הודעה לעיתונות</h1>		
info@cbs.gov.il	http://www.cbs.gov.il	פקס .02-652 1340

ירושלים, 9 בחשוון תשס"ו

9 בנובמבר 2005

2005/245

אוכלוסייה ביישובים בסוף ספטמבר 2005

- בסוף ספטמבר 2005 מנתה אוכלוסיית ישראל כ-6,956,000 נפש. קצב הגידול השנתי¹ של אוכלוסיית ישראל בשנת 2005 צפוי לעמוד על 1.7%, נמוך מאשר בשנים 2004 ו-2003 (1.8%) מספר זה כולל כ-8,000 תושבים מיישובי חבל עזה וצפון השומרון לשעבר, אשר פונו במסגרת תוכנית ההתנתקות. תושבים אלה עדיין לא דיווחו על כתובתם החדשה, ולכן לא מופיעים בפירוט הגיאוגרפי של הלוחות המצורפים להודעה זו.
- הירידה בקצב הגידול לעומת השנה הקודמת חלה בכל המחוזות, למעט מחוז תל אביב בו נשמר קצב הגידול.
- המחוזות בהם שיעור הגידול היה גבוה יותר מאשר הממוצע הארצי הם: מחוז ירושלים (2.2%), מחוז המרכז (2.2%) **ואזורי יהודה ושומרון (4.2%)**.
- קצב גידול מעל הממוצע נרשם במספר ערים גדולות וותיקות במטרופולין תל אביב: תל אביב-יפו (1.9%), פתח תקווה (1.8%), בני ברק (1.8%), אשדוד (2.0%) ורעננה (2.1%).
- קצב גידול מעל הממוצע נרשם במושבים ובמושבים שיתופיים (2.6%), עקב בניית הרחבות ביישובים. עלייה בקצב הגידול נרשמה גם בקיבוצים (1.1%).

החל מהיום, יעמדו לרשות הציבור באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתונים ארעיים על אומדני אוכלוסייה ביישובים ובחלוקות גיאוגרפיות רחבות, מעודכנים לסוף ספטמבר 2005.
הגידול השנתי מבוסס על ההנחה שמגמות הגידול בתשעת החודשים הראשונים של השנה יימשכו עד סופה

כתבה: אילת כהן-קסטרו

הודעה זו מתפרסמת גם באתר הלמ"ס באינטרנט, בכתובת:

www1.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=200501245

לקבלת הסברים והבהרות ניתן לפנות אל יחידת המידע בטל' 02-6592666, 050-6235124

ملحق رقم (12):

جدول بالمستوطنات في الضفة الغربية ومستوطنات شرق القدس

مستوطنات الضفة الغربية

Name	Population						Date Established	Region
	2004*	2003	2002	2001	2000	1999		
Adora	186	191	205	253	271	291	1983	Mount Hebron
Alei Zahav	429	424	414	408	391	355	1982	Samaria
Alfei Menashe	5,433	5,347	5,250	5,000	4,580	4,410	1983	Samaria
Allon Shevut	3,229	3,146	3,030	2,880	2,680	2,230	1970	Etzion Bloc
Almog	142	141	155	159	167	156	1977	Jordan Valley
Almon	739 1.8%	726	721	706	698	672	1982	Benjamin
Argaman	166	169	167	160	164	155	1968	Jordan Valley
Ariel	16,414	16,503	16,300	16,000	15,600	15,100	1978	Samaria
Asfar (Metzad)	275	232	218	308	361	356	1984	Mount Hebron
Ateret	350	349	320	307	302	287	1981	Benjamin
Avnei Hefetz	1,038	964	891	838	785	695	N/A	Samaria
Barkan	1,215	1,217	1,200	1,160	1,150	1,080	1981	Samaria
Beit Arye	3,446	2,522	2,480	2,410	2,380	2,330	1981	Samaria
Beit El	4,763	4,627	4,410	4,240	4,120	3,800	1977	Benjamin
Beit ha'Arava	69	54	52	59	55	45	1980	Jordan Valley
Beit Horon	825	822	826	822	772	720	1977	Benjamin
Benjamin	-	-	-	-	-	-	-	
Beqa'ot	152	145	147	153	144	144	1972	Jordan Valley
Betar 'Illit	24,895	22,926	20,200	17,300	15,800	12,700	1985	Etzion Bloc
Bitronot (Nahal)	-	-	-	-	-	-	1984	Jordan Valley
Bracha	-	880	817	783	752	714	1982	Samaria
Dolev	963	973	909	907	880	850	1983	Benjamin
Doran	-	-	-	-	-	-	1982	Mount Hebron
Efrat	7,273	7,037	6,810	6,500	6,430	6,230	1980	Etzion Bloc
El'azar	993	882	796	789	784	747	1975	Etzion Bloc
Eli	2,308	2,058	1,960	1,830	1,900	1,730	1984	Samaria

Elisha (Nahal)	-	-	-	-	753	N/A	1983	Jordan Valley
Elkana	2,983	3,050	3,030	3,030	2,990	2,940	1977	Samaria
Elon Moreh	1,152	1,097	1,060	1,030	1,060	1,050	1979	Samaria
Emmanuel	2,585	2,455	2,350	2,700	3,040	3,150	1982	Samaria
En Hogla	-	-	-	-	-	-	1982	Jordan Valley
Enav	468	473	492	498	500	504	1981	Samaria
Eshkolot	231	220	220	209	171	148	1982	Mount Hebron
Etz Efrayim	627	617	606	575	525	500	1985	Samaria
Gannim	147	139	147	152	158	149	1983	Samaria
Geva Binyamin (Adam)	2,032 11.4%	1,801	1,570	1,300	1,020	707	1983	Benjamin
Geva'ot	-	-	-	-	-	-	1984	Etzion Bloc
Gilgal	164	162	161	171	180	164	1970	Jordan Valley
Gittit	161	119	95	102	100	109	1973	Jordan Valley
Giv'at Ze'ev	10,635	10,790	10,600	10,500	10,300	10,000	1982	Benjamin
Giv'on haHadasha	1,179 -3%	1,224	1,220	1,220	1,190	1,180	1980	Benjamin
Hagai	429	388	374	396	406	405	1984	Mount Hebron
Hallamish	931	915	895	894	922	1,100	1977	Benjamin
Hamra	125	131	136	143	147	149	1971	Jordan Valley
Har Adar (Giv'at HaRadar)	2,074	1,839	1,730	1,570	1,420	1,380	1986	Benjamin
Har Gilo	371	365	357	364	369	363	1972	Etzion Bloc
Hashmona'im	2,235	2,097	1,950	-	1,830	1,770	1985	Benjamin
Hebron	-	-	-	-	-	-	1980	
Hemdat (Nahal)	120	107	92	74	-	N/A	1980	Jordan Valley
Hermesh	229	229	246	256	279	272	1982	Samaria
Hinnanit	707	669	639	591	481	432	1981	Samaria
Homesh	181	156	153	136	159	163	1980	Samaria
Itamar	600	557	534	562	541	511	1984	Samaria
Kaddim	142	128	125	133	148	138	1983	Samaria
Kalya	260 0%	260	257	264	260	262	1968	Jordan Valley
Karmeit Zur	665	623	579	504	481	422	1984	Etzion Bloc
Karmel	319	321	301	280	246	252	1981	Mount Hebron

Karne Shomron	6,170	6,093	6,100	6,040	5,890	5,590	1978	Samaria
Kedar	658 5.2%	624	585	538	447	393	1984	Benjamin
Kedumim	3,010	2,934	2,800	2,700	2,660	2,540	1975	Samaria
Kfar Adummim	2,006 6.9%	1,866	1,790	1,750	1,690	1,590	1979	Benjamin
Kfar Etzion	416	404	408	402	427	421	1967	Etzion Bloc
Kfar Tapuah	593	523	446	387	347	352	1978	Samaria
Kiryat Arba'	6,651	6,605	6,580	6,400	6,380	6,240	1972	Mount Hebron
Kiryat Netafim	419	384	344	306	249	240	1982	Samaria
Kokhav haShahar	1,365	1,367	1,300	1,250	1,150	1,080	1977	Benjamin
Kokhav Ya'acov (Abir Ya'acov)	4,389 12.9%	3,819	3,250	2,410	1,640	1,260	1984	Benjamin
Lapid	2,200	2,176	2,110	-	-	-	N/A	Benjamin
Ma'ale Adomim	28,923 5.7%	27,259	26,500	25,800	24,900	23,800	1975	Benjamin
Ma'ale Amos	319	299	258	300	336	342	1981	Etzion Bloc
Ma'ale Efrayim	1,456	1,443	1,430	1,390	1,480	1,460	1970	Jordan Valley
Ma'ale Levona	514	497	462	442	445	447	1983	Benjamin
Ma'ale Mikhmas	1,055	980	945	905	826	753	1981	Benjamin
Ma'ale Shomron	549	533	527	504	527	486	1980	Samaria
Mahane Giv'on	-	-	-	-	-	-	1977	Benjamin
Ma'on	308	327	320	300	283	265	1981	Mount Hebron
Maskiyyot	-	-	-	-	507	N/A	1987	Jordan Valley
Massu'a	140	145	142	143	148	140	1970	Jordan Valley
Mattityahu	1,347	1,365	1,380	1,370	1,380	1,410	1981	Benjamin
Mehola	360	327	311	342	306	315	1968	Jordan Valley
Mekhora	119	125	119	119	113	120	1973	Jordan Valley
Menora	-	-	1,240	971	768	332	1998	Jordan Valley
Mevo Dotan	287	289	279	295	310	314	1978	Samaria
Mevo Horon	827	712	599	537	497	494	1970	Benjamin
Mezadot Yehuda	425	412	420	417	422	412	1980	Mount Hebron

Migdal Oz	313	298	268	282	289	280	1977	Etzion Bloc
Migdalim	151	152	143	153	154	150	1984	Samaria
Mizpe Shalem	192	193	191	207	210	208	1971	Megilot
Mizpe Yeriho	1,469	1,430	1,370	1,310	1,210	1,160	1978	Benjamin
Modi'in Ilit	27,386	24,290	22,000	19,200	16,400	13,000	1981	
Na'aleh	600	556	492	334	137	105	Appr./1981 +	Benjamin
Nahli'el	282	248	231	221	244	230	1984	Benjamin
Negohot	135	134	85	-	409	N/A	1982	Mount Hebron
Netiv HaGedud	132	120	132	133	139	143	1976	Jordan Valley
Neve Daniyyel	1,225	1,073	1,020	977	933	868	1982	Etzion Bloc
Nili	829	806	769	754	721	666	1981	Benjamin
Niran	53	52	56	58	56	45	1977	Jordan Valley
Nofim	414	398	402	338	385	362	b.s.up	Samaria
Nokdim	674	646	615	618	611	526	1982	Etzion Bloc
No'omi	127	123	129	-	121	133	1982	Jordan Valley
Ofarim	-	870	810	763	686	623	1989	Benjamin
Ofra	2,264	2,214	2,060	2,020	1,880	1,870	1975	Benjamin
Oranit	5,458	5,316	5,190	5,150	5,070	4,780	1984	Samaria
Otni'el	692	698	619	571	560	553	1983	Mount Hebron
Pedu'el	1,219	1,088	1,010	899	885	834	1984	Samaria
Pene Hever (Ma'ale Hever)	377	376	355	339	304	266	1982	Mount Hebron
Pesagot	1,388	1,278	1,180	1,070	1,090	1,030	1981	Benjamin
Peza'el	215	213	216	220	224	228	1975	Jordan Valley
Rehan	148	129	131	125	120	100	1977	Samaria
Revava	738	703	633	552	504	389	1991	Samaria
Rimmonim	536	512	509	510	499	474	1977	Benjamin
Ro'i	115	118	122	131	141	133	1976	Jordan Valley
Rosh Zurim	298	263	247	244	265	290	1969	Etzion Bloc
Rotem (Nahal)	-	-	-	-	-	-	1984	
Sa Nur	112	55	43	54	52	54	1982	Samaria
Sal'it	443	441	439	425	410	377	1977	Samaria
Sha'are Tikva	3,685	3,692	3,650	3,500	3,380	3,220	1982	Samaria
Shadmot Mehola	517	507	487	449	399	400	1978	
Shaked	509	524	539	522	497	468	1981	Samaria

Shani	-	438	430	-	483	490	1989	Mount Hebron
Shavei Shomron	539	604	563	525	573	569	1977	Samaria
Shilo	1,825	1,810	1,710	1,620	1,580	1,490	1979	Benjamin
Shim'a	344	357	340	336	296	263	1985	Mount Hebron
Shvot Rachel	-	-	-	-	-	-	N/A	
Susiya	663	643	585	525	482	468	1983	Mount Hebron
Talmon	1,760	1,618	1,510	1,350	1,250	1,150	1989	Benjamin
Tekoa	1,179	1,116	1,040	998	980	948	1977	Etzion Bloc
Telem	141	127	76	93	97	101	1981	Mount Hebron
Tene (Ma'ale Omarim)	538	563	525	534	561	580	1983	Mount Hebron
Tomer	296	298	303	303	308	307	1978	Jordan Valley
Tzurif	-	-	-	-	-	-	1984	Etzion Bloc
Vered Jericho	161	161	157	157	164	155	1980	Benjamin
Ya'arit	-	-	-	-	-	-	N/A	Samaria
Yafit	101	95	102	122	125	118	1980	Jordan Valley
Yakir	960	932	862	834	822	765	1981	Samaria
Yitav	141	136	139	133	114	107	1970	Jordan Valley
Yizhar	534	440	398	342	329	328	1983	Samaria
Zufin	1,048	1,040	997	890	857	794	N/A	Samaria
Total:	234,487	224,669	214,722	198,535	192,976	177,411		
Growth perc	%4.2	%4.4	%7.5	*%2.8	%8			

* في نهاية عام 2000 انطلقت انتفاضة الأقصى ولعل هذا يفسر انخفاض النسبة الى 2.8 %

مستوطنات شرق القدس

Name	Population 2002	Population 2000	Area (dunums)
East Talpiot	12,591	12,845	1,195
Gilo	27,569	27,637	2,859
Giv'at Ha-Matos and Har Homa	1,125	763	310/2,523
Giv'at Ha-Mivtar	2,948	2,912	588
Giv'at Shapira	6,631	8,193	2,018
Har Ha-Hozvim (industrial zone)	-	-	653
Ma'alot Dafna, Kiryat Arye	3,617	3,645	380
Neve Ya'akov	20,250	20,288	1,759
Old City-Jewish Quarter	2,348	2,279	122
Pisgat Ze'ev	38,684	36,469	5,467
Ramat Eshkol	3,046	2,917	397
Ramat Shlomo	12,822	11,348	1,126
Ramot Allon	38,992	37,934	4,979
Sanhedriyya Ha- Murhevet	4,994	5,018	378
Total	175,617	172,248	24,754

المصدر:

, 1999-2004 List of Localities: Their Population and Codes. Jerusalem: [Central Bureau of Statistics](http://www.cbs.gov.il/population/localities/localbycode2004.xls).
: <http://www.cbs.gov.il/population/localities/localbycode2004.xls>

ملحق رقم (13)

امثلة على نسب نمو بعض المستوطنات المرتفعة في الضفة الغربية وقطاع غزة سابقاً للعام
1998/1999

Regional Council	Population		Numerical Increase	Percent Increase
	Dec 1998*	Dec 1999**		
Oranit	4,490	4,800	310	6.9%
Alfe Menache	4,360	4,900	640	12.4%
Elkana	2,920	3,300	380	13.0%
Efrat	6,120	6,600	480	7.8%
Ariel	14,400	16,100	1,700	11.8%
Bet El	3,670	4,000	430	12.0%
Bet Arie	2,230	2,500	270	12.1%
Betar Ilit	11,300	13,500	2,200	19.4%
Benjamin	23,200	25,050	1,850	8.0%
Jordan Valley	2,900	3,400	500	17.2%
Givat Zeev	9,720	10,500	780	8.0%
Etzion Bloc	8,100	9,200	1,100	13.5%
Har Adar	1,380	1,500	120	8.7%
Mt. Hebron	3,800	4,500	700	18.4%
Hebron	480	480	0	0.0%
Kiryat Arba	5,710	5,900	190	3.3%
Gaza	6,100	6,600	500	8.2%
Maale Adumim	22,200	25,200	3,000	13.5%
Maale Ephraim	1,430	1,700	270	18.9%
Emmanuel	3,290	3,900	610	18.5%
Kadumim	2,400	3,000	600	25.0%
Kiryat Sefer	10,500	13,000	2,500	23.8%
Karne Shomron	5,370	6,000	630	11.7%
Shomron	15,400	17,150	1,750	11.4%
Dead Sea	800	900	100	12.5%
Total West Bank/Gaza Strip	172,270	193,680	21,610	12.5%

* According to Israel's [Central Bureau of Statistics](#), *Ha'aretz*, April 2, 2000.

(حسب مركز الإحصاء الإسرائيلي)

** According to the [Yesha Council](#). (حسب مجلس المستوطنات)

From: [May-June 2000 Settlement Report](#) (من تقرير المستوطنات 5-6 عام 2000)

ملحق رقم (14)

نسب نمو السكان في اسرائيل مقارنة بالمستوطنين بالضفة الغربية وقطاع غزة سابقاً للأعوام

2003-1991

Year	Area	Annual Population Growth	Migration Balance			Natural Increase	Population		Net Increase
			Internal Migration	Immigrants	Total*		Start of Year	End of Year	
2003	Israel	+1.8%	--	26,100	10,700	106,600	6,631,100	6,748,400	117,300
	West Bank and Gaza	+5.3%	3,400	900	3,900	7,700	220,100	231,700	11,600
2002	Israel	+1.9%	--	36,700	21,500	100,800	6,508,800	6,631,100	122,300
	West Bank and Gaza	+5.7%	4,000	1,100	4,800	7,100	208,200	220,100	11,900
2000	Israel	+2.6%	--	63,600	61,400	98,700	6,209,100	6,369,300	160,100
	West Bank and Gaza	+7.8%	7,100	1,300	8,100	6,300	183,800	198,200	14,400
1998	Israel	+2.4%	--	59,800	48,800	92,600	5,900,000	6,041,400	141,500
	West Bank and Gaza	+7.4%	5,400	1,200	6,200	5,500	157,800	169,400	11,600
1996	Israel	+2.6%	--	75,000	59,200	86,400	5,612,300	5,757,900	145,600
	West Bank and Gaza	+9.1%	7,300	800	7,700	4,400	132,900	144,900	12,100
1994	Israel	+2.7%	--	83,200	63,700	80,200	5,327,600	5,471,500	143,900
	West Bank and Gaza	+9.7%	6,900	1,000	7,600	3,700	115,600	126,900	11,200
1993	Israel	+2.5%	--	80,300	52,500	79,200	5,195,900	5,327,600	131,711
	West Bank and Gaza	+10.3%	6,900	1,000	7,500	3,300	104,800	115,600	10,800
1991	Israel	+4.9%	--	178,200	163,300	73,800	4,821,700	5,058,800	127,100
	West Bank and Gaza	+14.7%	8,000	1,500	9,300	2,700	81,600	93,600	12,000

Annual settler population growth is more than three times the annual population growth in Israel proper (1998: 3.1 times; 1996: 3.5; 1994: 3.6; 1993: 4.1; 1991: 3.0).

The settlements absorb annually about 1000 new immigrants. Israel, it will be remembered, committed itself in 1992 to a policy of not encouraging immigrant territories. غف settlement in the

Israelis are still moving across the Green Line in large, though declining, numbers. This internal migration is also considered by the U.S. to be part of the "natural increase" in settler population, and therefore, has not been a topic of U.S. criticism since the August 1992 understanding between President George Bush and Prime Minister Yitzhak Rabin.

The natural increase of the settler population has doubled since 1991 and now almost equals the migration balance.

*Includes emigration.

Source: [Central Bureau of Statistics](#). *Statistical Abstract of Israel*, 1992, 1994, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2004 (Table 2.5).

<http://www.naharnet.com/domino/tn/newsdesk.nsf/MiddleEast/2F56A98A2EAF63C042256D72003F8ACC?OpenDocument>

ملحق رقم (15)**المستوطنات العشر الأولى من حيث الزيادة السكانية**

1- من حيث العدد

Name	Population		Population Change	
	1994	2004	Number	%
Modi'in Illit	6,150 ^a	27,386	21,236	345
Betar Illit	4,880	24,895	20,015	410
Ma'ale Adumim	18,400	28,923	10,523	57
Giv'at Ze'ev	6,750	10,635	3,885	58
Kohav Ya'aqov	663	4,389	3,726	562
Ariel	12,800	16,414	3,614	28
Bet El	1,230	4,763	3,533	287
Alfe Menashe	2,710	5,433	2,723	100
Efrata	4,650	7,273	2,623	56
Oranit	3,380	5,458	2,078	61
Total	61,613	135,569	73,956	120

2- من حيث النسبة المئوية

Name	Population		Population Change	
	1994	2004	Number	%
Revava	108	738	630	583
Kochav Ya'acov	663	4,389	3,726	562
Gev'a Binyamin	361	2,032	1,671	463
Betar Illit	4,880	24,895	20,015	410
Avne Hefetz	214	1,038	824	385
Modi'in Illit	6,150 ^a	27,386	21,236	345
Talmon	439	1,760	1,321	301
Bet El	1,230	4,763	3,533	287
Pene Hever	98	377	279	285
Qedar	198	658	460	232
Total	8,191	68,036	53,695	655

المصدر : تقرير الأستيطان 9-10 / 2005 : عن مركز الإحصاء الإسرائيلي

September-October 2005 Settlement Report

Source: Israeli Central Bureau of Statistics, "Population in Localities, 1994, Demographic Characteristics, by Geographical Divisions (S.P.1026)," "Israel in Numbers 2004."

ملحق رقم (16)
جدول المعلومات العامة لقرى وبلدات محافظة القدس - خارج حدود البلدية-

Q	P	O	N	M	L	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A	/
ملاحظات	البنى التحتية			الموقع الأثرية	الصلاحيات الادارية	عدد السكان		المساحة المبنية		المساحة الكلية	معلومات التجمع			الرقم		
	مجمع نفايات	شبكة مجاري	شبكة كهرباء	شبكة مياه	منطقة ب صلاحية	مساحة المخطط الهيكلية	عدد السكان / 2006	عدد السكان / 1997	المساحة المبنية / دنم 2003		المساحة المبنية / دنم 1997	الموقع	نوع التجمع	اسم التجمع		
تقع على أراضيها مستعمرة كيدار ومستعمرة معاليه ادوميم	موجود	1 (محدودة)	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	4429	12290	8975	1616	1538	28232	5 كم جنوب شرق المحافظة	حضر	ابو ديس	1	
*****	ويبعد 5 كم	0	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	1333	2153	1572	225	140	2044	10 كم شمال غرب المحافظة	ريفي	الجديرة	2	
تقع على أراضيها مستعمرة جفعات زئيف و مستعمرة جفعون	ويبعد 0.25 كم	1 (محدودة)	(كهرباء القدس)	1	الجورة (مؤهل). الرأس (مؤهل)	523	4711	3440	724	358	8205	10 كم شمال غرب المحافظة	ريفي	الجيب	3	
تقع على أراضيها مستعمرة عطروت	ويبعد 0.25 كم	1	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	2133	25975	18967	3648	2771	5598	8 كم شمال المحافظة	حضر	الرام و ضاحية البريد	4	
*****	ويبعد 1.5 كم	0	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	غير متوفر	2495	962	392	508	غير متوفر	4.5 كم شمال شرق المحافظة	ريفي	الزعيم	5	
تقع على أراضيها مستعمرة كاليا	ويبعد 0.5 كم	0	(كهرباء القدس)	1	جنس (غير مؤهل) , المنطار (غير مؤهل) , جب الروم (غير مؤهل) , مرد (مؤهل) .	5351	5287	3861	1666	1158	ضمن السواحة	8 كم جنوب المحافظة	ريفي	السواحة الشرقية	6	
*****	ويبعد 1.5 كم	0	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	غير متوفر	2442	1783	911	غير متوفر	ضمن السواحة	8 كم جنوب المحافظة	ريفي	الشيخ سعد	7	

8	العيزرية	حضر	4كم جنوب شرق المحافظة	ضمن السواحة	1750	2881	12893	17656	4463	ضمن السواحة	مغارة العزير (مؤهل) , كنيسة اللاتين (مؤهل) .	1	(كهرباء القدس)	1	(محدودة)	ويبعد 1.5 كم	تقع على أراضيها مستعمرة معاليه ادوميم
9	القببية	ريفي	13كم شمال غرب المحافظة	3084	570	1031	1533	2099	1236	2883	دير الفرنسيتان (مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	0	ويبعد 2 كم	*****
10	الكعابنة	بدو	16كم شمال شرق المحافظة	ضمن عناتا	غير متوفر	135	723	990	غير متوفر	0	غير متوفر	1	(محدودة)	0	0	غير متوفر	تقع على أراضيها مستعمرة ميشور ادوميم
11	النبي صمويل	ريفي	8كم شمال غرب المحافظة	2150	15	194	162	222	غير متوفر	0	المسجد (مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	0	غير متوفر	اراضي مغلقة عسكريا
12	بدو	ريفي	11كم شمال غرب المحافظة	5392	493	1341	4719	6462	1164	1244	القرية القديمة (غير مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	0	ويبعد 1 كم	تقع على أراضيها مستعمرة جفعات هحدشاه
13	بيت اجزا	ريفي	13كم شمال غرب المحافظة	2362	142	257	497	681	265	198	غير متوفر	1	(كهرباء القدس)	0	0	ويبعد 3 كم	تقع على أراضيها مستعمرة جفعات هحدشاه وجفعات هحدشاه ب
14	بيت حنيانا البلد	ريفي	7كم شمال المحافظة	15839	138	409	1027	1406	547	624	غير متوفر	1	(كهرباء القدس)	1	(محدودة)	ويبعد 1 كم	تقع على أراضيها مستعمرة نفي برات
15	بيت دقو	ريفي	17كم شمال غرب المحافظة	5393	238	388	1186	1624	غير متوفر	597	عقد عين سليمان (غير مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	0	ويبعد 1 كم	*****
16	بيت سوريك	ريفي	13كم شمال غرب المحافظة	5700	245	712	2829	3874	غير متوفر	598	عين لوزة (غير مؤهل) , خربة الوحش (غير مؤهل) , خربة المران (غير مؤهل) , عين البلد (غير مؤهل) , مقام الشيخ عبد العزيز (غير مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	0	ويبعد 2 كم	تقع على أراضيها مستعمرة هار ادار
17	بيت عنان	ريفي	16كم شمال غرب المحافظة	10105	402	991	3160	4327	1241	1185	اثار رومانية (غير مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	0	ويبعد 2 كم	*****

18	بئر نبالا	ريفي	9كم شمال المحافظة	2692	613	1152	4513	6180	682	ضمن الجديرة	الخربة (غير مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	1	ويبعد 2.5كم	*****
19	جبع	ريفي	11كم شمال شرق المحافظة	13407	253	507	2400	3287	725	722	البرج (غير مؤهل). البركة (غير مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	ويبعد 0.25كم	تقع على أراضيها مستعمرة ادم
20	حزما	ريفي	8كم شمال المحافظة	10438	378	904	4518	6187	1063	1041	قبور بني اسرائيل (مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	ويبعد 1كم	تقع على أراضيها المستعمرات التالية بسجات زئيف, بسجات عومر, نفي برات و النبي يعقوب.
21	خربة ام اللحم	ريفي	17كم شمال غرب المحافظة	غير متوفر	15	59	276	378	غير متوفر	64	غير متوفر	0	0	0	0	*****
22	خلة النعمان					28							(كهرباء القدس)			
23	رافات	ريفي	10كم شمال المحافظة	3777	243	487	1574	2155	492	431	خربة بئر الدير (مؤهل للسياحة). عين البلد (غير مؤهل للسياحة)	1	(كهرباء القدس)	0	ويبعد 1كم	*****
24	عرب الجهالين	ريفي	9كم جنوب شرق المحافظة	ضمن ابو ديس	غير متوفر	100	893	1223	غير متوفر	0	الجامع (مؤهل)	1	0	0	غير متوفر	*****
25	عناتا	ريفي	6 كم شمال شرق المحافظة	30728	1465	1408	7130	9764	9575	892	غير متوفر	1	(كهرباء القدس)	1	ويبعد 1كم	تقع على أراضيها مستعمرة علمون, الون, كفار ادوميم و معسكر عناتوت
26	قطنة	ريفي	16كم شمال غرب المحافظة	4550	819	1192	5555	7607	غير متوفر	ضمن القبيبة	ابو كفير (مؤهل), المسجد العمري (مؤهل)	1	(كهرباء القدس)	0	ويبعد 0.5كم	*****
27	قلندية	ريفي	10كم شمال المحافظة	3940	70	347	855	1171	غير متوفر	94	غير متوفر	1	(كهرباء القدس)	1	ويبعد 1.5كم	*****
28	كفر عقب	ريفي	8كم شمال المحافظة	5472	440	1171	7715	10565	غير متوفر	0	البلدة القديمة (غير مؤهل للسياحة)	1	(كهرباء القدس)	1	ويبعد 1.5كم	تقع على أراضيها مستعمرة كوخاب يعقوب

*****	ويبعد 2 كم	0	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	907	غير متوفر	1906	1392	567	179	13479	15 كم شمال شرق المحافظة	ريفي	مخماس	29
*****	ويبعد 1 كم	1	(كهرباء القدس)	1	غير متوفر	0	غير متوفر	9198	6717	673	675	*****	9 كم شمال المحافظة	مخيم	مخيم قلنديا	30
تقع على أراضيها مستعمرة راموت	ويبعد 2 كم	0	(كهرباء القدس)	1	الشيخ التيم (مؤهل), قلعة عبد القادر (مؤهل), أبو ليمون (غير مؤهل), الشيخ مبارك (غير مؤهل) عين الغيب (غير مؤهل)	570	685	1593	1163	332	350	8473	9 كم شمال غرب المحافظة	ريفي	بيت اكسا	31
			(كهرباء القدس)					63							تجمعات اخرى	32
								155971		26447						

المصادر:

الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني. دليل التجمعات السكانية محافظة القدس. المجلد الثامن. أب/2000م
المساحة المبنية لعام 2003 ومساحة منطقة B مصدرها حسابات ال(G.I.S) للخرائط المبنية على الصور الجوية ومصدرها وزارة التخطيط الفلسطينية.
مساحة المخطط الهيكلي وعدد السكان للعام 2006 مصدره وزارة الحكم المحلي.

ملحق رقم (17)

المعايير التخطيطية لحساب توسع المساحات المتوقع للتجمعات العمرانية العربية ضمن الظروف الطبيعية حسب استعمالات الأراضي لمركز التخطيط الحضري/ جامعة النجاح
المصدر : وثائق من وزارة الحكم المحلي – دائرة التخطيط والتنظيم.

الرقم	الخدمات/السكان	(0-15000) فرد	(15000-45000) فرد	(45000-100000) فرد	اكثر من 100000
		المساحة م/2فرد	المساحة م/2فرد	المساحة م/2فرد	المساحة م/2فرد
1	سكن (تجمعات ريفية)	110	110	110	110
2	رياض أطفال	0.7	0.7	0.7	0.7
3	مدارس ابتدائية	2	2	2	2
4	مدارس متوسطة	1.8	1.8	1.8	1.8
5	مدارس ثانوية	2	2	2	2
6	الخدمات الصحية	1	1	1.5	1.2
7	الخدمات الثقافية	0.3	0.5	0.8	3
8	الخدمات الإدارية	2.2	3	3.5	4.6
9	الخدمات التجارية	1.1	1.2	1.3	1.5
10	المقابر	1.4	1.4	1.4	1.4
11	المساجد	0.4	0.4	0.4	0.4
12	البنية التحتية	0.1	0.2	1	2
13	مناطق خضراء	21	21	21	21
14	الطرق	62	62	63	65
15	المجموع	206	207	210	217
	المعدل	210			

للمناطق الريفية

الرقم	الخدمات/السكان	(0-15000) فرد	(15000-45000) فرد	(45000-100000) فرد	اكثر من 100000
		المساحة م/فرد	المساحة م/فرد	المساحة م/فرد	المساحة م/فرد
1	سكن (تجمع حضري)	85	85	85	85
2	رياض أطفال	0.7	0.7	0.7	0.7
3	مدارس ابتدائية	2	2	2	2
4	مدارس متوسطة	1.8	1.8	1.8	1.8
5	مدارس ثانوية	2	2	2	2
6	الخدمات الصحية	1	1	1.2	1.5
7	الخدمات الثقافية	0.3	0.5	0.8	3
8	الخدمات الإدارية	2.2	3	3.5	4.6
9	الخدمات التجارية	1.1	1.2	1.3	1.5
10	المقابر	1.4	1.4	1.4	1.4
11	المساجد	0.4	0.4	0.4	0.4
12	البنية التحتية	0.1	0.2	1	2
13	مناطق خضراء	21	21	21	21
14	الطرق	51	52	52	54
15	المجموع	170	172	174	181
	المعدل	174			

للمناطق الحضرية

قائمة المراجع

1. ابو حرب، قاسم. المستعمرات الاسرائيلية في الضفة و قطاع غزة 1967-1987. منشورات جمعية الدراسات العربية، القدس.
2. ابو شلبك ، حسن و شقيرات، علي .(1987). المشروع الإسرائيلي للقدس الكبرى، دراسة تحليلية للمشروع الإسرائيلي لمنطقة المركز .مجلة صامد الإقتصادي. العددان 69-70. القدس .السنة التاسعة.
3. ابو عليان، عزمي(1993). القدس بين الاحتلال والتحرير .الزرقاء: مؤسسة باكير للدراسات الثقافية. ط1.
4. ابوعرفة، عبد الرحمن(1986). القدس تشكيل جديد للمدينة. منشورات دار الكرمل-صامد. عمان ط1.
5. اسحق، د: جاد وسلمان، نائل(2004). القدس و تحديات طمس الهوية المنظمة العربية للترجمة و الثقافة و العلوم. ط1.
6. اسحق، د: جاد و آخرون (2002). اثر النشاطات العمرانية المختلفة على المجتمعات الفلسطينية المحلية في منطقتي بيت لحم و الخليل. منشورات معهد الابحاث التطبيقية-القدس(اريج). القدس.
7. اسحق، د: جاد و آخرون(2005). أثر النشاطات العمرانية المختلفة على استخدام الأرض والمجتمعات الفلسطينية في الضفة الغربية. ممنشورات مؤسسة أريج.
8. التفكجي، خليل(1994). المستعمرات الاسرائيلية في الضفة الغربية. جمعية الدراسات العربية. المركز الجغرافي الفلسطيني. القدس . ط1.
9. الجهاز المركزي للاحصاء الفلسطيني(2001). دليل التجمعات السكانية المجلد الثامن.
10. الجهاز المركزي للاحصاء الفلسطيني(2005). كتاب القدس الاحصائي السنوي رقم "7".
11. الجمعية من أجل القدس

<http://sachlav.huji.ac.il/jerusalem/>

http://sachlav.huji.ac.il/jerusalem/heb/upload/plan/jer_planning.html

<http://sachlav.huji.ac.il/cgi-bin/jerusalem/plans.pl?action=all>

12. العارف، عارف(1996). المفصل في تاريخ القدس-الجزء الاول-. مكتبة الاندلس، القدس. ط4.

13. الفرحان، يحيى. القدس قضية مدينة. تونس. المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم. ط 1

- 14.** المخطط الإقليمي لمحافظة الضفة الغربية (1998). منشورات وزارة التخطيط و التعاون الدولي. فلسطين. التقرير الاول .
- 15.** المعايير التخطيطية لاستعمالات الأراضي و الأبنية. وثائق غير منشورة من وزارة الحكم المحلي الفلسطينية.
- 16.** الموسوعة الفلسطينية: القسم العام – المجلد الثالث (1984). دمشق: هيئة الموسوعة الفلسطينية ط.1.
- 17.** أبو جابر، د إبراهيم. مستقبل القدس وسبل إنقاذها من التهويد. من موقع الأنترنت للمركز الفلسطيني للإعلام.
- <http://www.palestine-info.net/arabic/alquds/others/thefuture/thefuture.ht>
- 18.** بلدية القدس.
- http://www.jerusalem.muni.il/jer_main/defaultnew.asp?lng=1
- 19.** جريدة الأيام 2000/90/20م
- 20.** جريدة القدس 2006/5/5م و 2006/3/6م
- 21.** حوش، ليوناردو و قطوش، نزار و الاعرج، اياد و خليلية، سهيل (1997). الإجراءات الإسرائيلية لتحديد مصير القدس. منشورات معهد الابحاث التطبيقية القدس (اريج).
- 22.** حيدر، فاروق عباس (1994). تخطيط المدن والقرى. منشأة المعارف بالاسكندرية. ط.1.
- 23.** خمايسي، راسم (1994). قضايا في تخطيط و تطوير البلدان في الكيان الفلسطيني المستقبلي. معهد فلورسهمير للدراسات السياسية. القدس. ط.1.
- 24.** دليل تحديد التوسعة التنظيمية للهيئات المحلية في الضفة الغربية (2005). منشورات وزارة الحكم المحلي.
- 25.** زعيبي، سلام و بريك، دنزيه (نيسان 2005). الخارطة الهيكلية القدس 2000. تقرير رقم (1)، قراءة أولى لمكونات الخارطة الهيكلية .
- 26.** عايد، خالد (2004). الوجود الإستيطاني في الأراضي المحتلة. إسرائيل دليل عام 2004 . (2004). مؤسسة الدراسات الفلسطينية. بيروت. ط.1.
- 27.** عبد العزيز، مصطفى (1989). قبل أن يهدم الأقصى. الرياض دار طيبة ط.1.
- 28.** غنيم، احمد (1999). القدس نداء اخير. القدس. ط.1.

29. غنيم، عثمان محمد (2001). تخطيط استخدام الارض الريفي و الحضري: اطار جغرافي عام. دار صفاء للنشر و التوزيع. عمان. ط1.

30. كون، انطوني (1995). التنظيم الهيكلي الاسرائيلي للمدن في الضفة الغربية -القانون والبلدوزر في خدمة الاستيطان اليهودي. مؤسسة الدراسات الفلسطينية. بيروت. ط1 .

31. محافظة الخليل: الارض و السكان (2002). منشورات جمعية الدراسات العربية مركز اباحث الاراضي. القدس. ط1.

32. محمود، شفيق جاسر . (1984) تاريخ القدس. عمان- دار البشير للنشر والتوزيع ط1

33. مديرية أراضي إسرائيل.

<http://www.mmi.gov.il/static/arabic/index.htm>

34. مركز الأحصاء الإسرائيلي

<http://www1.cbs.gov.il/reader>

http://www.fmep.org/settlement_info/stats_data/west_bank_settlements.html

35. مسح المستعمرات الاسرائيلية في الضفة الغربية و قطاع غزة: ارقام وتحاليل (1995). منشورات المركز الجغرافي الفلسطيني. التقرير الاول.

36. معهد الأبحاث التطبيقية أريج

<http://www.arij.org>

37. معهد القدس لدراسات إسرائيل

<http://www.jiis.org.il>

<http://www.jiis.org.il/imageBank/File/maps/minhalim-suggestion.jpg>

http://www.jiis.org.il/imageBank/File/maps/fence/fencealts_e1.jpg

http://www.jiis.org.il/imageBank/File/maps/fence/fencealts_demographic.jpg

38. والتز، فكتوريا. شيشا، يواخيم (1993). لقد اغتصبتونا ارضنا: سياسات الاستيطان الصهيوني في فلسطين في مئة عام. المنظمة الاسلامية للتربية والعلوم والثقافة - ايسيسكو - .

39. وثائق مخطط الطرق رقم (50) . وثائق وزارة الأشغال الفلسطينية.

40. وزارة الخارجية الإسرائيلية.

http://www.mfa.gov.il/MFA/MFAArchive/1990_1999/1998/7/Metropolitan%20Jerusalem%20-%20Map%20of%20Planned%20Roads

<http://www.israel-mfa.gov.il/MFA/Facts+About+Israel/Israel+in+Maps/Anti-Terrorist+Fence+Map.ht>

41. Foundation for Middle East Peace

http://www.fmep.org/settlement_info/stats_data/west_bank_settlements.html

http://www.fmep.org/settlement_info/stats_data/settler_populations/ten_fastest_growing_west_bank_settlements_1994-2004.html

http://www.fmep.org/settlement_info/stats_data/settler_populations/ten_most_populous_west_bank_settlements_1994-2004.html

http://www.fmep.org/settlement_info/stats_data/settler_populations/top_ten_west_bank_settlements_1994-2004.html

42. Monitoring Israeli colonization activities in the Palestinian territories

<http://www.poica.org/>

43. Montgomery , Douglas C & others . Engineering Statistics. John wiley & sons, inc

44. Nasrallah, Rami & others (2003). Envisioning the Future of Jerusalem. The International Peace and Cooperation Center. First Edition.

45. Nasrallah, Rami & Khamaisi, Rasem & Younan Michael. (2003). Jerusalem on the map. The International Peace and Cooperation Center. First Edition.

46. Ruitter, W. & Sanders, F.M (1998). Physical Planning: Policies, methods and technique.

47. The Palestinian Academic Society for the Study of International Affairs (باسيا)

<http://www.passia.org/>

http://www.passia.org/index_pfacts.htm

http://www.passia.org/palestine_facts/MAPS/images/jer_maps/GeopoliticalPA.html

http://www.passia.org/jerusalem/maps/The_Old_City.htm

http://www.passia.org/palestine_facts/MAPS/1967-allon-plan.html

http://www.passia.org/palestine_facts/MAPS/images/jer_maps/UNPartition.html

http://www.passia.org/palestine_facts/MAPS/images/jer_maps/Jlem1947-2000.html

http://www.passia.org/palestine_facts/MAPS/images/jer_maps/E1developmentplan.html

المقابلات الشخصية:

المستشار القانوني لوزارة الإسكان و الأشغال العامة الفلسطينية، السيد ا:كمال عوكل

مدير عام التخطيط والتنظيم –وزارة الحكم المحلي- م:توفيق البديري.

